

Создано: 31.10.2025 в 12:59

Обновлено: 07.12.2025 в 08:59

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Баумана**

5 400 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

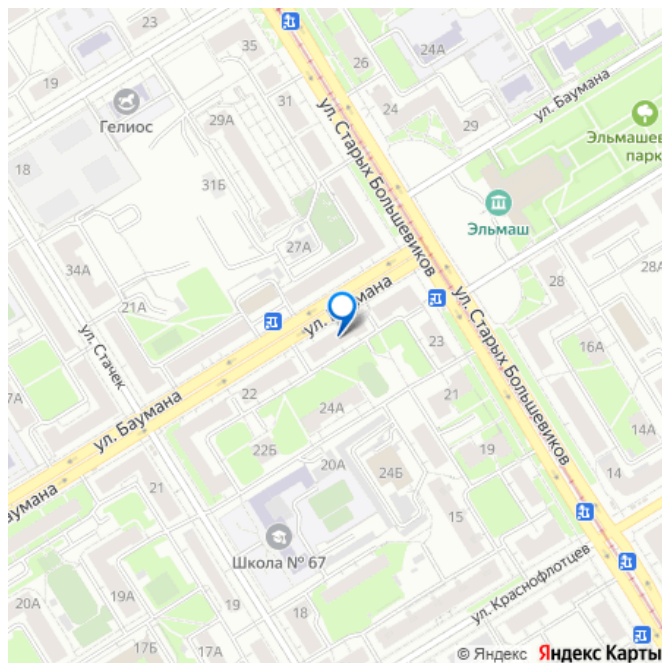
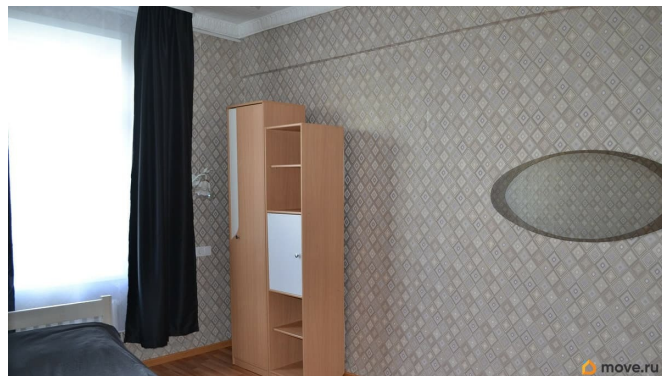
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286173971>

Агент

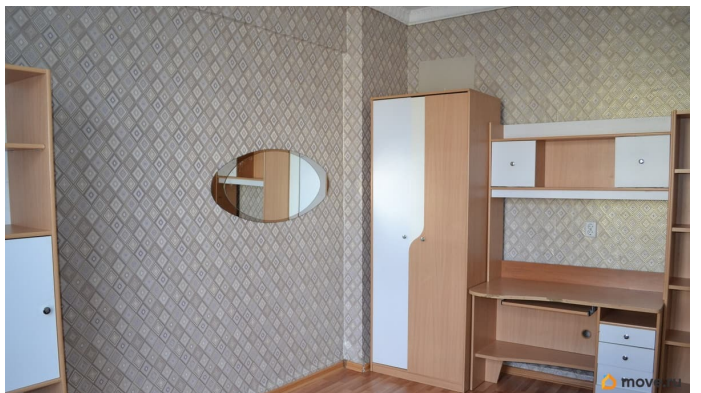
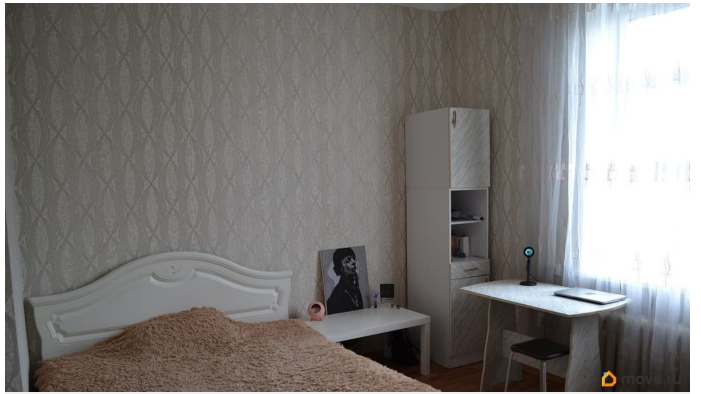
79000000000

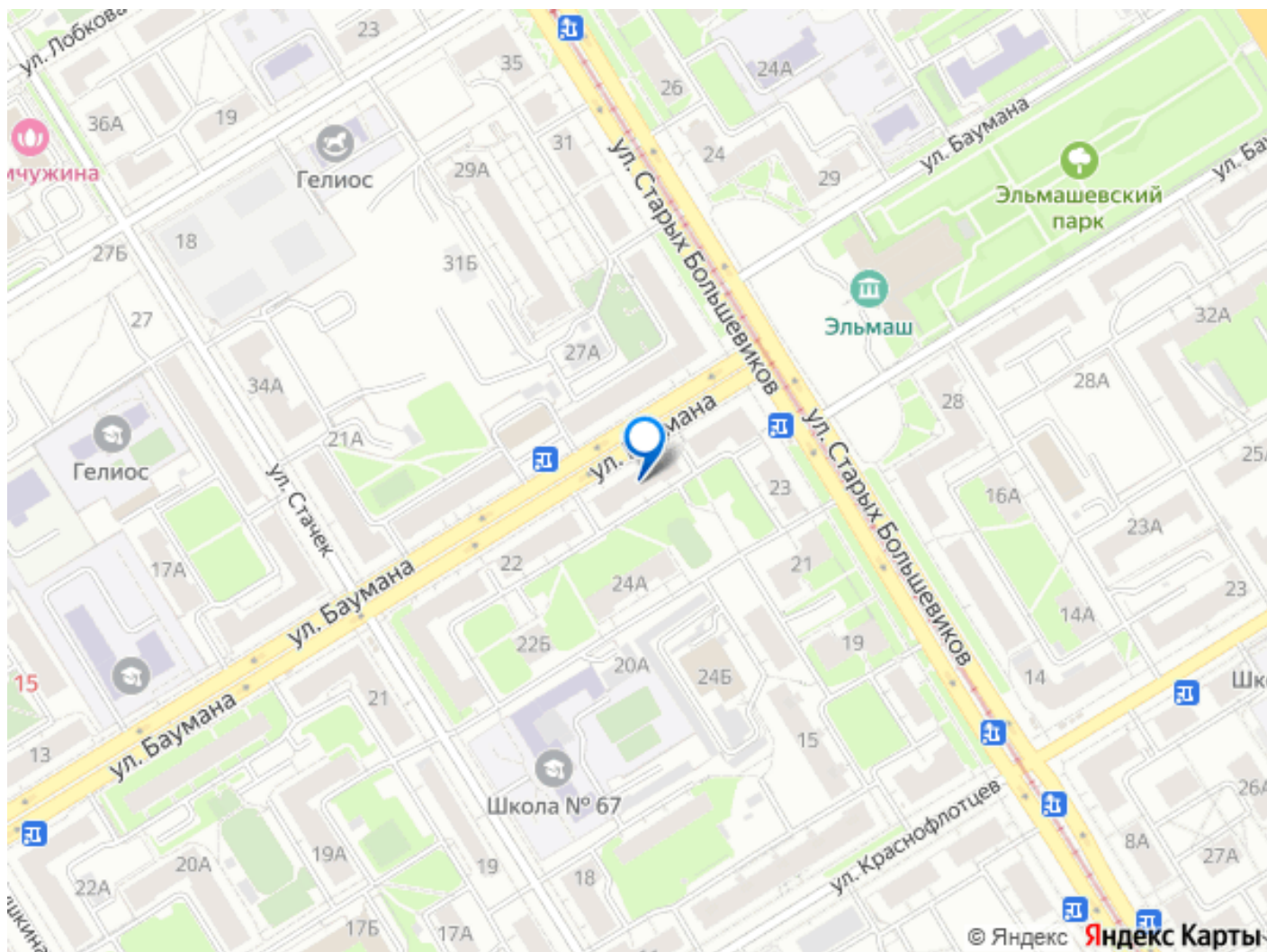
для заметок



Описание

Агентство Дом Недвижимости продает светлую и теплую 3-х комнатную квартиру в доме сталинской постройки с тремя просторными изолированными комнатами на 3-м комфортном этаже. Квартира имеет правильную и эргономичную планировку. Состояние хорошее можно заезжать. Капитальный ремонт дома и всех внутридомовых коммуникаций был в 2022 году. Местоположение лучше не бывает! В пешей доступности гимназия 99, школа 67 с углубленным изучением математики, ДЮСШ 19, каток, библиотеки, ЖК Эльмаш, Эльмашевский парк, все магазины и прочая инфраструктура, в том числе любой транспорт, но самое главное в 7 минутах ходьбы метро ст. Уралмаш. Дошли, сели - и без пробок вы в любой точке города. А еще у нас есть такой бонус как ярмарка выходного дня прямо во дворе дома! По выходным здесь продаются свежие фермерские молочные и мясные продукты на любой вкус и кошелек! Хозяйки точно оценят! Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и как инвестиционный проект под аренду (можно сдавать как единым объектом, так и отдельно по комнатам), близость к метро гарантирует быстрый оборот и повышенную доходность. Приходите на просмотр и забирайте эту квартиру себе, пока кто-то другой вас не опередил! Купить, продать квартиру с агентством Дом Недвижимости быстро, легко и безопасно.





Move.ru - вся недвижимость России