

Создано: 13.08.2025 в 14:03

Обновлено: 17.12.2025 в 17:04

Свердловская область, Екатеринбург,
улица Крауля, 69

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 69

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

22.1 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

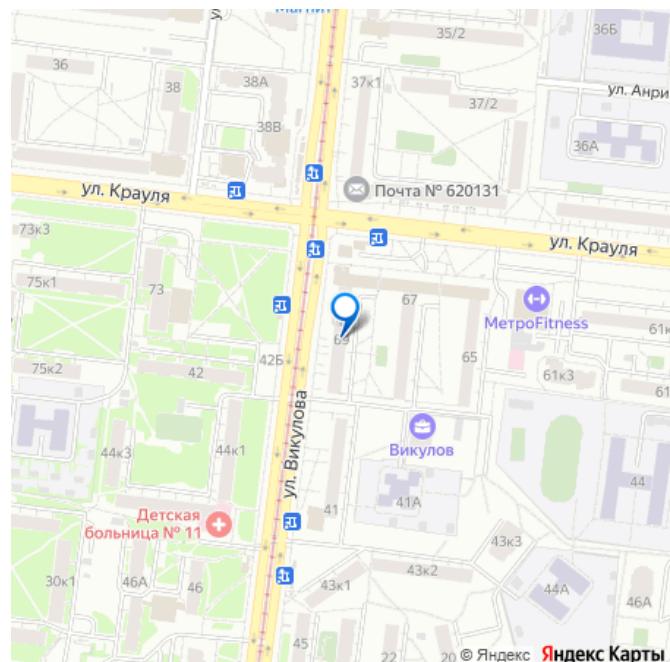
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841018>

12

Анна Жданова, Кристалл-Инвест

79193647215

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию комфортную трёхкомнатную квартиру общей площадью 64 м?, расположенную на девятом этаже девятиэтажного панельного дома. Квартира отличается продуманностью пространства и готовностью к проживанию без дополнительных вложений. Преимущества расположения: - Закрытая благоустроенная территория с детской и спортивной площадками — идеальное решение для семей с детьми и любителей активного образа жизни. - Наличие видеодомофона обеспечивает дополнительную безопасность жителей. - Просторная объединённая кухня-гостиная площадью 22.1 м?, идеально подходит для семейных ужинов и совместного досуга. - Две изолированные комнаты обеспечивают комфортные условия для раздельного размещения членов семьи или гостей. Перепланировка узаконена. - Качественный евроремонт позволит новым владельцам сразу же заселяться без дополнительных затрат на отделочные работы. - Стеклопакеты сохраняют тепло зимой и прохладу летом, обеспечивая тишину и покой. - Ламинат и натяжные потолки. - Застеклённая лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения

вещей или организации зелёного уголка. Мебель (кухонный гарнитур, шкаф-купе, обеденный стол), остаётся новым владельцем, позволяя сэкономить на покупке мебели. Установлена охранная сигнализация, обеспечивающая дополнительный уровень безопасности жилья. Эта квартира станет прекрасным выбором для тех, кто ценит уют, качество ремонта и удобное расположение жилого комплекса с развитой инфраструктурой для комфортного семейного проживания. Один совершеннолетний собственник, обременений нет.



