

Создано: 24.10.2025 в 12:17

Обновлено: 03.12.2025 в 09:57

## Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 54к5

# 8 220 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 54к5

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

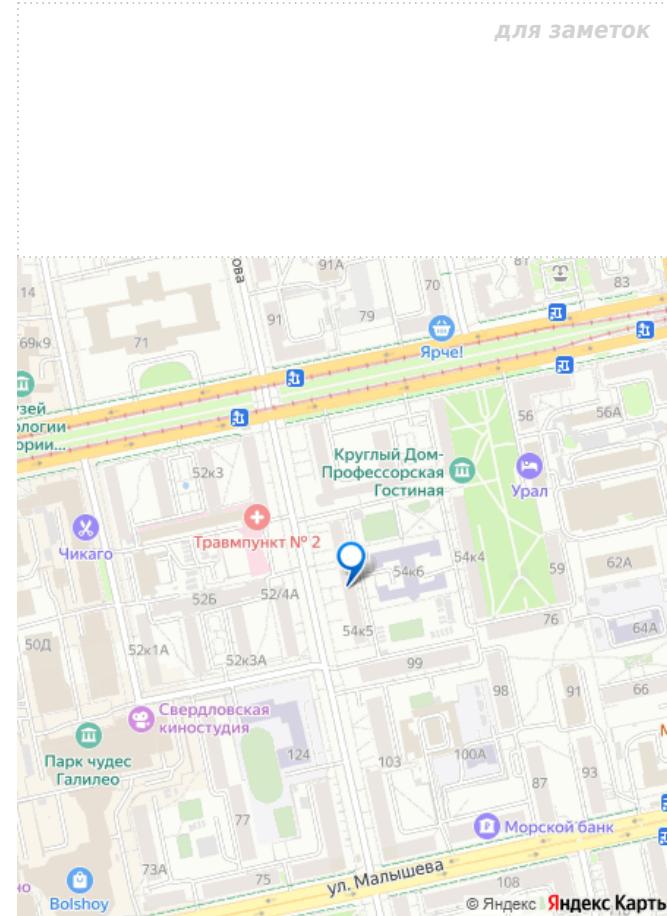
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

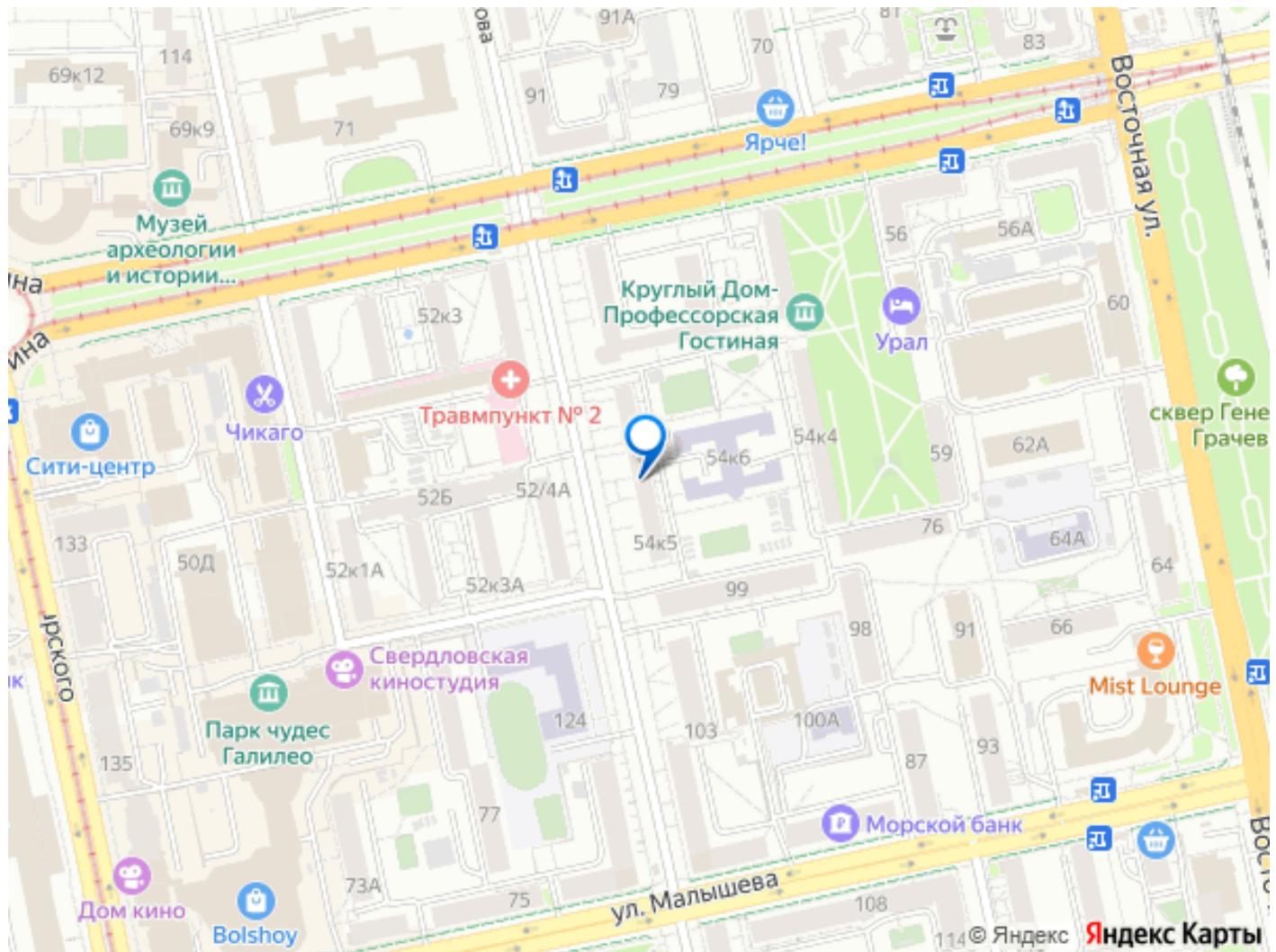
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторов и агентства просьба не беспокоить!  
В продаже теплая полнометражная 3х  
комнатная квартира S=64м в кирпичном доме  
с хорошей звукоизоляцией. Функциональная  
планировка, окна выходят на 2 стороны, во  
двор и на улицу Бажова, имеется 2 больших  
балкона по 4,5м. Тихий двор, много зеленых  
насадений, чистый подъезд и хорошие  
соседи. Во дворе всегда есть места для  
парковки автомобилей. Центральный район с  
развитой инфраструктурой, в шаговой  
доступности детские сады (441, 330, 360),  
школы(110, 94, 13) университеты, магазины,  
аптеки, кафе, театры и скверы. Состояние  
квартиры хорошее, в 2022г в квартире  
сделан ремонт с заменой напольного  
покрытия полов, окон и сантехники. На одном  
из балконов сделано панорамное остекление.  
Имеются двухтарифные счётчики воды и  
электроэнергии, также установлен фильтр на  
воду. В подъезде всего 10 квартир, на этажах  
по 2 квартиры. Потенциальным покупателям  
скидка! Новым владельцам остаётся мебель  
и кухонная техника. Долгов и обременений  
нет, два взрослых собственника.



Move.ru - вся недвижимость России