

Создано: 07.10.2025 в 09:19

Обновлено: 19.12.2025 в 21:01

**Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 52/4А**

7 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина,
52/4А

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

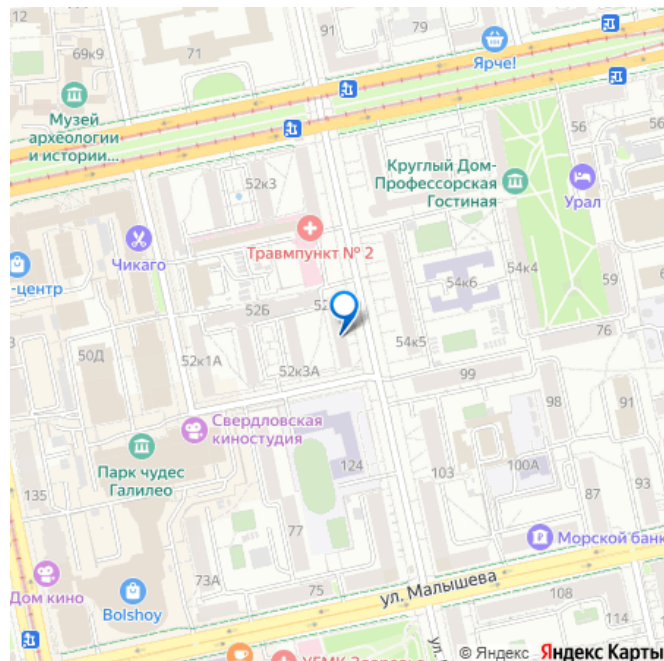
совмещенный

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285513406>

Уютвиль, Уютвиль

79126419017

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНО продается двухуровневая 3-комнатная квартира в Центре Екатеринбурга.

Окна выходят на ул. Бажова. Возможен перевод в нежилой фонд. РАЙОН:

Октябрьский, мкр-н ЦЕНТР. ДОМ: 1933 года

постройки, материал стен кирпич,

перекрытия деревянные. КВАРТИРА:

расположена на 1-2 этаже 6-ти этажного

дома. На 1-ом этаже расположена гостиная и

кухня, на 2-ом этаже две спальни и

совмещенный санузел с окном.

ИНФРАСТРУКТУРА:. Квартира находится в

центре Екатеринбурга, рядом с Киностудией,

Домом Кино, Оперным театром. Также

поблизости много колледжей и

университетов, в т.ч. в шаговой доступности

университет УГИ УРФУ. Подъезд напротив

Лицея 110 (по прописке), рядом лицей

им.С.П.Дягилева. Через дорогу находится Сад

им.Энгельса с детской и спортивной

площадкой. Транспортная развязка во все

направления на любом виде транспорта

(трамваи, автобусы, троллейбусы,

маршрутки). В шаговой доступности

находятся магазины, аптеки, мед. центры,

кафе, рестораны, маркетплейсы.

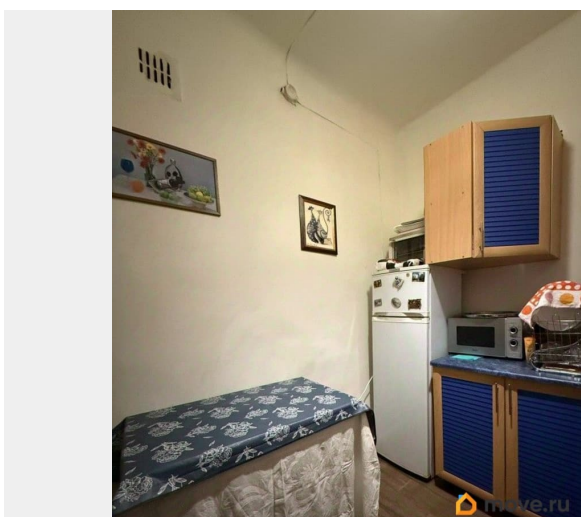
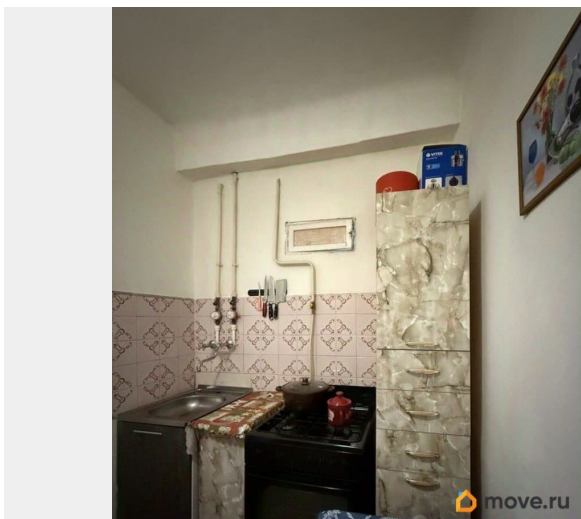
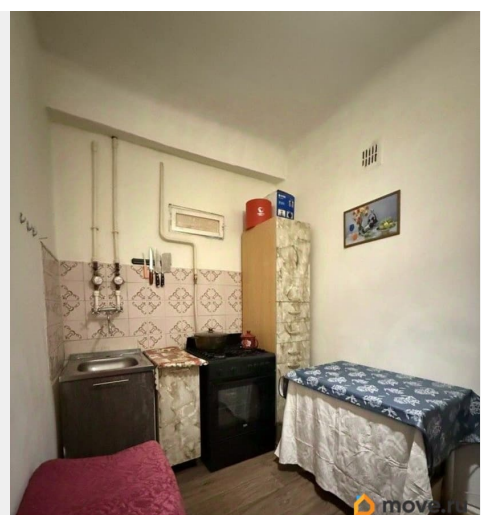
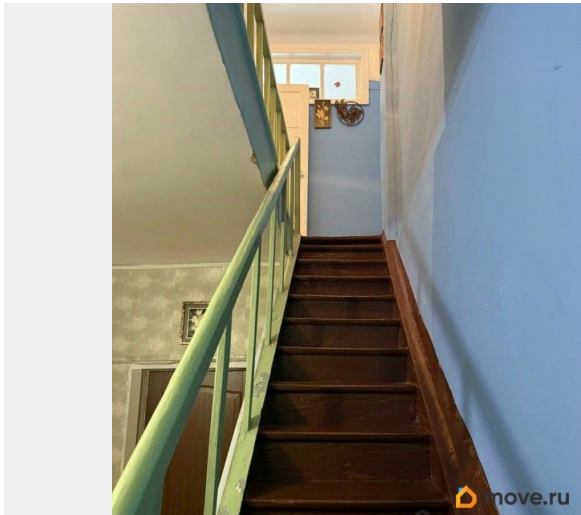
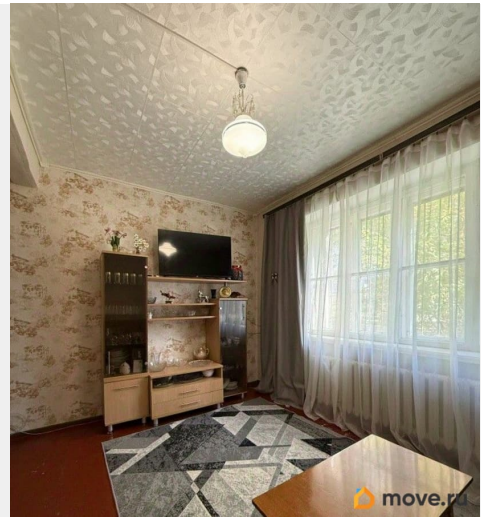
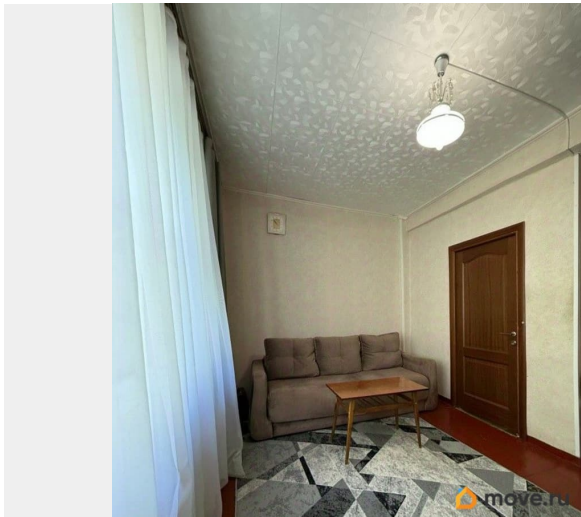
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира без

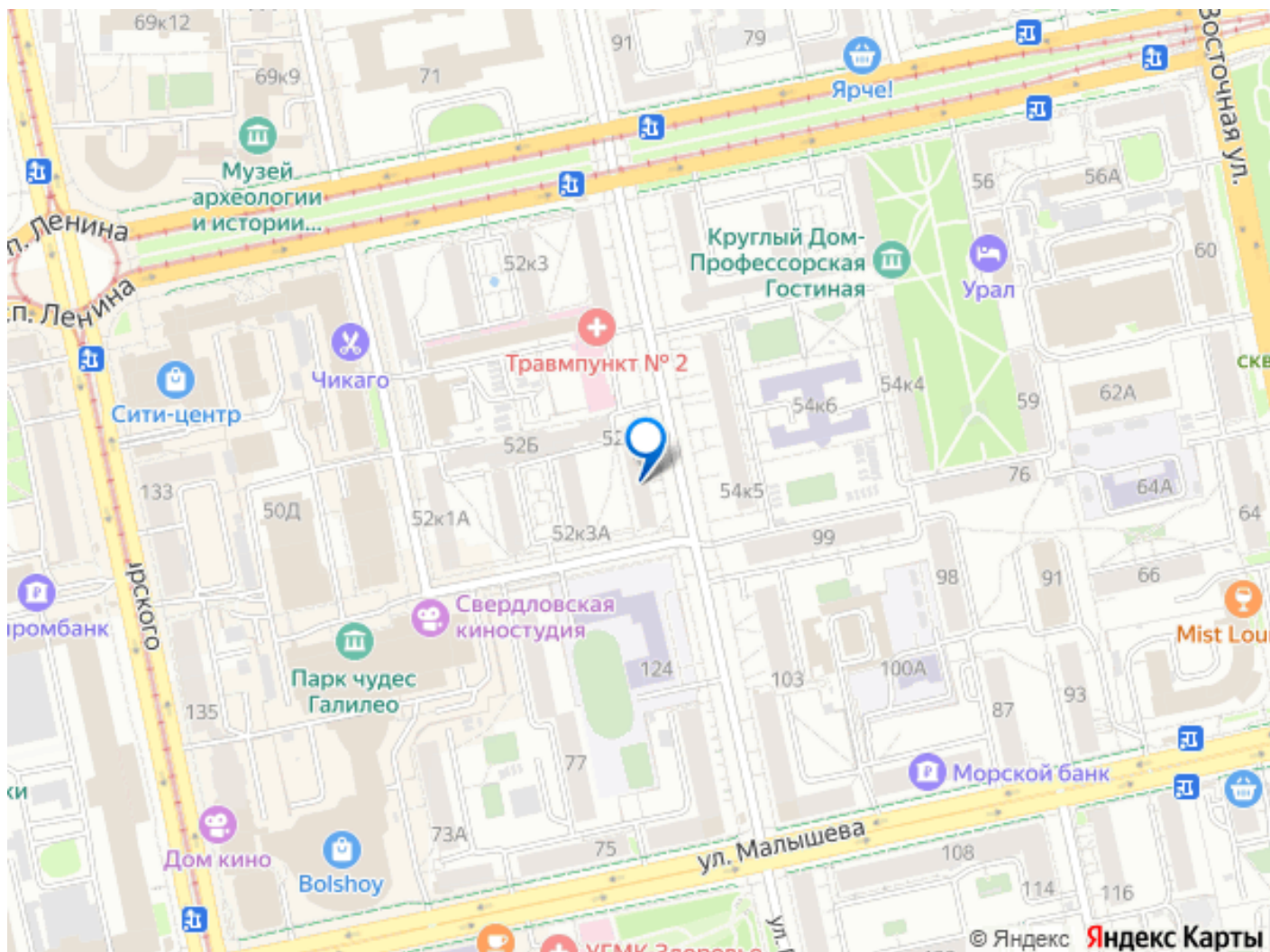
залогов и обременений. Один

совершеннолетний собственник. Быстрый

выход на сделку. ID объекта в нашей базе:

482





Move.ru - вся недвижимость России