

Создано: 13.11.2025 в 20:00

Обновлено: 05.12.2025 в 11:03

Свердловская область, Екатеринбург,  
Готвальда

**12 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Готвальда

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Готвальда](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

27/35

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

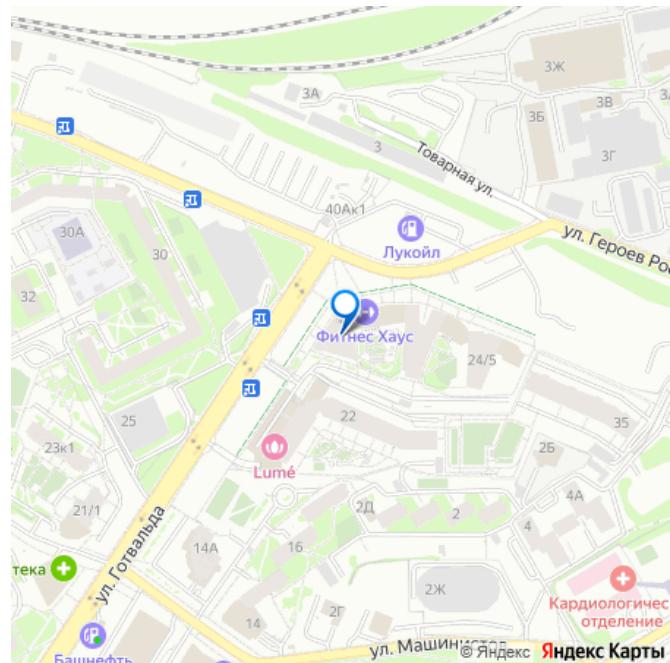
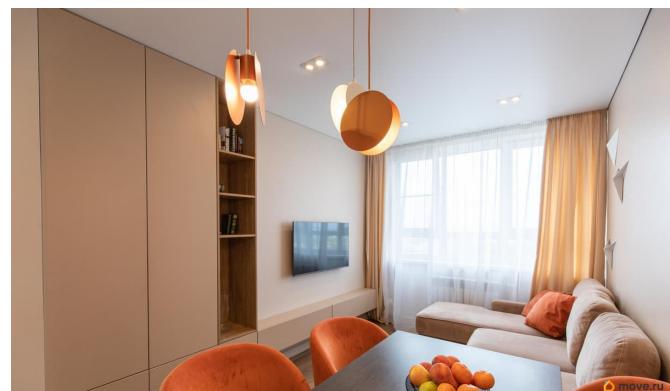
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865889>

52

Агент

**79000000000**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

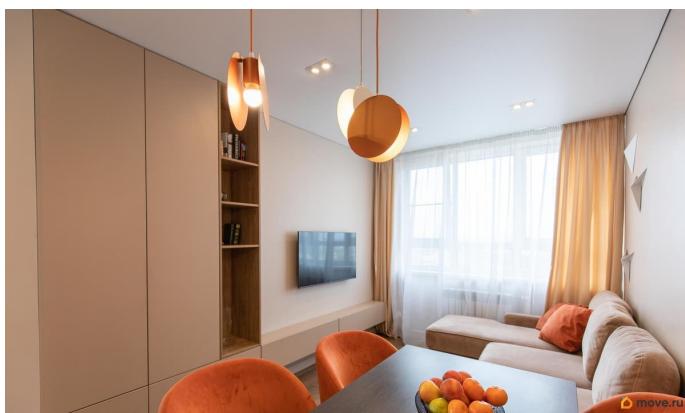
да

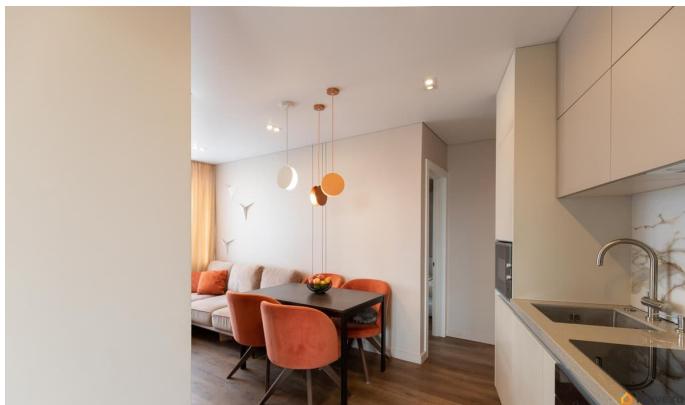
лифт

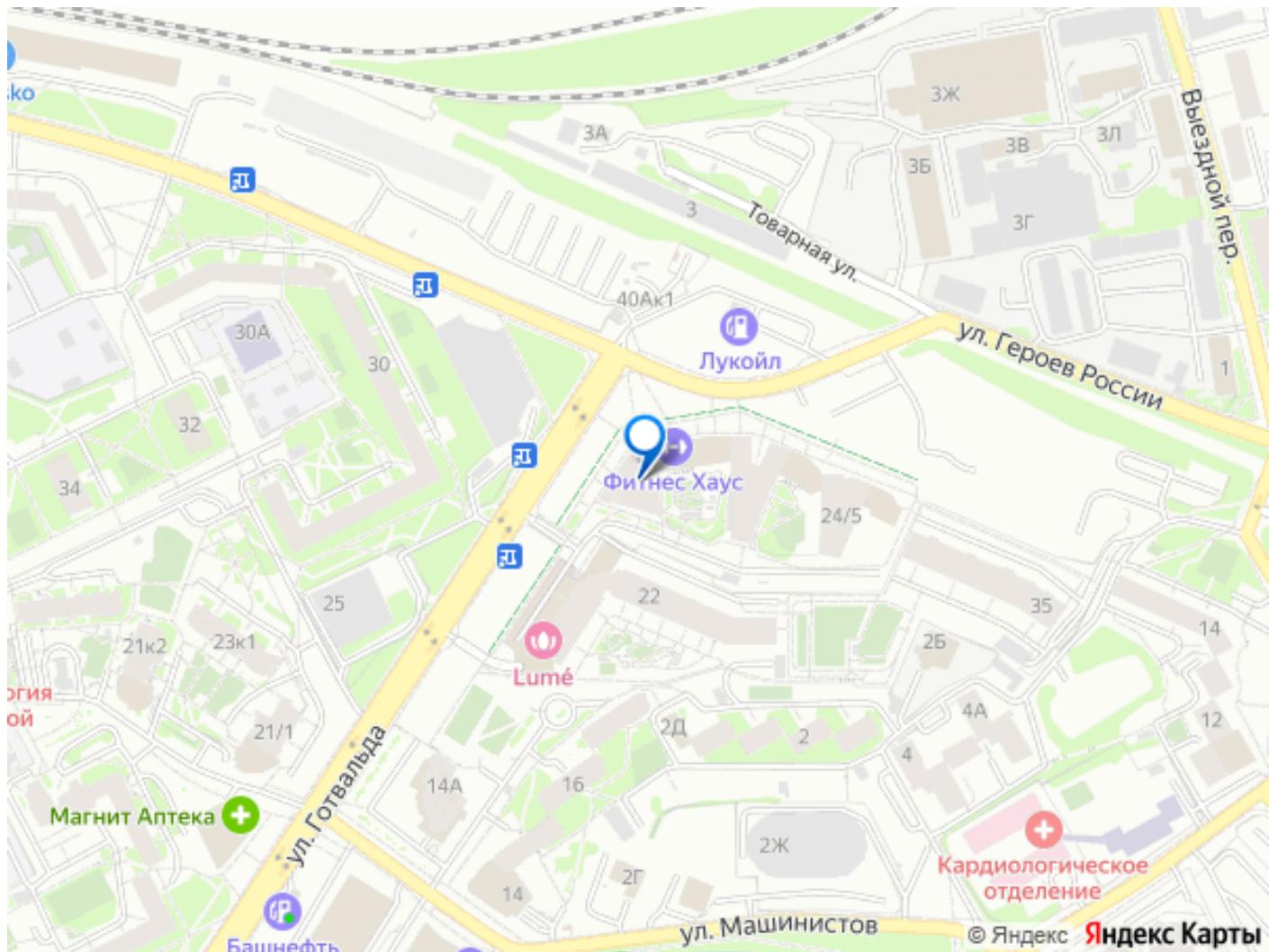
## **Описание**

Продается полноценная 3-к.кв. с видом на акваторию и центр города в отличном состоянии в ЖК класса «комфорт+» «Татлин», застройщик PRINZIP. Материал стен - керамический кирпич. Формат - заезжай и живи. В квартире выполнен современный качественный ремонт по авторскому дизайн-проекту (альбом на 94 страницах передаем). На полу керамогранит и кварц-винил, межкомнатные двери из массива. Мебель и декор индивидуального изготовления от европейских производителей с качественной фурнитурой и фасадами. В коридоре, с/у, теплый пол. Полностью переделан электромонтаж разводки, розеток, выключателей, автоматов, освещения в соответствии с разверткой проекта. В квартире идеальная эргономика, все продумано до мелочей. Функциональная планировка: кухня-гостиная, 3 изолированных спальни, в прихожей 2 встроенных шкафа, в хозяйской спальне вместительный гардероб. Квартира лишена бесполезных квадратных метров. В квартире остается вся встроенная мебель в отличном состоянии, в соответствии с фото. Из окон открывается потрясающий вид на панораму города, видно городской салют. Дом очень теплый за счет высокой энергоэффективности. Хорошая

шумоизоляция. 6 бесшумных скоростных лифтов. Дизайнерский холл с ресепшн-сервисом, с зонами ожидания, столиками, картинами. На первом этаже 2 лапомойки (с парадного входа и со двора), велоколясочная, гостевой с/у. Так же в доме есть коворкинг, где можно работать или проводить деловые встречи не выходя из башни. Современная разноуровневая дворовая территория с зонами для спорта, отдыха, детских площадок. Ландшафтное озеленение. Видеонаблюдение на всей территории ЖК. В жилом комплексе есть подземный паркинг с кладовыми. Рядом с домом наземная охраняемая парковка. Дом обслуживает собственная сервисная компания PRINZIP-Сервис . К/у 5000/8000 (лето/зима), всё по счетчикам. Вся городская инфраструктура в шаговой доступности: сетевые магазины, доставки, кофейни, аптеки, школы, гимназии, детские сады, больницы и т.п. До центральной части города, набережной городского пруда 10 минут пешком, до ст. метро Уральская или Динамо 20-25 минут пешком или 10 минут на транспорте. Для прогулок благоустроенная набережная реки Ольховка, набережная реки Исети, парк УрГУПС, сквер Сквер им. Бабыкина. В доме есть современный фитнес-центр с бассейном. Звоните, с удовольствием покажем вам квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России