

Создано: 05.09.2025 в 12:06

Обновлено: 13.12.2025 в 08:56

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Энгельса, 27**

**9 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Энгельса, 27

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

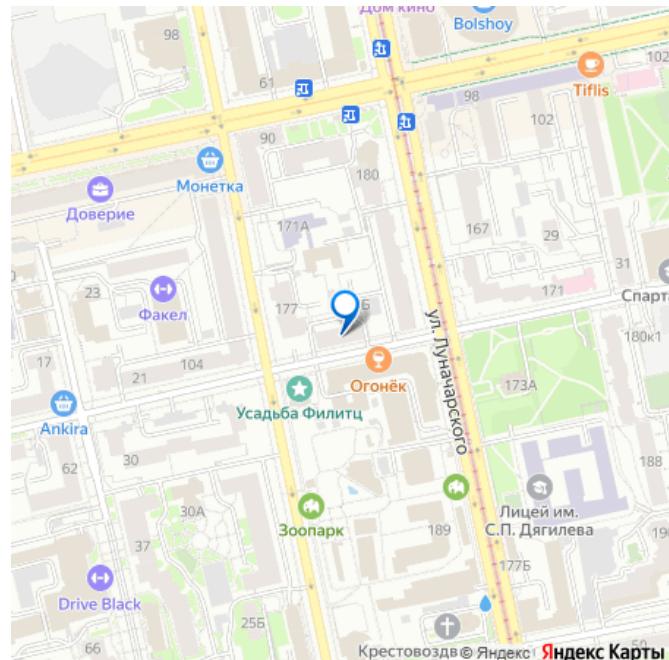
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861550>

79

**Ирина Ивановна Нестерова, Этажи  
Екатеринбург**

**79193653576**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

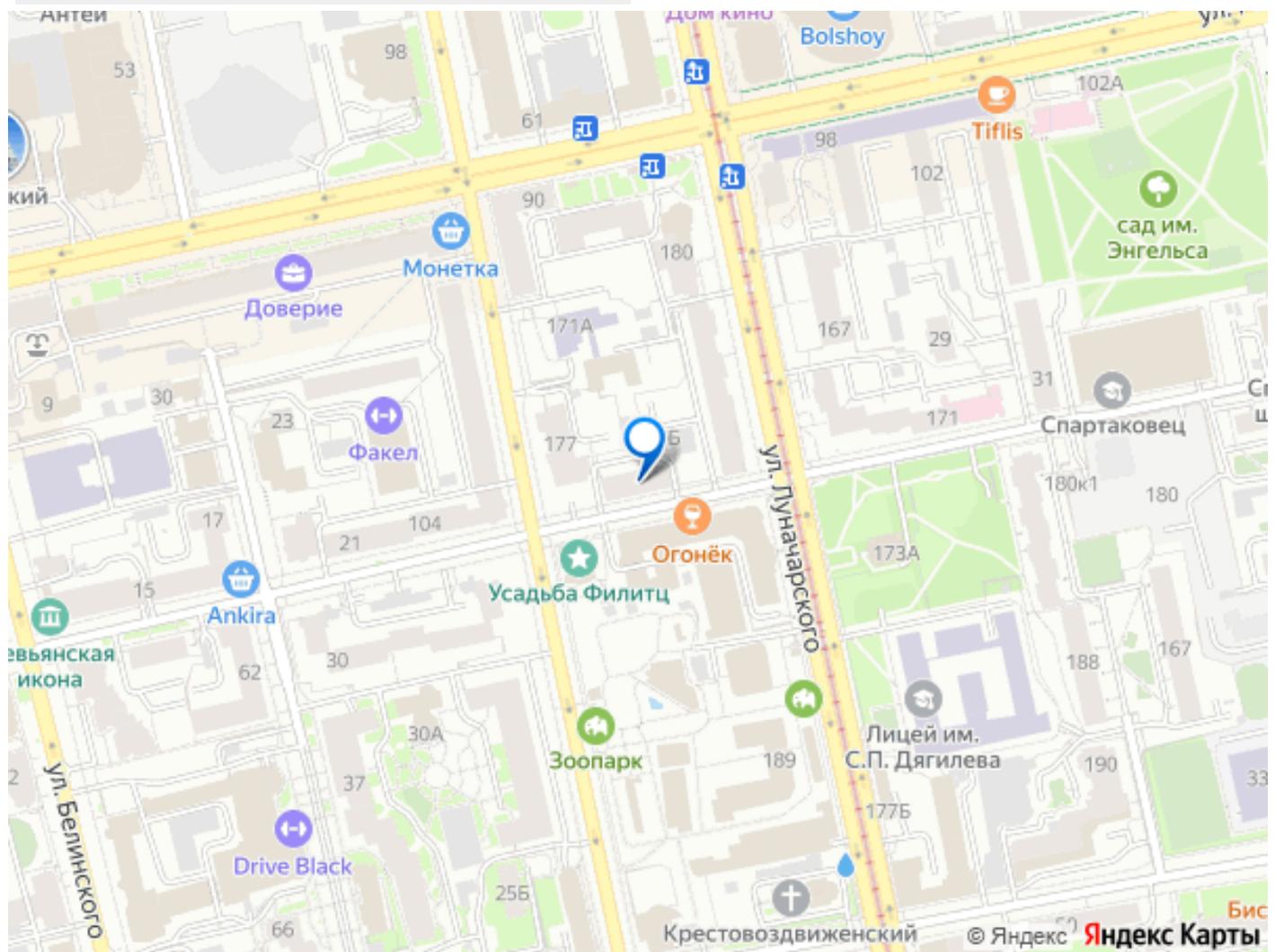
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 65,9 кв. м в престижном сталинском доме в самом центре Екатеринбурга. Объект сочетает в себе классическую архитектуру с надежными конструкциями и современный уровень комфорта. Расположение обеспечивает исключительную транспортную доступность: в шаговой доступности находятся ключевые магистрали и остановки общественного транспорта. Исторический центр, набережная, театры, филармония, а также деловые и финансовые учреждения находятся в непосредственной близости. В квартире выполнен косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет новым владельцам заехать сразу после покупки, экономя время и ресурсы. Планировка отличается рациональностью и предусматривает изолированные комнаты, что создает условия для уединения и комфортного проживания семьи. Дом содержится в отличном состоянии: территория благоустроена, закрыта и оборудована домофоном, во дворе организована удобная парковка для жильцов. Дополнительным бонусом является наличие у квартиры отдельной ячейки для хранения в подвальном помещении площадью 4,4 кв. м. Квартира без обременений, один взрослый

собственник. Просмотр объекта  
осуществляется по предварительной  
договоренности. Код пользователя: 177115  
Номер в базе: 9757396





Move.ru - вся недвижимость России