

Создано: 07.10.2025 в 09:19

Обновлено: 19.12.2025 в 21:01

Свердловская область, Екатеринбург,
проспект Ленина, 52/4А

7 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина,
52/4А

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

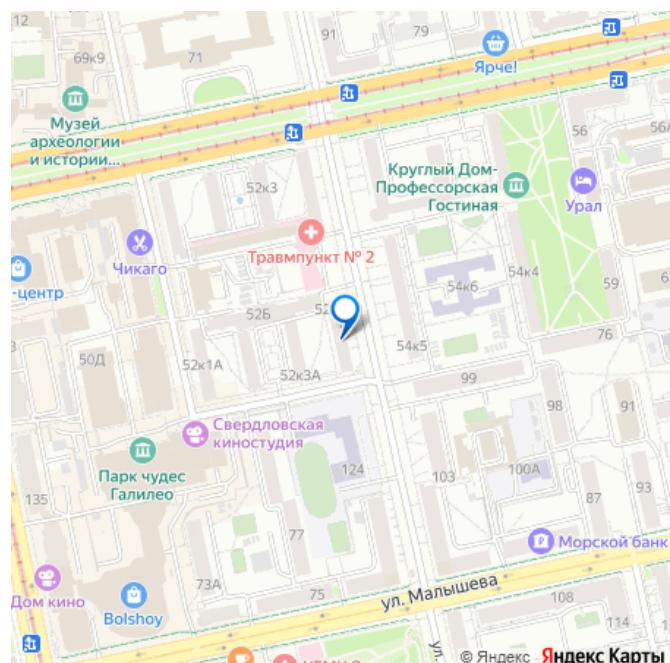
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92855134>

06

Уютвиль, Уютвиль

79126419017

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

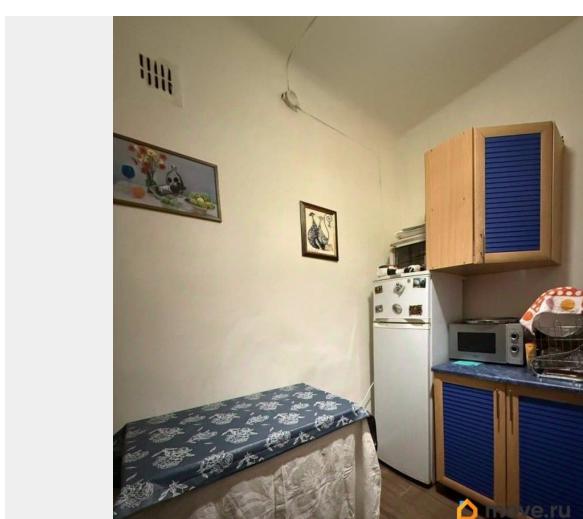
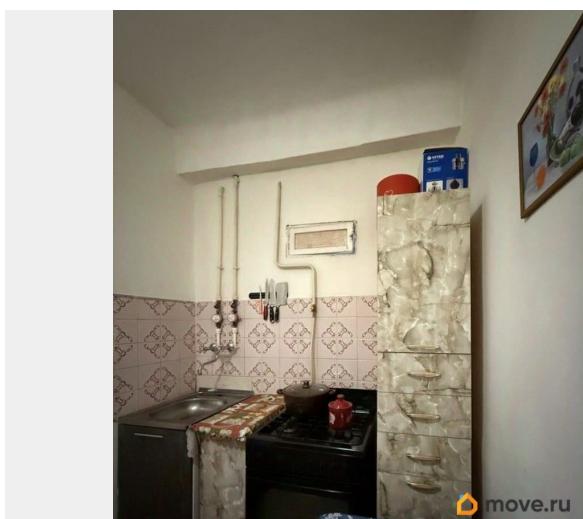
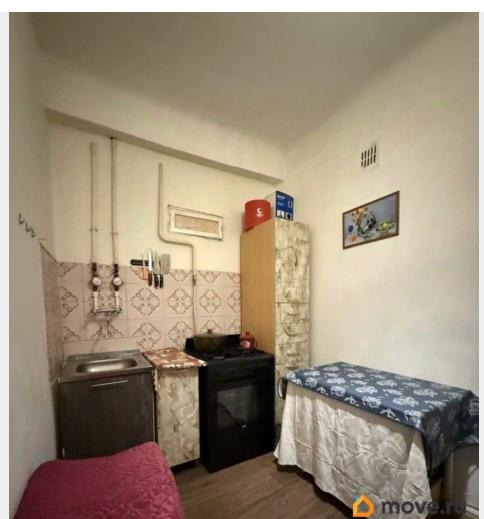
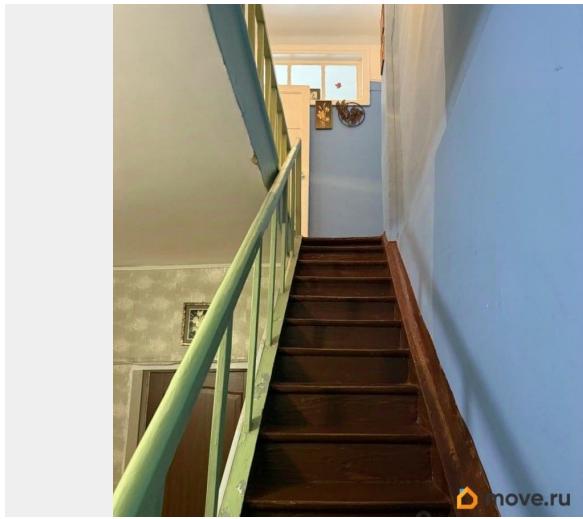
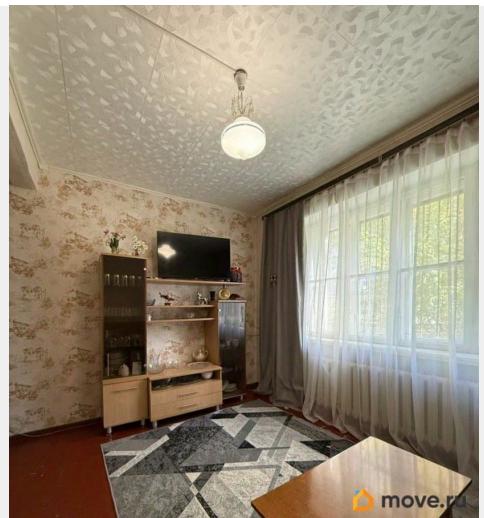
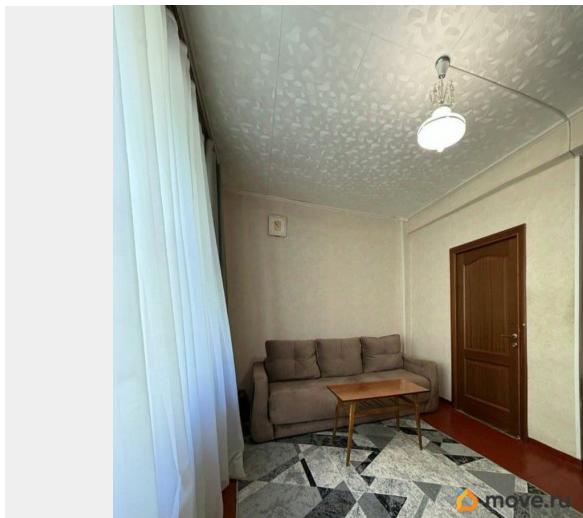
возможна ипотека, лифт

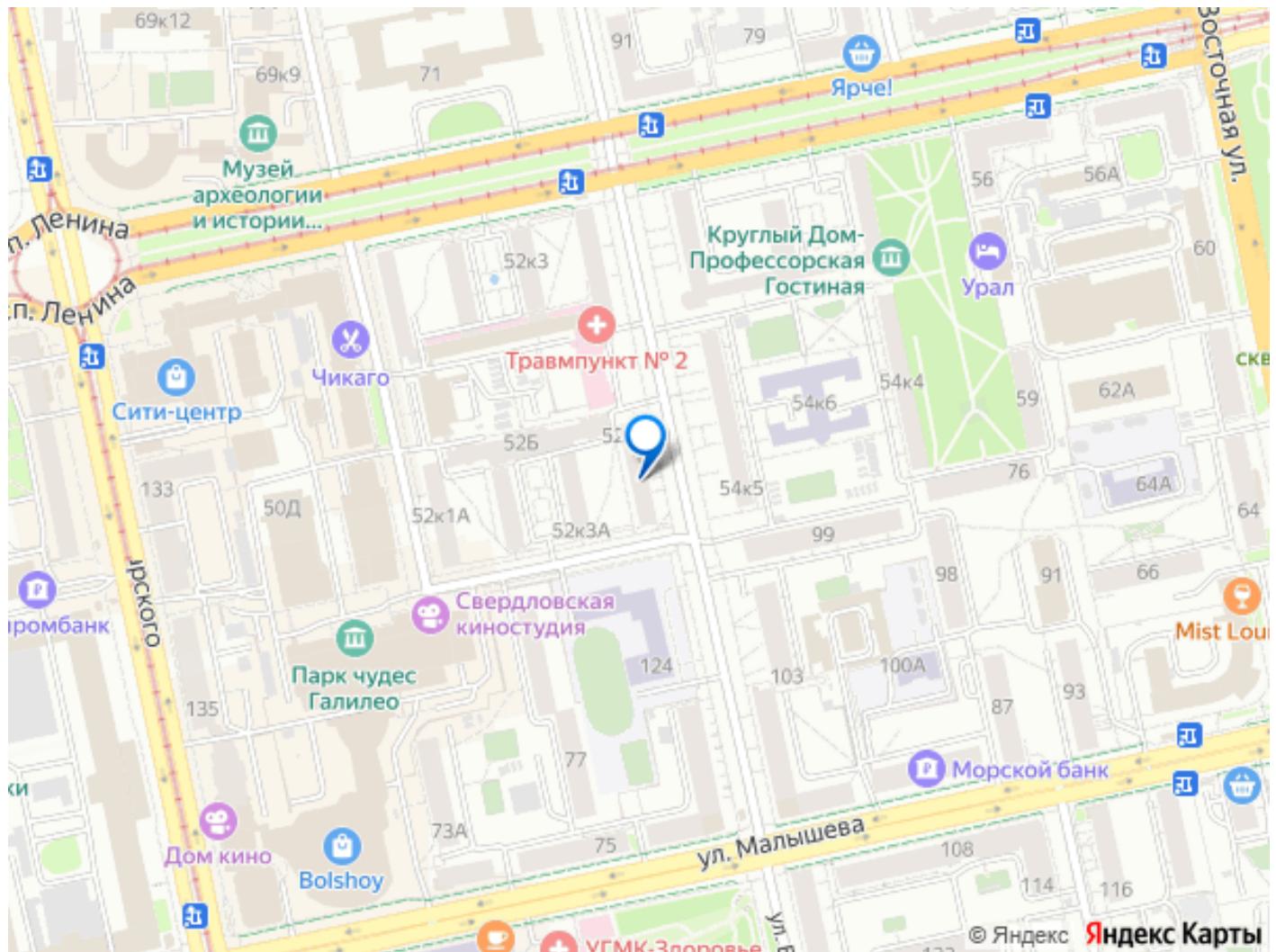
Описание

СРОЧНО продается двухуровневая 3-комнатная квартира в Центре Екатеринбурга. Окна выходят на ул. Бажова. Возможен перевод в нежилой фонд. РАЙОН: Октябрьский, мкр-н ЦЕНТР. ДОМ: 1933 года постройки, материал стен кирпич, перекрытия деревянные. КВАРТИРА: расположена на 1-2 этаже 6-ти этажного дома. На 1-ом этаже расположена гостиная и кухня, на 2-ом этаже две спальни и совмещенный санузел с окном.

ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира находится в центре Екатеринбурга, рядом с Киностудией, Домом Кино, Оперным театром. Также поблизости много колледжей и университетов, в т.ч. в шаговой доступности университет УГИ УРФУ. Подъезд напротив Лицея 110 (по прописке), рядом лицей им.С.П.Дягилева. Через дорогу находится Сад им.Энгельса с детской и спортивной площадкой. Транспортная развязка во все направления на любом виде транспорта (трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутки). В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, мед. центры, кафе, рестораны, маркетплэйсы.

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Квартира без залогов и обременений. Один совершеннолетний собственник. Быстрый выход на сделку. ID объекта в нашей базе:





Move.ru - вся недвижимость России