

Создано: 13.10.2025 в 16:48

Обновлено: 14.12.2025 в 16:49

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шаумяна, 11**

14 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шаумяна, 11

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

66.17 м²

Этаж

10/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

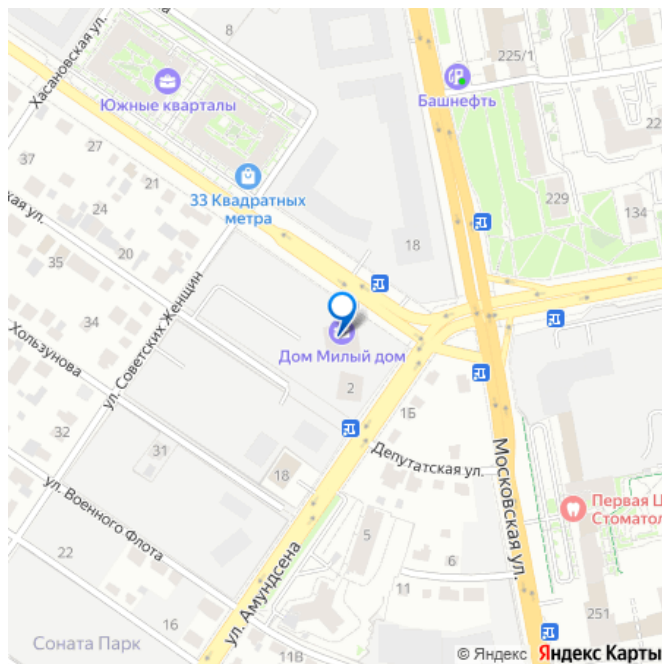
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285693470>

**Антон Калугин, Самолет Плюс
Екатеринбург**

79122515743

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118845559 К продаже или на ОБМЕН предлагается уютная квартира в жк Дом «Милый Дом» - флагманский проект комфорт-класса от BAZA Development. Жилой комплекс открывает застройку семи кварталов «Аллея романтиков», с которых начинается новый центр города Жители получают все самые необходимые удобства одним нажатием кнопки лифта: от рабочего места и места отдыха с панорамным видом на город на крыше и кофейни на первом этаже до автомойки на подземном паркинге . Возможно приобретение в ипотеку по ставке от 14% . В продаже шикарная 3-комнатная квартира (ЕВРО 4) в доме комфорт-класса. Расположена в центральном районе города на пересечении улиц Амундсена - Шаумяна - Советских женщин - Депутатская (жк Дом Милый дом, 1 очередь, 2 секция). На 10 этаже 31-этажного дома с современной архитектурой, площадь всех помещений 66,17 м2 - уютная прихожая с нишей под

шкаф-купе, 2 санузла, просторная кухня-гостиная и 3 отдельных спальни В шаговой доступности находятся станция метро, государственные учреждения, бизнес-центры, банки, торгово-развлекательные комплексы, рестораны, спортивные объекты, фитнес-центры, бассейны, салоны красоты, мед.клиники, все виды магазинов, детские сады, школы, парки и скверы. БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: *Квартира* квартира с шикарным видом, качественный ремонт, входная сейф-дверь, радиаторы с боковым подключением, окна из 5-камерного ПВХ с 2-камерным с/пакетом, индивидуальные счетчики тепла = низкие коммунальные платежи *Дом* хорошая звуко- и теплоизоляция, подача ГВС и тепла не зависит от графиков, низкие тарифы, бесшумные скоростные лифты (4 грузовых), подземный паркинг с кладовыми и зонами разгрузки, видеонаблюдение на всей территории *Подъезд* дизайнерский холл с консьержем, колясочной и кофейней 2 входа - на улицу и во двор, входные группы без ступеней с панорамным остеклением, посторонним входа нет - доступ к жилым помещениям и выход во двор только через дверь с домофоном комьюнити-центр на крыше с панорамными видами, открытой террасой с барбекю и шезлонгами, переговорными комнатами, кухней и мягкими зонами отдыха *Двор* закрытый зеленый двор-парк без машин с детскими площадками («Аллея романтиков»), высокие фонари основного освещения, парковые светильники и подсветка пешеходных дорожек, для детей - горки, качели, карусели, батут и гамак, материалы экологически чистые и устойчивые к морозам *Район* рядом находятся Новая школа, школы 141, 143, 175 и 185, и 12 детских садов. За 10 минут можно

дойти до спортивного комплекса Олимпиец, фитнес-залов, парка, ТЦ Фан-Фан и Мегаполис со всеми необходимыми магазинами и развлечениями. В доме есть продуктовый магазин, офисы и кофейни. До центра города всего 10 минут на автомобиле. ЛЕГКО КУПИТЬ: - без долгов и обременений, - наличные, - ипотека со ставкой от 14%, - сертификат, мат.капитал. . ФЕДЕРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САМОЛЕТ ПЛЮС» ГАРАНТИРУЕТ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. . При звонке назовите оператору номер лота.



ул. Амундсена / ул. Шаумяна

move.ru



