

Создано: 28.10.2025 в 16:40

Обновлено: 19.12.2025 в 16:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Базовый, 54**

10 490 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Базовый, 54

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[Базовый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

16/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

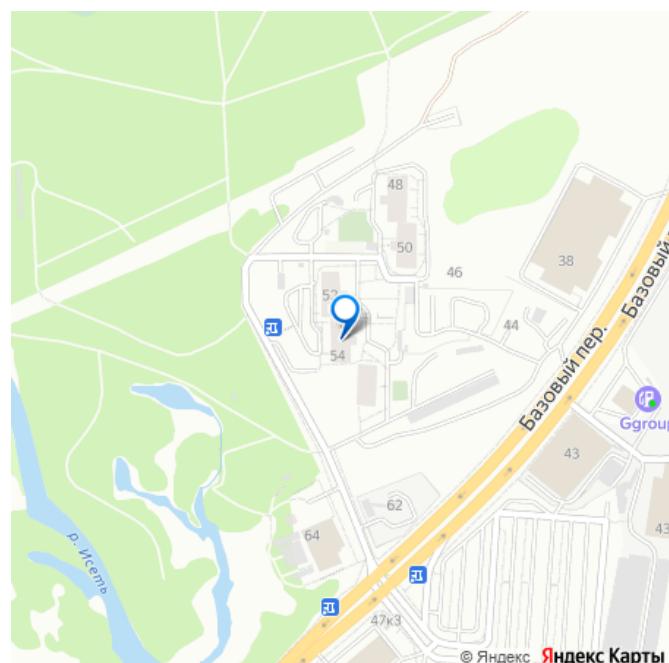
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861307>

42

Александр Анатольевич, ГРАНАТ

79587194518

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНО!!! ТОРГ!!! Ваше семейное гнездышко:

3-комн. с панорамой на парк и реку.

Описание: Парк ЦПКИО - ваша новая гостиная. А река - ваш персональный вид из окна. Представляем вам не просто квартиру, а готовую историю для счастья вашей семьи. Этот дом на Базовом, 54 ждал именно вас.

Шестнадцатый этаж из двадцати шести - идеальная высота, чтобы оторваться от суеты и парить над зеленым массивом самого лучшего парка города. Почему это та самая квартира? Вид, который лечит душу: Каждое утро начинается с панорамы на парк и гладь реки. Это ваша личная медитация. Никаких соседних стен - только небо и бескрайняя зелень. Простор для семьи: 62 м + огромный балкон 10 м = 72 м для жизни! У каждого члена семьи будет свое личное пространство, а просторная гостиная станет местом для общих вечеров. Локация «Центр Вселенной»: Вы в 1 (одной!) минуте от входа в ЦПКИО.

Ваш променад, велопрогулки, летние фестивали и зимние катки - прямо под вашими окнами. Тихий, уютный переулок с отличными соседями. Абсолютная чистота

сделки: Один взрослый собственник. Никаких обременений, долгов и сложных историй.

Прозрачная и быстрая сделка. Идеально для: Семьи, которая ищет не просто метры, а качество жизни. Для тех, кто ценит природу, тишину и безопасность, не отказываясь от близости к инфраструктуре. Ваше семейное гнездышко уже ждет вас. Забронируйте приватный просмотр, чтобы вдохнуть его атмосферу. ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА ВАШУ НЕДВИЖИМОСТЬ!!! ID объекта в нашей базе:

18070

