

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 08.12.2025 в 18:32

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Колмогорова**

19 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Колмогорова

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Колмогорова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

30/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858568>
22

Агент

79000000000

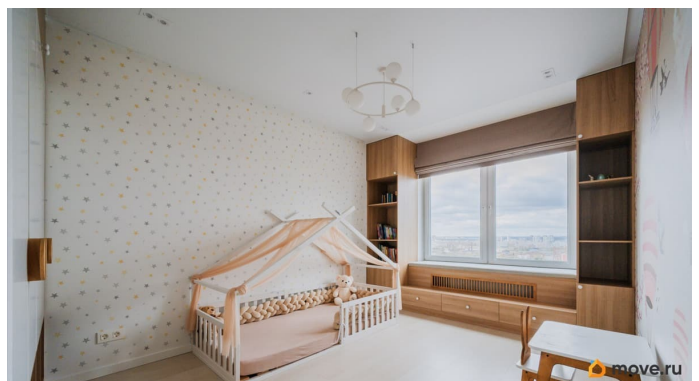
для заметок



Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный вариант в ЖК «Ольховский парк» класса «комфорт» в микрорайоне Заречный Железнодорожного района. *Квартира:* • 3-комнатная квартира в отличном евроформате: кухня-гостиная — 19,4 м², две просторные комнаты — 14,3 м² и 16,2 м², балкон, гардеробная, два с/у, один из которых перепланирован в прачечную. • Квартира находится посередине секции. • Дизайнерский ремонт, всё продумано для комфортного проживания, не требует вложений. • Встроенная система хранения на заказ в спальном зоне, которая позволяет эффективно использовать пространство. • На полу в комнатах — качественный ламинат, в санузле и прачечной - керамогранит, на стенах — обои, двери выполнены в едином стиле, натяжные потолки, пластиковые окна. • Удачное расположение, нет городского шума, из окна открывается прекрасный вид на город. • Тёплые полы во всех помещениях кроме спальни. • Радиаторы с терморегуляторами. • Счётчики ГВС, ХВС, электрический, на отопление. • Коммунальные платежи: лето — 7000 ?, зима — 8200-8650 ?. • Сейф-дверь. • Квартира меблирована (обсуждается). *ЖК «Ольховский парк»:* • Дом 2018 года. • Закрытая ухоженная зелёная территория двора с детской и спортивной площадками. • Двор без машин с круглосуточной охраной и видеонаблюдением по всей территории. • Домофон, интернет/телевидение в доме. •

Чистый подъезд. • Входные группы — сквозные, со светопрозрачными дверями. • Мобильное приложение для управления доступом и связи с УК. • Для перемещения между этажами 5 лифтов. • Два наземных паркинга на территории ЖК, а также гостевые стоянки. • Хорошая транспортная развязка: рядом остановки общественного транспорта, автобусные остановки недалеко от дома, удобный выезд, до центра города — 10–25 минут на машине, в шаговой доступности метро «Динамо». • В шаговой доступности: университет путей сообщения (УрГУПС), школы, гимназии, детские сады, новая детская поликлиника, фитнес-клуб, супермаркеты и магазины, салоны красоты, магазины, аптеки, кафе и рестораны, пункты выдачи. *Легко купить:* наличные, ипотека. Поможем с реализацией вашей недвижимости для приобретения данного объекта. Помощь в одобрении ипотеки по наилучшим ставкам от банков-партнёров. Агентство недвижимости «Квико» гарантирует своим клиентам безопасность сделки. Наша профессиональная деятельность застрахована. ID объекта в нашей базе: 4692

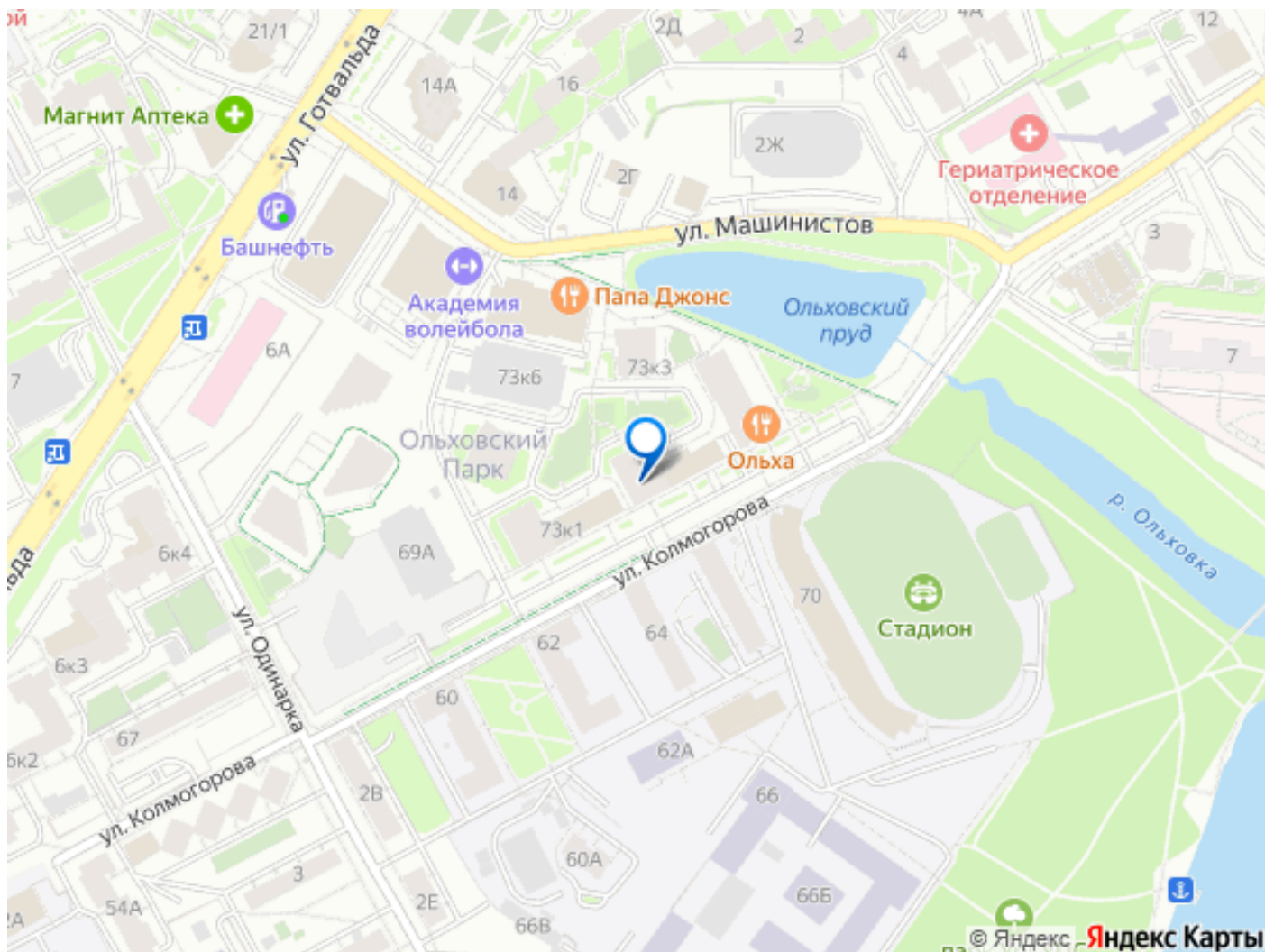




- Евро 3 кв.
- ЖК "Ольховский парк"
- Ул. Колмогорова д. 73 кор.2
- Дом 2018 г.
- Этаж 30/33

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России