

🕒 Создано: 24.10.2025 в 12:17

Обновлено: 03.12.2025 в 09:57

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 54к5**

8 220 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 54к5

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

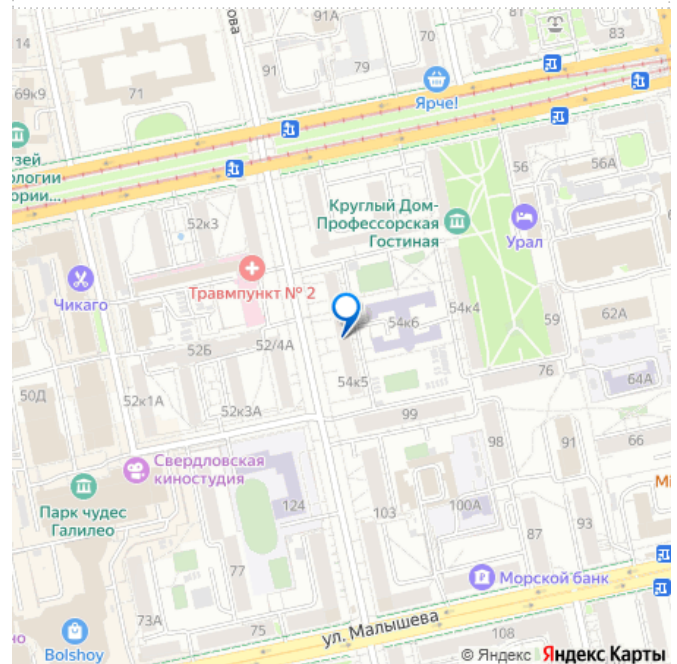
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

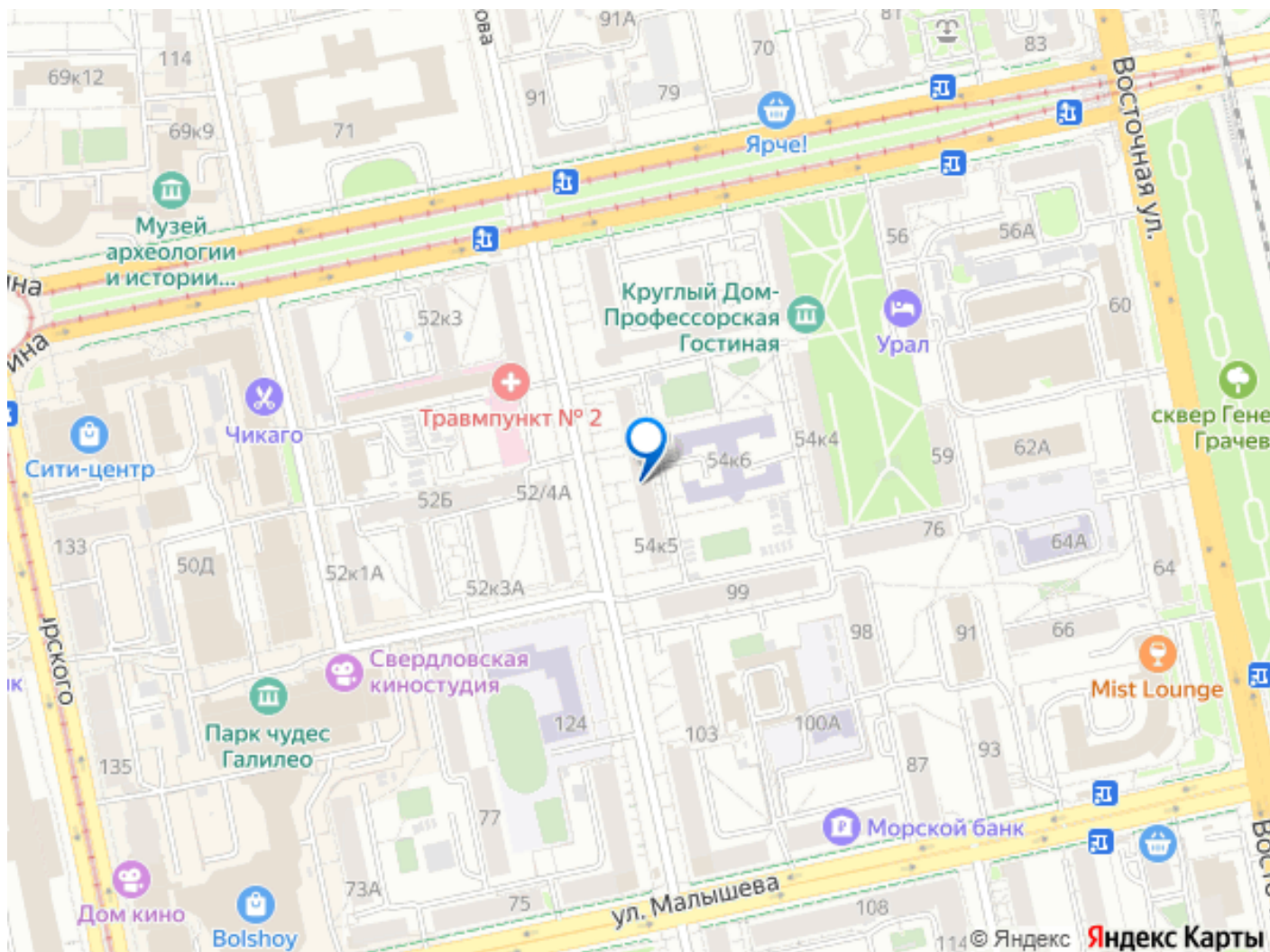
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторов и агенства просьба не беспокоить!

В продаже теплая полнометражная 3х комнатная квартира S=64м в кирпичном доме с хорошей звукоизоляцией. Функциональная планировка, окна выходят на 2 стороны, во двор и на улицу Бажова, имеется 2 больших балкона по 4,5м. Тихий двор, много зеленых насаждений, чистый подъезд и хорошие соседи. Во дворе всегда есть места для парковки автомобилей. Центральный район с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности детские сады (441, 330, 360), школы(110, 94, 13) университеты, магазины, аптеки, кафе, театры и скверы. Состояние квартиры хорошее, в 2022г в квартире сделан ремонт с заменой напольного покрытия полов, окон и сантехники. На одном из балконов сделано панорамное остекление. Имеются двухтарифные счётчики воды и электроэнергии, также установлен фильтр на воду. В подъезде всего 10 квартир, на этажах по 2 квартиры. Потенциальным покупателям скидка! Новым владельцам остаётся мебель и кухонная техника. Долгов и обременений нет, два взрослых собственника.



Move.ru - вся недвижимость России