

🕒 Создано: 23.05.2024 в 02:45

Обновлено: 18.11.2025 в 08:00

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Грибоедова, 23**

6 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Грибоедова, 23

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Грибоедова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

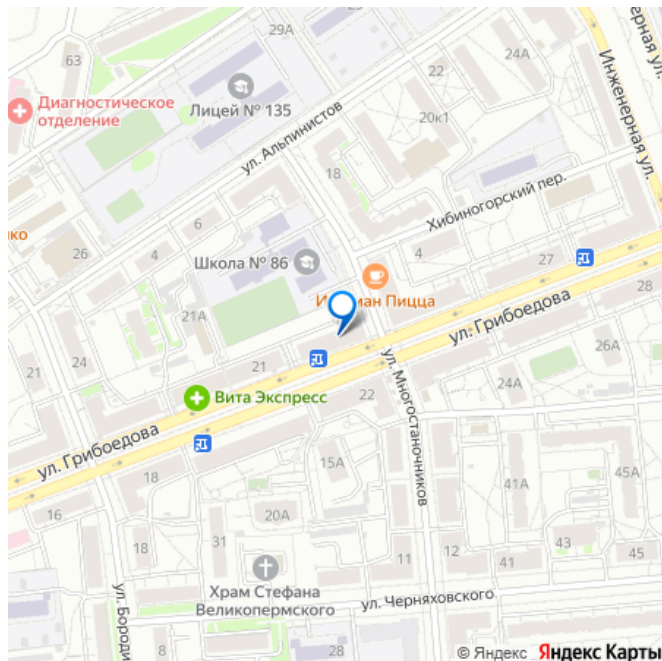
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9253526999>

Собственник

79120511453

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Редкая квартира!!! В самом красивом доме химмаша, 2 БАЛКОНА - один с колоннами. . Переделана из 3- комнатной в 2-х комнатную (Легко опять переделать в 3-х комнатную - сделать перегородку из гкл). Дом номенклатурный. Ремонт качественный. Все сделано на совесть. Проводка-медь. Никто никогда в квартире не курил, не было кошек, не сдавалась, не наследственная, никогда не текла кровля, все инженерные сети заменены, очень доброжелательные и благополучные соседи, никогда не было никаких обременений, приватизирована более 20 лет назад, в моем владении более 8 лет, один взрослый собственник, куплена за наличку. Мат капитал не привлекался. Я второй хозяин этой квартиры, до меня жила семья с момента постройки дома. Огромные лестничные клетки , свежий ремонт подъездов, чистота, парковка есть всегда, очень светлая солнечная добрая квартира. Можно в коридоре сделать кухню нишу(места хватит, инженерка вся рядом, по нормам допустимо) Требуется в туалете поклеить обои - все стены уже выровнены ГКЛ.

Радиаторы отопления новые. Зимой жара.
Пол полностью заменен -постелено 2 слоя
OSB +качественный ламинат толщиной 12мм.
Потолки натяжные+ГКЛ коробка, окна-
балконы - пластик. Итальянские обои в
большой комнате, коридоре и на кухне.
Бытовую технику, люстру (кроме встроенных
светильников) , мебель в т.ч. из ванной
забираю (по кухонному гарнитуру можно
договориться, варочную поверхность
оставлю, холодильник и духовой шкаф
забираю-либо могу продать). Добротные
качественные сейф двери. Школа прямо во
дворе. Остановки транспорта под окном.
Торга нет, никуда не спешу, вложено в
ремонт очень много, даже розетках не
экономили).

