

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

лифт

Описание

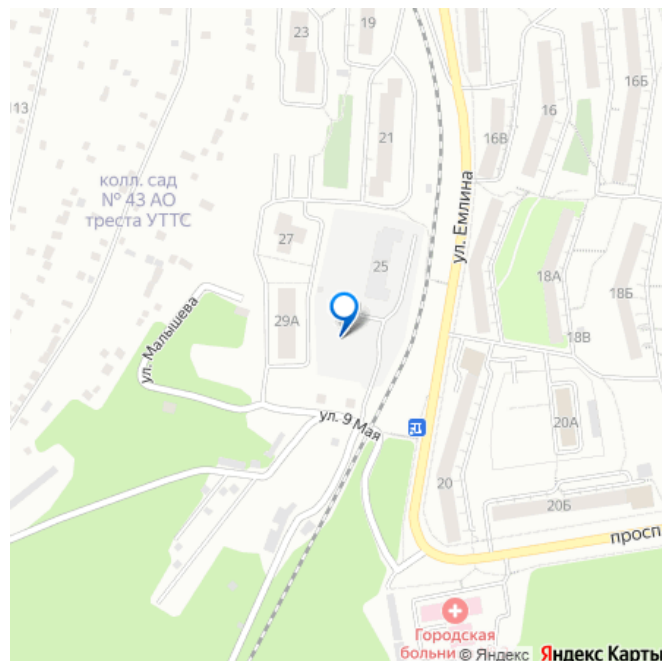
Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 3), срок сдачи: III-кв. 2026, общей площадью 65.6 кв.м., на 8 этаже. 10-ти этажный 100-квартирный дом спроектирован по технологии

для заметок



крупнопанельного домостроения.

Характеристики современных 3-х слойных панелей с эффективным утеплителем соответствуют современным требованиям СНиП по теплозащите для районов Урала и Сибири. Применение панельного домостроения позволяет предлагать покупателю жилье по наиболее доступной цене. Жилой комплекс «Радужный» расположен в шаговой доступности от парковой зоны, остановок транспорта, поликлиники. Неподалеку расположены школы 4, 5, Первоуральский металлургический колледж, Дворец водных видов спорта, Ледовый дворец. Ориентация жилого дома позволяет обеспечивать нормативную инсоляцию всех квартир, создавая при этом комфортные условия для проживания. Для удобства жителей входные группы жилой части дома оборудованы пандусами. Наш одноподъездный дом оборудован большим грузопассажирским лифтом производства ОАО «МОС ОТИС», который не имеет смежных с квартирами стен. Посадка в лифт осуществляется прямо с уровня площадки на входе. Теперь не нужно поднимать коляску на 5 ступеней до 1 этажа, что бы попасть в лифт. Размещение консьержа на первом этаже позволит сохранить чистоту и порядок в подъезде и на территории многоквартирного дома, а так же оперативно решать вопросы собственников, связанные с обслуживанием дома. Для обеспечения условий досуга жителей проектируемого дома предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, большой спортивной площадки, площадок для отдыха взрослого населения. Немаловажным фактором является наличие просторной наземной парковки с большим



количеством бесплатных парковочных мест. Во всех квартирах будет выполнена чистовая отделка: на полу - линолеум, на стенах - обои под покраску, потолок - затирка, покрытие водно-дисперсионной краской, в санузлах установлены раковина и унитаз. Проектом предусмотрена установка металлических входных дверей, пластиковых окон с 2-х камерным стеклопакетом, остекление лоджий из алюминиевого профиля. Все квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, тепловой энергии, выполнены входы для слаботочных систем (интернет, телевидение, телефон). На радиаторах установлены терморегуляторы, которые позволяют поддерживать комфортную температуру в помещении, а так же существенно сэкономить на коммунальных платежах.

