

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 08.12.2025 в 18:32

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Колмогорова**

**19 800 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Колмогорова

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Колмогорова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

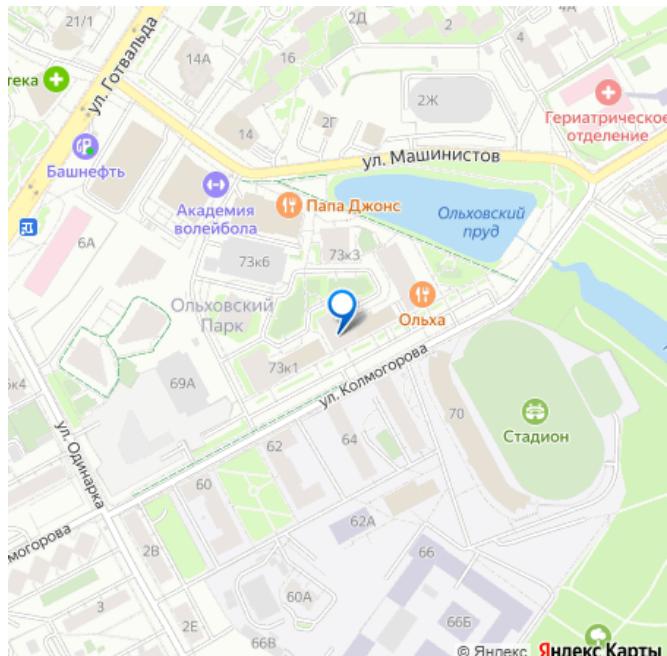
19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

30/33



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858568>

22

Агент

**79000000000**

для заметок

Квартира в новостройке

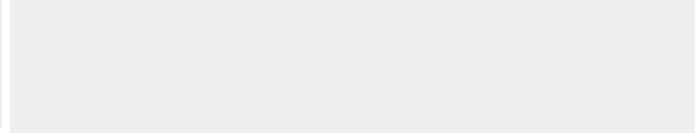
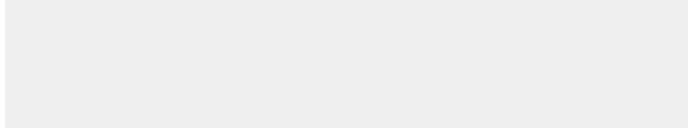
да

## Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный вариант в ЖК «Ольховский парк» класса «комфорт» в микрорайоне Заречный Железнодорожного района. \*Квартира:\*

- 3-комнатная квартира в отличном евроформате: кухня-гостиная — 19,4 м<sup>2</sup>, две просторные комнаты — 14,3 м<sup>2</sup> и 16,2 м<sup>2</sup>, балкон, гардеробная, два с/у, один из которых перепланирован в прачечную.
- Квартира находится посередине секции.
- Дизайнерский ремонт, всё продумано для комфортного проживания, не требует вложений.
- Встроенная система хранения на заказ в спальной зоне, которая позволяет эффективно использовать пространство.
- На полу в комнатах — качественный ламинат, в санузле и прачечной - керамогранит, на стенах — обои, двери выполнены в едином стиле, натяжные потолки, пластиковые окна.
- Удачное расположение, нет городского шума, из окна открывается прекрасный вид на город.
- Тёплые полы во всех помещениях кроме спальни.
- Радиаторы с терморегуляторами.
- Счётчики ГВС, ХВС, электрический, на отопление.
- Коммунальные платежи: лето — 7000 ?, зима — 8200-8650 ?.
- Сейф-дверь.
- Квартира меблирована (обсуждается). \*ЖК «Ольховский парк»:\*
- Дом 2018 года.
- Закрытая ухоженная зелёная территория двора с детской и спортивной площадками.
- Двор без машин с круглосуточной охраной и видеонаблюдением по всей территории.
- Домофон, интернет/телевидение в доме.

Чистый подъезд. • Входные группы — сквозные, со светопрозрачными дверями. • Мобильное приложение для управления доступом и связи с УК. • Для перемещения между этажами 5 лифтов. • Два наземных паркинга на территории ЖК, а также гостевые стоянки. • Хорошая транспортная развязка: рядом остановки общественного транспорта, автобусные остановки недалеко от дома, удобный выезд, до центра города — 10-25 минут на машине, в шаговой доступности метро «Динамо». • В шаговой доступности: университет путей сообщения (УрГУПС), школы, гимназии, детские сады, новая детская поликлиника, фитнес-клуб, супермаркеты и магазины, салоны красоты, магазины, аптеки, кафе и рестораны, пункты выдачи. \*Легко купить:\* наличные, ипотека. Поможем с реализацией вашей недвижимости для приобретения данного объекта. Помощь в одобрении ипотеки по наилучшим ставкам от банков-партнёров. Агентство недвижимости «Квико» гарантирует своим клиентам безопасность сделки. Наша профессиональная деятельность застрахована. ID объекта в нашей базе: 4692

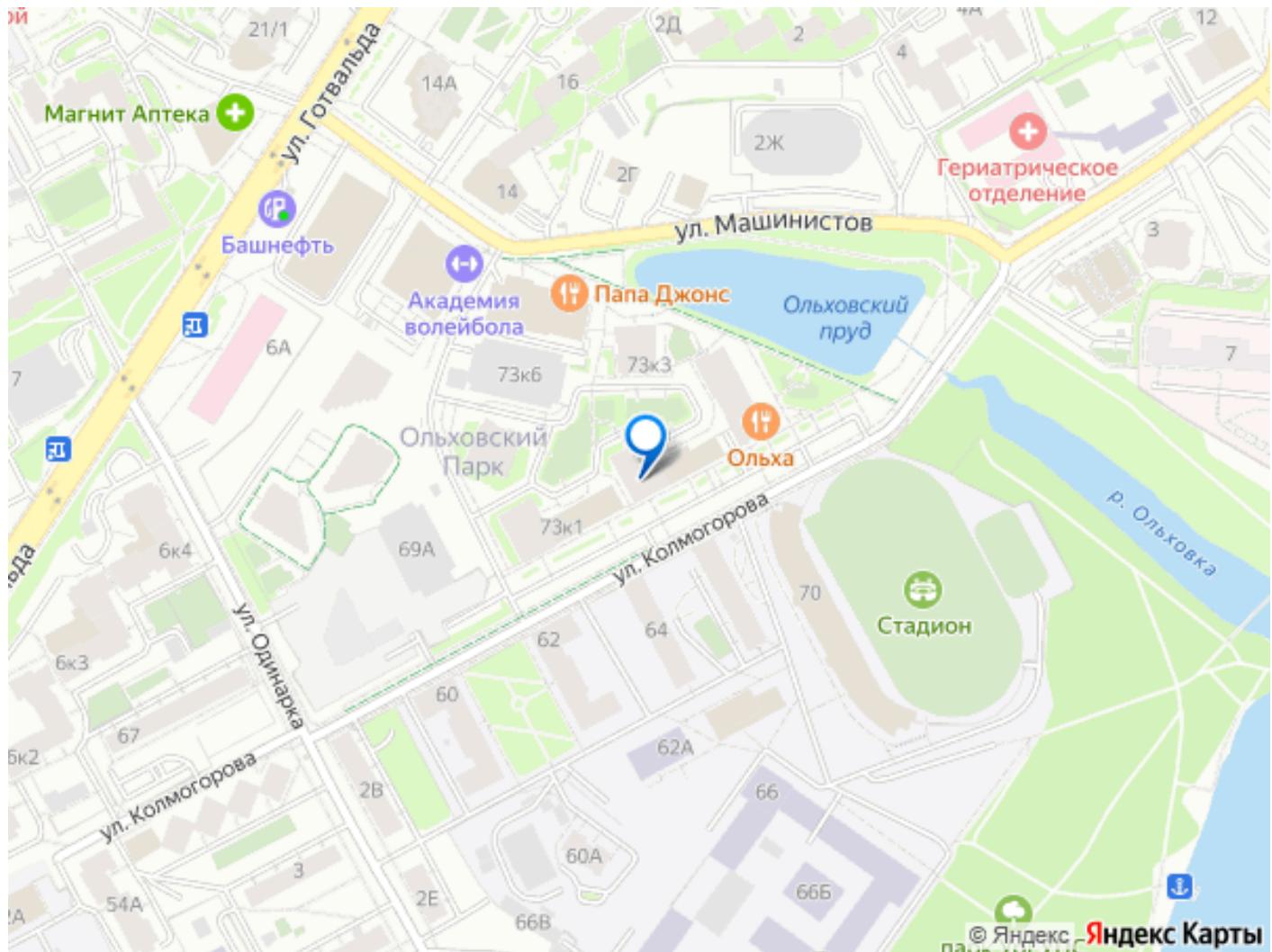




↗ Евро 3 кв.  
📍 ЖК "Ольховский парк"  
🏠 Ул. Колмогорова д. 73 кор.2  
Дом 2018 г.  
↗ Этаж 30/33

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России