

Создано: 13.10.2025 в 10:01

Обновлено: 05.12.2025 в 23:48

**Свердловская область, Березовский,  
улица Новая, 10**

**4 450 000 ₽**

Свердловская область, Березовский, улица Новая, 10

Улица

[улица Новая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

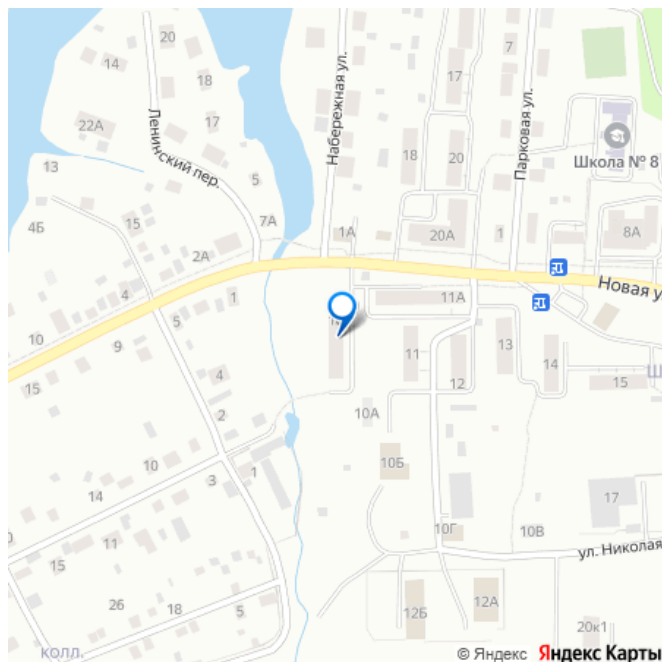
возможна ипотека

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285665042>

**Ирина Волежанина, ИП Волежанина  
И.А.**

**79826206927**

для заметок

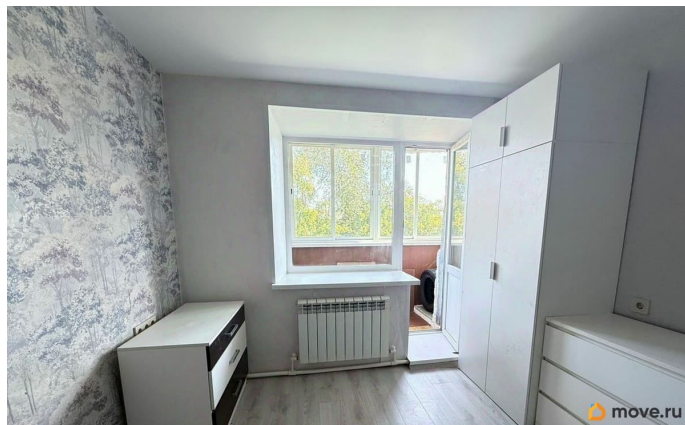
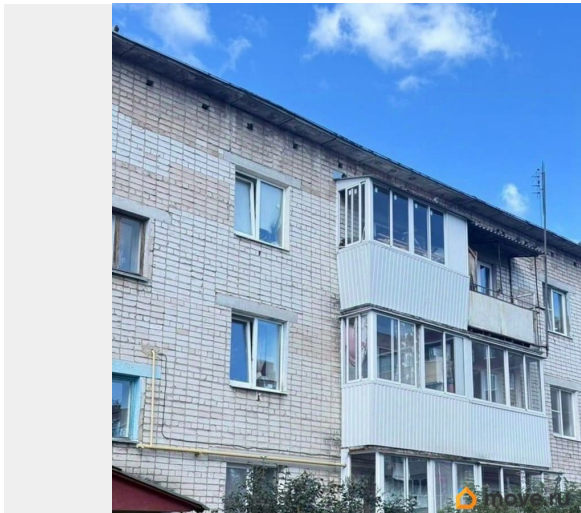


## Описание

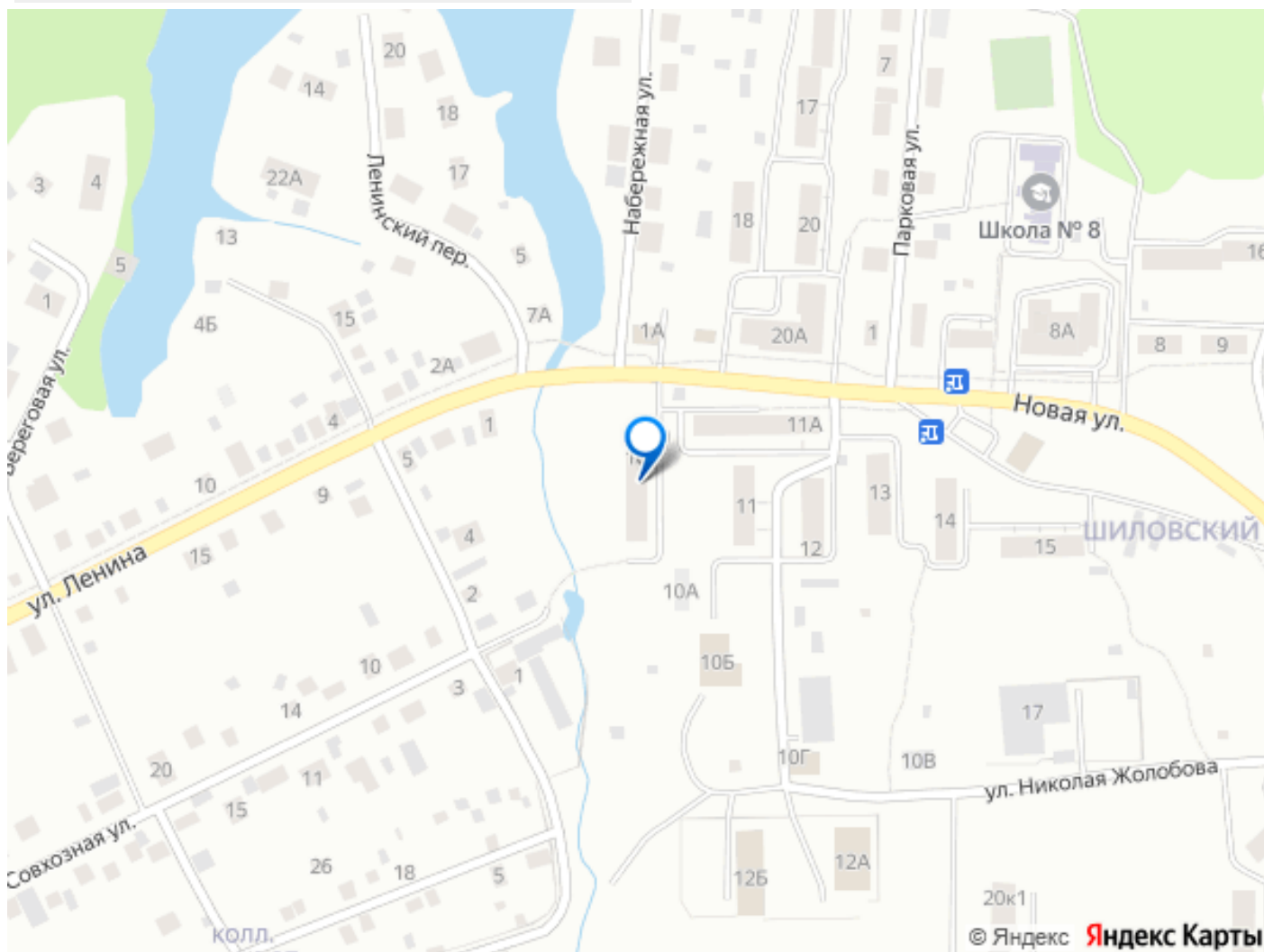
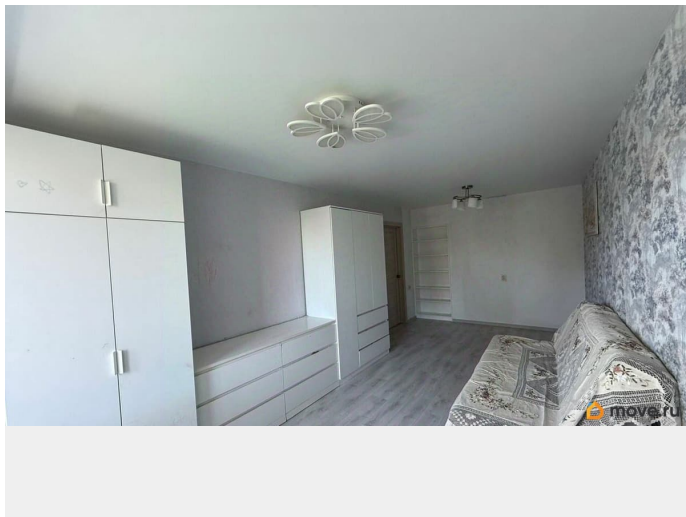
**ВНЕСЕН АВАНС! ГОТОВИМСЯ К СДЕЛКЕ!!!**

Продам светлую, уютную, просторную и очень теплую трёхкомнатную квартиру с доброй семейной энергетикой. Все комнаты изолированные, есть 2 балкона на разные стороны (застеклены, каждый по 3 кв. м.) В квартире полностью заменена вся электропроводка (медная), на каждую комнату установлен отдельный дифавтомат. Установлена новая сантехника и пластиковые окна, обновлена система отопления, потолки в комнатах и на кухне натяжные, в коридоре потолок гипсокартоновый. В подарок новому собственнику остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, водонагреватель, шкаф-купе и другая мебель. В доме очень отзывчивые соседи, дружный подъезд. В 2025 произведен капитальный ремонт крыши. Перед домом есть парковочное место. За домом - небольшой огород с насаждениями (вишня, крыжовник, смородина, малина, калина, клубника, жимолость, яблоня), есть теплица, земля очень плодородная - привозная, полив организован напрямую из рядом расположенной реки. В микрорайоне один из лучших детских садов города, школа, магазины, почта — всё в шаговой доступности. Рядом остановка общественного транспорта - Автобусы 2 и 10, также каждый час до Екатеринбурга ходит 121 автобус. В непосредственной близости от нашего дома расположен живописный лес, (ягодные и грибные места), Шиловский пруд, на берегу которого новый Шиловский парк, лыжно-роллерная трасса и недавно открытая спортивная площадка. Не упустите свой шанс, стать обладателем хорошей квартиры в лучшей локации микрорайона, звоните и приходите на просмотр. Покажем в удобное

для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России