

Создано: 20.08.2025 в 19:01

Обновлено: 18.12.2025 в 12:28

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Крауля, 86**

**8 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 86

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Крауля](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

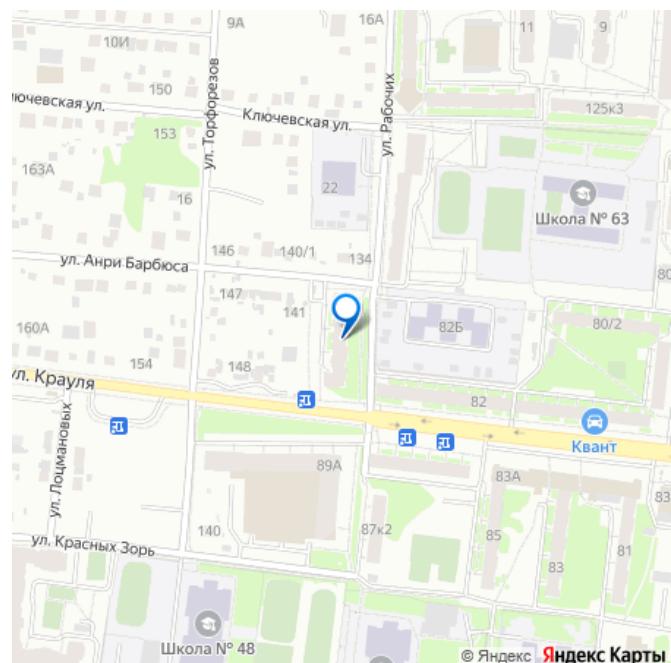
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855975>

61

**Евгений Евгеньевич Воронцов, Этажи  
Екатеринбург**

**79126418271**

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем уютную трёхкомнатную квартиру в престижном районе Екатеринбурга настоящий семейный оазис с безупречным ремонтом и продуманной планировкой. Расположенная на улице Крауля, 86, она станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и выгодное расположение. Светлая и просторная, квартира встречает солнечными лучами с двух сторон здесь всегда царит приятная атмосфера, наполненная теплом и уютом. Качественный ремонт выполнен с вниманием к деталям: ровные стены, стильная отделка, современные инженерные решения. В вашем распоряжении кухонный гарнитур, а при желании можно приобрести квартиру в полностью готовом для жизни виде: с мебелью и техникой, чтобы заселиться в тот же день. Дополнительный бонус отдельное место для хранения в подъезде, где удобно разместить сезонные вещи, спортивный инвентарь или запасы. Окружение этой квартиры настоящее преимущество для семей с детьми. В пешей доступности целый ряд проверенных детских

садов и школ, включая Детский сад 532, 13 комбинированного вида, 24, 189, а также Средние школы 171 и 48. Вам не придётся тратить время на долгие поездки всё самое важное рядом. Транспортная доступность на высшем уровне: прямо у дома остановка общественного транспорта, откуда легко добраться в любую точку города. Район развитой инфраструктуры магазины, кафе, аптеки и парки находятся в шаговой доступности, делая повседневную жизнь максимально комфортной. Эта квартира не просто жильё, а место, где создаются воспоминания Код пользователя: 270169 Номер в базе: 9483061

