

Создано: 13.08.2025 в 14:03

Обновлено: 17.12.2025 в 17:04

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крауля, 69**

**7 100 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 69

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

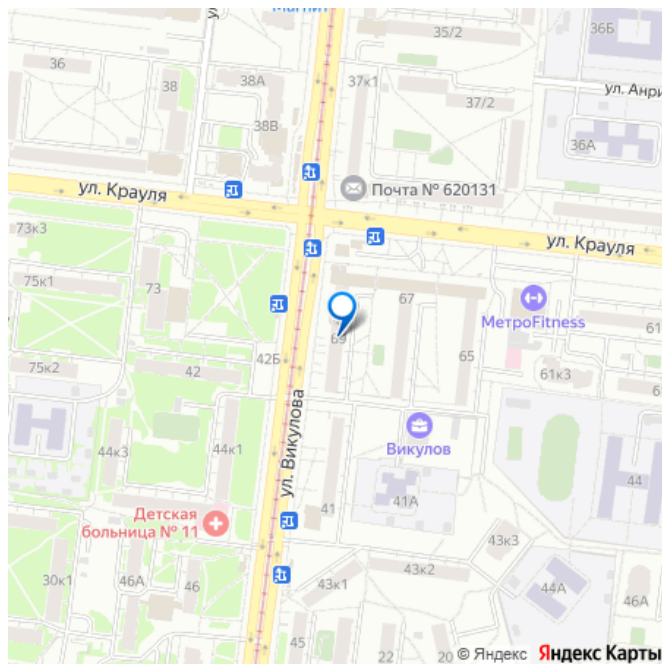
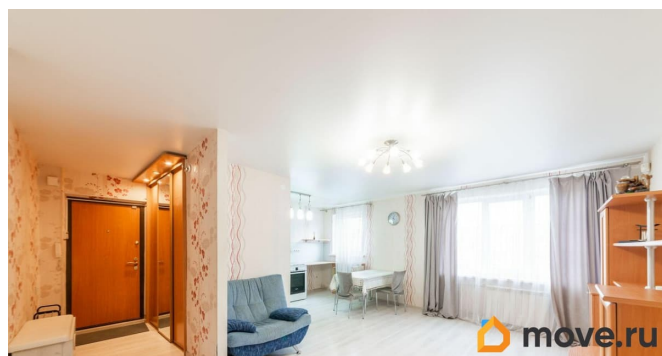
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284101812>

**Анна Жданова, Кристалл-Инвест**

**79193647215**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию комфортную трёхкомнатную квартиру общей площадью 64 м², расположенную на девятом этаже девятиэтажного панельного дома. Квартира отличается продуманностью пространства и готовностью к проживанию без дополнительных вложений. Преимущества расположения: - Закрытая благоустроенная территория с детской и спортивной площадками — идеальное решение для семей с детьми и любителей активного образа жизни. - Наличие видеодомофона обеспечивает дополнительную безопасность жителей. - Просторная объединённая кухня-гостиная площадью 22.1 м², идеально подходит для семейных ужинов и совместного досуга. - Две изолированные комнаты обеспечивают комфортные условия для раздельного размещения членов семьи или гостей. Перепланировка узаконена. - Качественный евроремонт позволит новым владельцам сразу же заселяться без дополнительных затрат на отделочные работы. - Стеклопакеты сохраняют тепло зимой и прохладу летом, обеспечивая тишину и покой. - Ламинат и натяжные потолки. - Застеклённая лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения

вещей или организации зелёного уголка. Мебель (кухонный гарнитур, шкаф-купе, обеденный стол), остаётся новым владельцам, позволяя сэкономить на покупке мебели. Установлена охранный сигнализация, обеспечивающая дополнительный уровень безопасности жилья. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит уют, качество ремонта и удобное расположение жилого комплекса с развитой инфраструктурой для комфортного семейного проживания. Один совершеннолетний собственник, обременений нет.

