

Создано: 11.11.2025 в 12:11

Обновлено: 15.12.2025 в 13:04

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая, 25

16 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая, 25

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

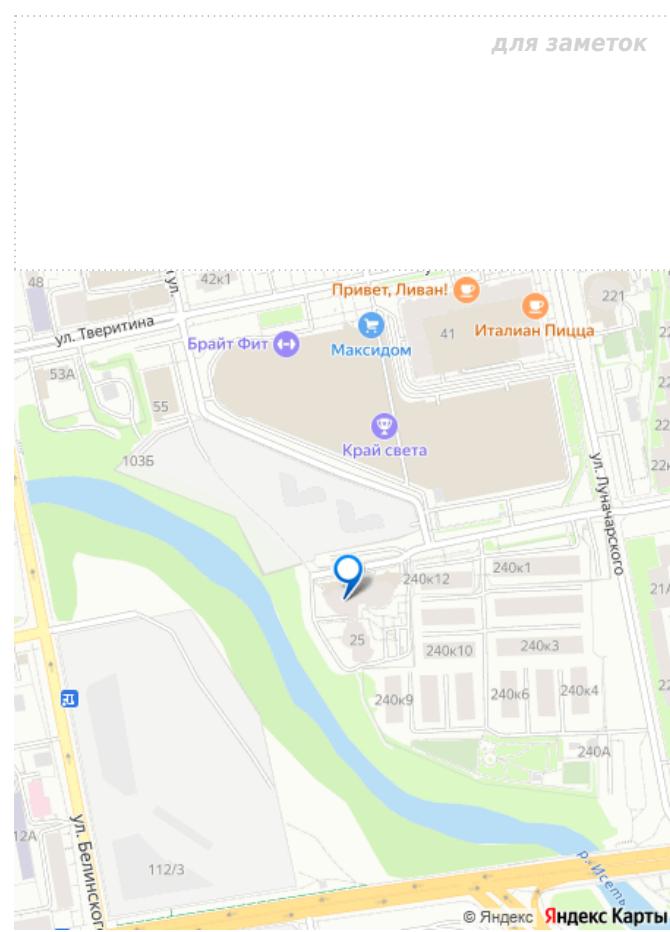
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию шикарную квартиру с дизайнерским ремонтом и террасой в Парковом микрорайоне.

Преимущество квартиры - большая крытая ТЕРРАСА с видом на панораму города.

Площадь террасы - 24 кв метров. В этом году был установлен капитальный навес из металлоконструкций и прочного

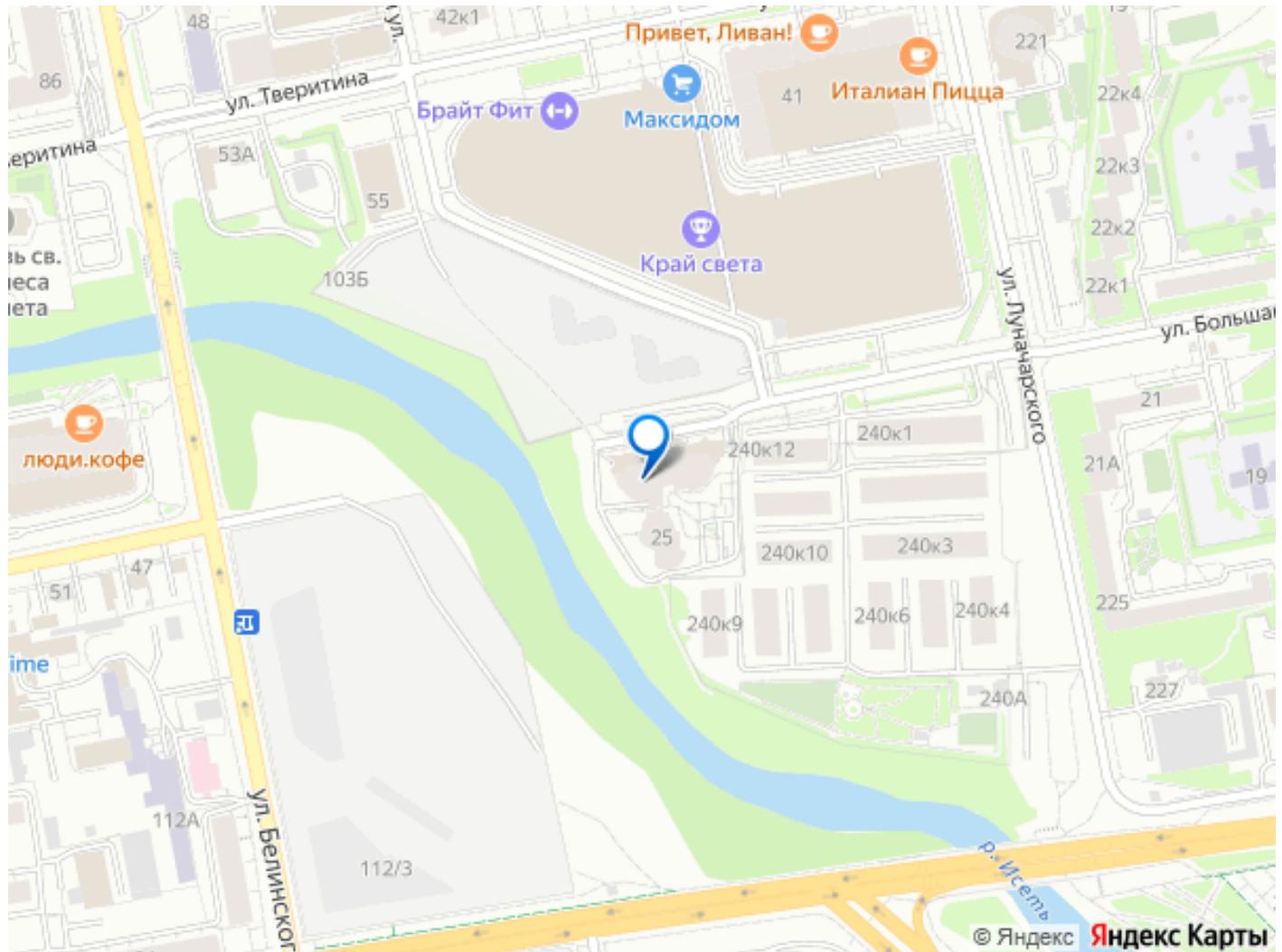
поликарбоната *Квартира:* 3-комнатная квартира в отличном евроформате: кухня-ниша - 5,5 м, гостиная - 17 м, две комнаты - 13,4 м и 10,2 м, гардеробная - 4,1 м, два санузла 5 м и 2,5 м, терраса - 24 м

Дизайнерский ремонт, всё продумано для комфортного проживания, не требует вложений. Встроенная система хранения на заказ в спальной зоне, которая позволяет эффективно использовать пространство. На полу в комнатах, коридоре - кварцвинил, в санузлах - керамогранит, на стенах - обои под покраску, потолки - гипсокартон, двери выполнены в едином стиле. Удачное расположение, нет городского шума, из окна открывается прекрасный вид на город.

Тёплые полы в санузлах. Радиаторы с терморегуляторами. Счётчики ГВС, ХВС, электрический, на отопление. Коммунальные платежи: лето - 5500 ?, зима - 8000 ?. Сейф-дверь. В квартире остается кухня со всей встроенной техникой, обеденный стол,

стулья, тумба под ТВ, в спальне - кровать, встроенные шкафы у окна, гардеробная система, в детской - шкаф большой и белый комод, в санузлах остается все, кроме сушильной машины. Преимущества квартиры: - функциональная планировка - высокие потолки 3,2 метра - видовая квартира - большая терраса с навесом - сделана шумоизоляция на потолке и не стенах в спальне - в других комнатах - сделана шумоизоляция на стенах - 2 кондиционера - бризер в спальне - вместительная гардеробная - продуманная электрика, большое количество розеток, проходные выключатели - есть датчики протечки - входной фильтр, и еще фильтр обратного осмоса для питьевой воды *ЖК Высокий берег: * Дом 2015 года. Ухоженная территория двора с детской площадкой. Въезд во двор комплекса через шлагбаум. Привлекательный вид зданию придают цветные стеклянные фасады Домофон, интернет/телефидение в доме. Чистый подъезд. Входные группы со светопрозрачными дверями. Для перемещения между этажами лифты. До трамвайной остановки - 6 минут ходьбы. Налажено сообщение с микрорайонами: Центр, ВИЗ, Юго-Западный, Сортировка и Уралмаш, Пионерский, Автовокзал, Ботанический и Керамика. Жилой комплекс расположен в камерном и уютном месте в центральной части города на берегу реки Исеть, в шаговой доступности все необходимые для комфортного проживания и экономии времени социальные и муниципальные объекты инфраструктуры: ЦПКиО им. Маяковского В.В., детский сад 564, детский сад Швабе-Эрудит, детский сад Дошколенок, школа 62, детская поликлиника 13, ТЦ Максидом, магазины, аптеки. *Легко

купить: * наличные, ипотека. Поможем с реализацией вашей недвижимости для приобретения данного объекта. Помощь в одобрении ипотеки по наилучшим ставкам от банков-партнёров. Агентство недвижимости «Квико» гарантирует своим клиентам безопасность сделки



Move.ru - вся недвижимость России