

Создано: 28.04.2025 в 08:09

Обновлено: 17.12.2025 в 11:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Учителей, 16Г**

7 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Учителей, 16Г

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Учителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12.7 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

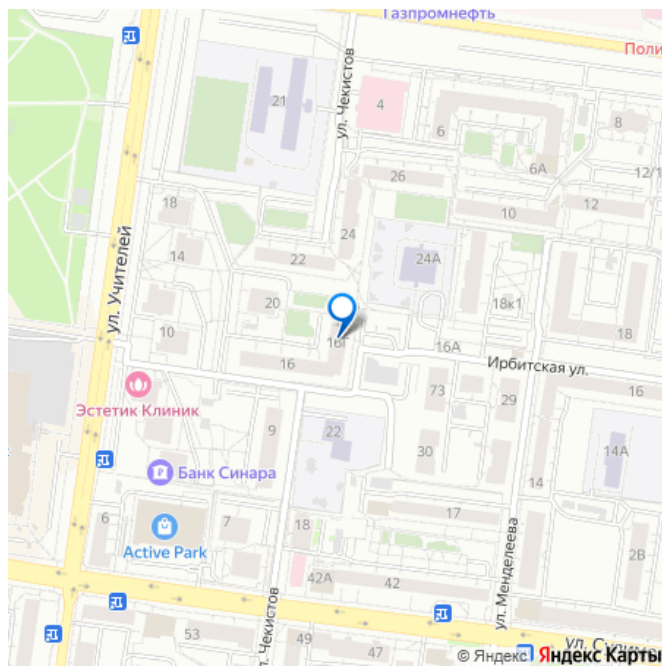
лоджия

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9278051642>

**ДОБРОДЕЛ ВИЗ, ДОБРОДЕЛ ВИЗ
79126706981**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам: отличную 3х ком. квартиру площадью 67,6 м2 + лоджия. РАЙОН: Кировский, мкр. Пионерский ДВОР: -Чистый, ухоженный -Детская площадка -Парковка: открытая во дворе. И самое главное, вокруг дома всегда есть место для парковки автомобиля! ДОМ: -Застройщик Атомстройкомплекс. -Тип дома: панельный - Год постройки: 2009 -Этажей в доме: 10-12 - Чистый, теплый подъезд, есть пандус для колясок. -Во дворе практически нет ветра за счёт формы дома, в отличие от большинства высоток. КВАРТИРА: Просторная квартира для большой дружной семьи! Прекрасная планировка на две стороны. Функциональная планировка: 3 изолированные комнаты, отдельно большая кухня. Квартира уютная, чистая, светлая, теплая. С хорошей шумоизоляцией, соседей не слышно. В комнатах на полу ламинат. В любое время года в квартире тепло. Коммуналка за счёт ТСЖ (6-7 тысяч рублей зимой). - Пластиковые стеклопакеты во всех комнатах. - Большая остекленная лоджия. - Раздельный санузел - отделка кафель. - Квартира находится в секции на две квартиры. Высокий 1 этаж 1. Преимущество квартиры на первом этаже - это независимость от лифта. 2. Кроме того, жильцы первого этажа могут отказаться от оплаты лифта, что уменьшает переплату по

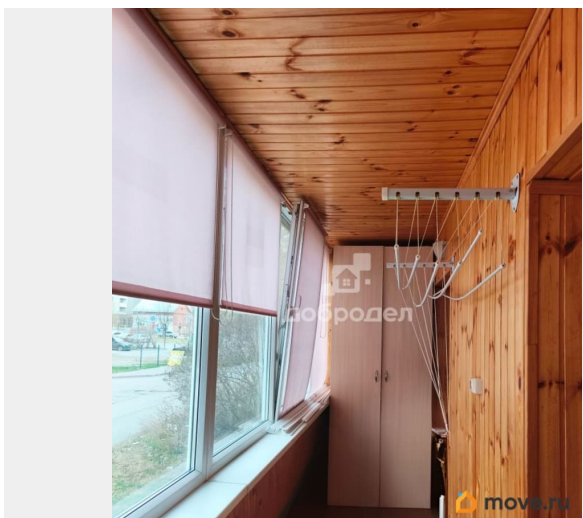
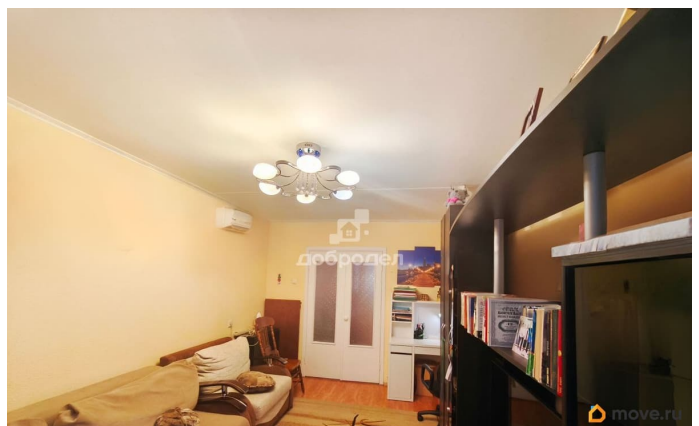
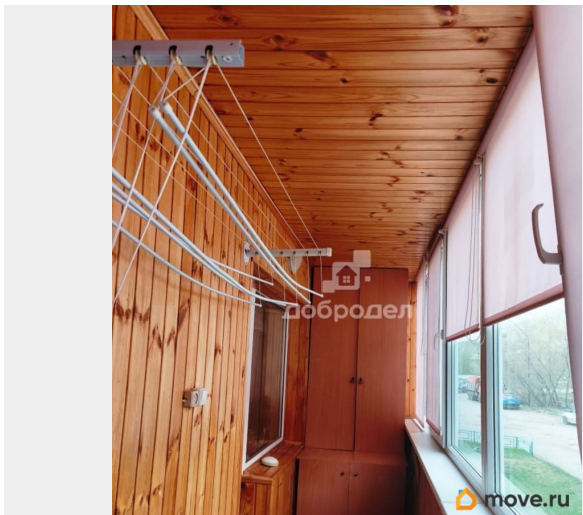
квитанциям ЖКХ. 3. Огромный плюс - под вами не будет соседей. 4. Несомненный плюс нижних этажей - напор воды и отопление всегда значительно лучше, чем на верхних этажах. 5. На первый этаж гораздо легче занести крупногабаритную мебель и технику. 6. В случае чрезвычайной ситуации эвакуироваться с первого этажа легче и безопаснее. 7. Один из самых важных плюсов - стоимость жилья, дешевле, чем аналогичные варианты на средних этажах.

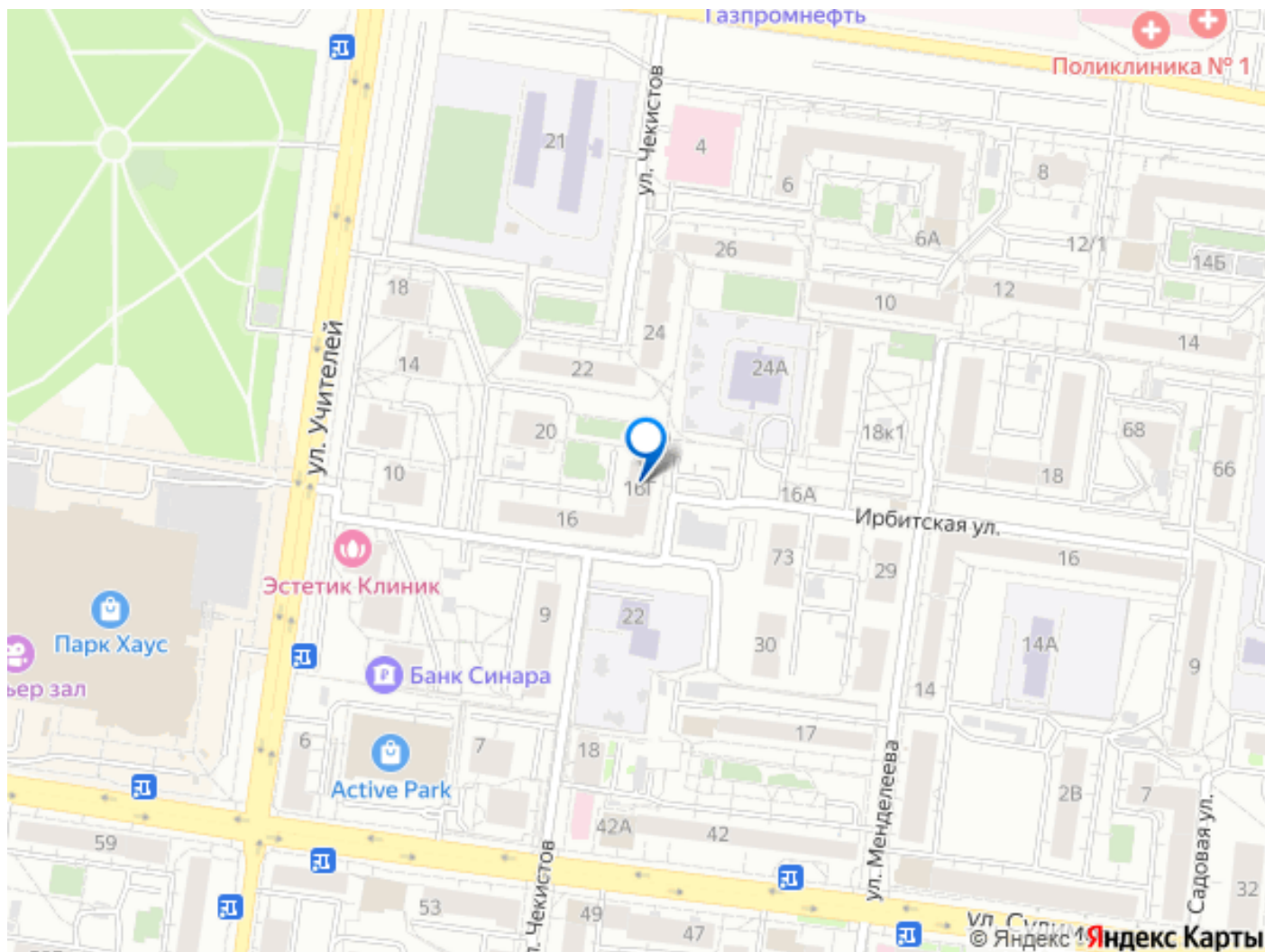
ИНФРАСТРУКТУРА: - В 5 минутах от дома расположены школы 165, 35 гимназия, построена новая школа 314, детские сады 180, 536. - Отличная транспортная развязка, до ближайшей остановки транспорта 3 минуты (автобус, троллейбус), 10 минут до трамвайной. - Центральная городская больница 7 и Детская городская поликлиника 13 расположены в 10 минутах ходьбы. - В шаговой доступности сетевые магазины (Магнит, Пятерочка Кировский), аптеки, пункты выдачи заказов, банки, спортивные клубы, кафе и рестораны. - Торгово-развлекательный центр Парк-Хаус в 4 минутах от дома, в котором расположен Гипермаркет Перекресток, Кинотеатр, зоны фуд-корта, множество магазинов, бассейн в фитнес - центре Основа. - Рядом с домом расположен Основинский парк для прогулок на природе и активного отдыха

ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Собственники совершеннолетние, банкротом не является, паспорта действительные. Всё проверено!

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Никакой комиссии при покупке данной квартиры!

Звоните и приходите на просмотр!!! ID объекта в нашей базе: 6742





Move.ru - вся недвижимость России