

🕒 Создано: 20.10.2025 в 22:22

Обновлено: 24.11.2025 в 15:41

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285853422>

Агент

**79000000000**

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица 40-летия Октября**

**5 890 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия  
Октября

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица 40-летия Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

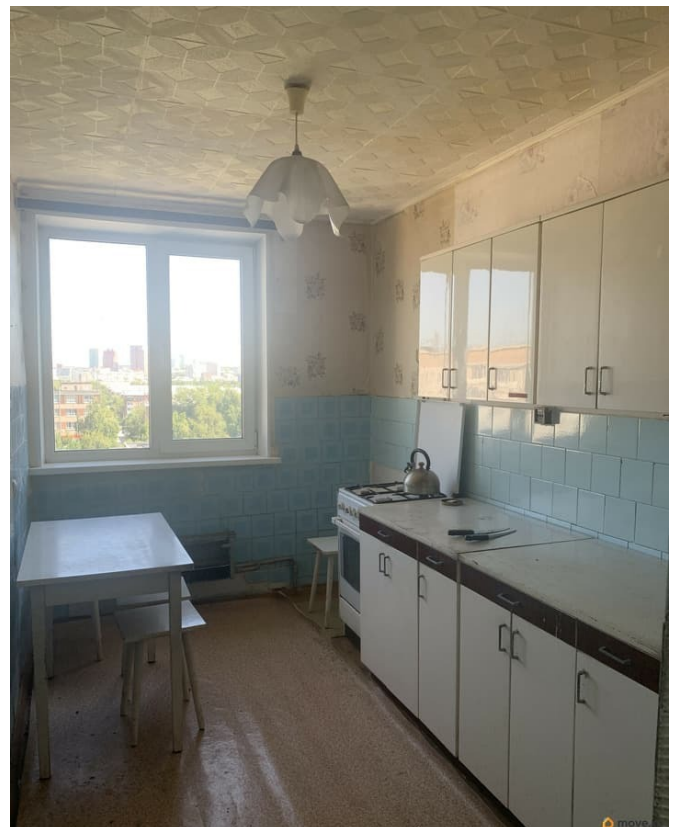
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

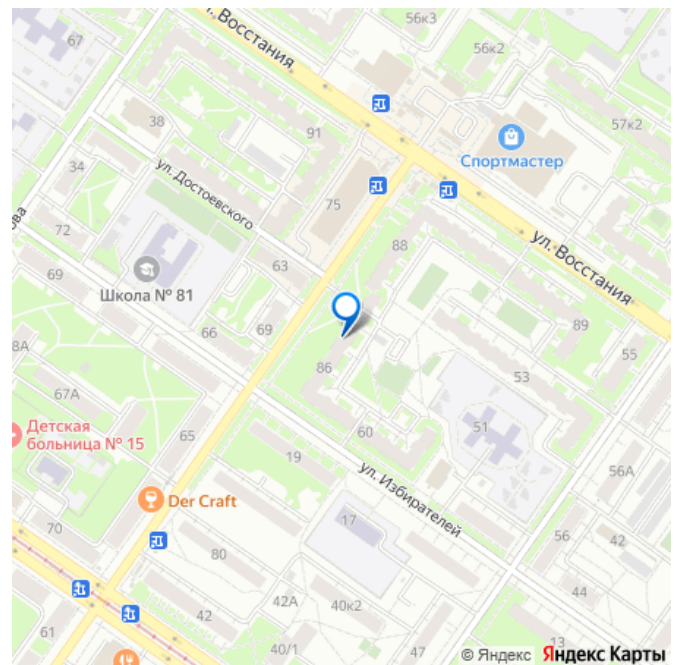
Ремонт

без ремонта

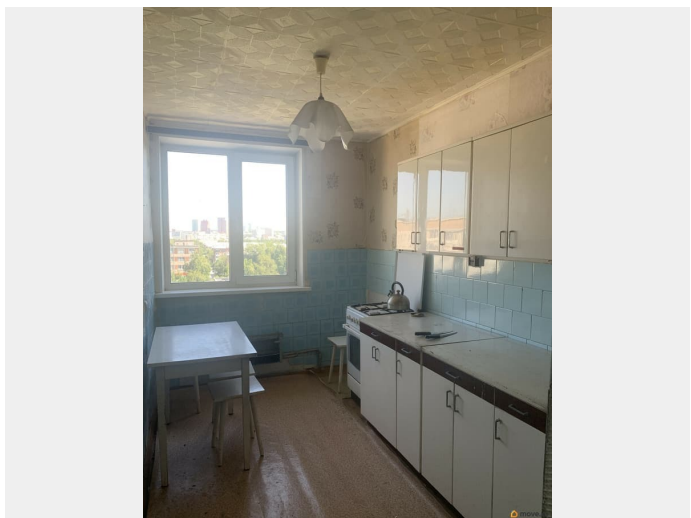
лифт

## Описание

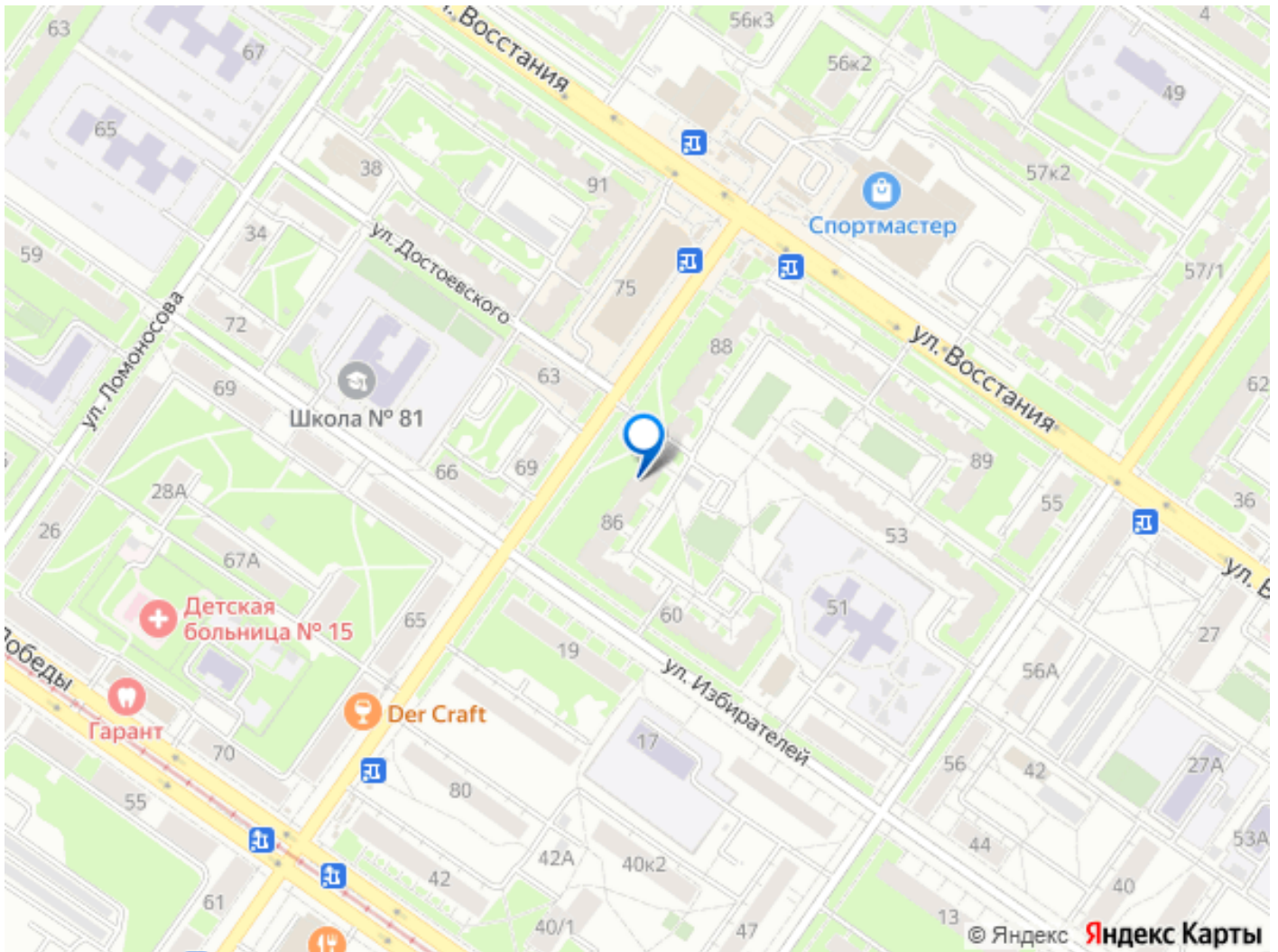
Предлагаем вашему вниманию уютную 3-комнатную квартиру площадью 64 квадратных метра, расположенную на девятом этаже девятиэтажного панельного дома 1985 года постройки, находящегося по адресу: город Екатеринбург, микрорайон Уралмаш, улица 40-летия Октября, дом 86. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие и комфорт жилого района с развитой инфраструктурой рядом с домом – здесь расположены школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также предусмотрена парковка. Квартира обладает просторной жилой площадью 40.2 квадратных метров и удобной планировкой, включающей отдельный санузел и балкон с видом как на тихий двор, так и на улицу. Кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Несмотря на то что квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить жилище согласно собственным предпочтениям и вкусу. Расположение дома позволяет быстро добраться до ключевых магистралей города и ближайших станций метро: прогулка до станции Проспект Космонавтов займет всего около 15 минут, а до станции Уралмаш примерно 28 минут пешком. Приглашаем вас



оценить все преимущества данной квартиры лично и представить, каким может стать ваше новое жилье после реализации ваших дизайнерских идей.







Move.ru - вся недвижимость России