

Создано: 11.11.2025 в 17:22

Обновлено: 18.12.2025 в 09:58

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая

16 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

62.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

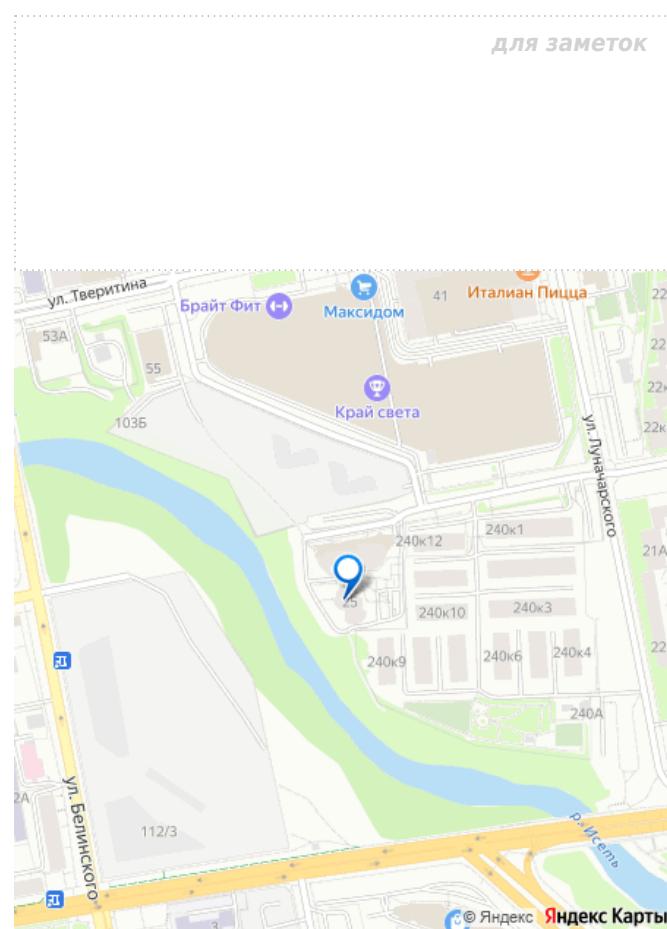
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию шикарную квартиру с дизайнерским ремонтом и террасой в Парковом микрорайоне

*Квартира: • 3-комнатная квартира в отличном евроформате: кухня-ниша — 5,5 м?, гостиная — 17 м?, две комнаты — 13,4 м? и 10,2 м?, гардеробная — 4,1 м?, два санузла 5 м? и 2,5 м?, терраса — 24 м? • Дизайнерский ремонт, всё продумано для комфортного проживания, не требует вложений. •

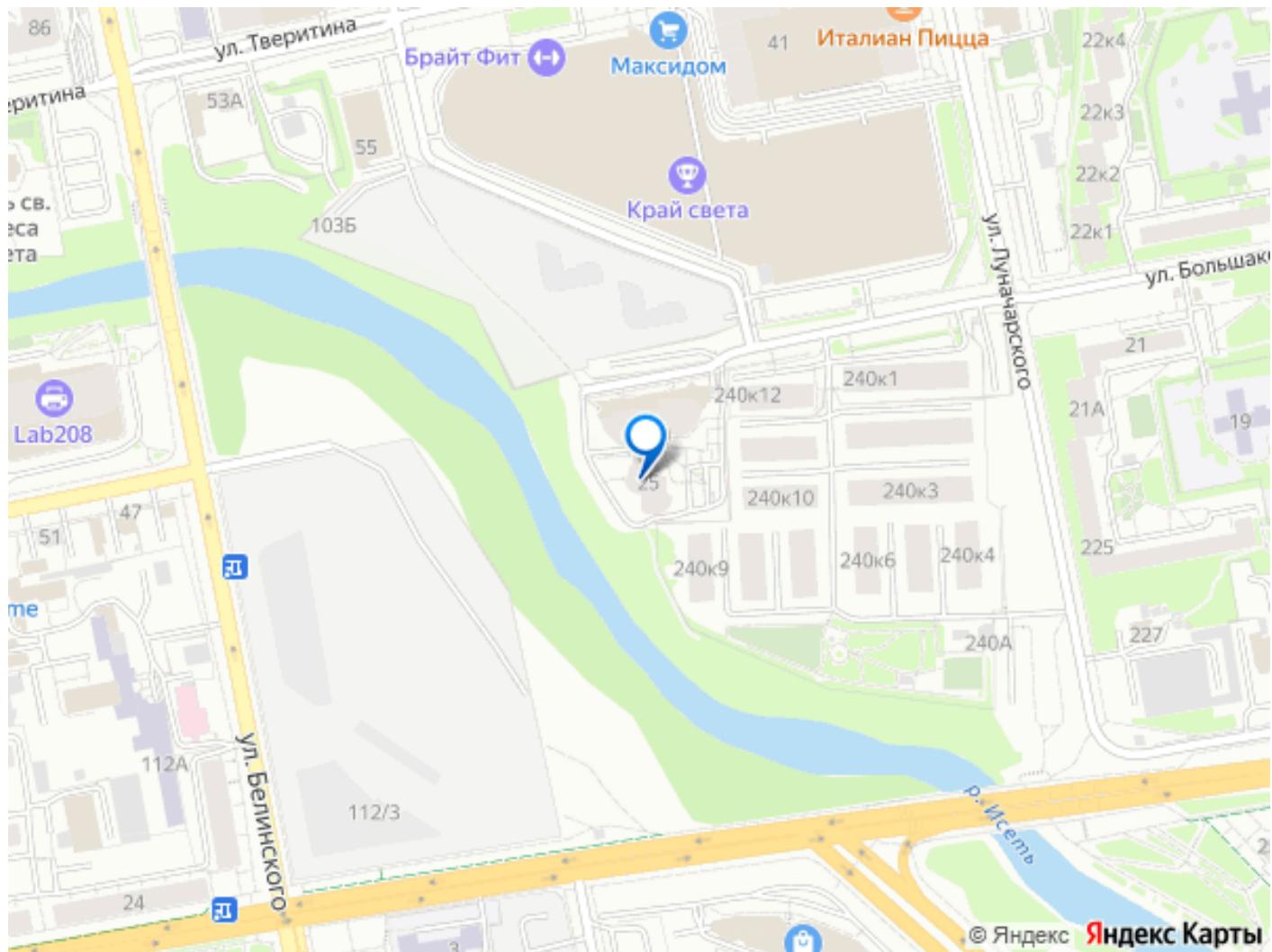
Встроенная система хранения на заказ в спальной зоне, которая позволяет эффективно использовать пространство. • На полу в комнатах, коридоре — кварцвинил, в санузлах - керамогранит, на стенах — обои под покраску, потолки - гипсокартон, двери выполнены в едином стиле. • Удачное расположение, нет городского шума, из окна открывается прекрасный вид на город. •

Тёплые полы в санузлах. • Радиаторы с терморегуляторами. • Счётчики ГВС, ХВС, электрический, на отопление. •

Коммунальные платежи: лето — 5500 ?, зима — 8000 ?. • Сейф-дверь. • В квартире остается кухня со всей встроенной техникой, обеденный стол, стулья, тумба под ТВ, в спальне - кровать, встроенные шкафы у окна, гардеробная система, в детской - шкаф большой и белый комод, в санузлах остается все, кроме сушильной машины.

Преимущества квартиры: - функциональная планировка - ?высокие потолки 3,2 метра - ?видовая квартира - ?большая терраса с навесом - ?сделана шумоизоляция на потолке и не стенах в спальне - ?в других комнатах -

сделана шумоизоляция на стенах - ?2
кондиционера - ?бризер в спальне -
?вместительная гардеробная - ?продуманная
электрика, большое количество розеток,
проходные выключатели - ?есть датчики
протечки - ?входной фильтр, и еще фильтр
обратного осмоса для питьевой воды *ЖКК
Высокий берег: * • Дом 2015 года. •
Ухоженная территория двора с детской
площадкой. • Въезд во двор комплекса через
шлагбаум. • Привлекательный вид зданию
придают цветные стеклянные фасады •
Домофон, интернет/телефон в доме. •
Чистый подъезд. • Входные группы со
светопрозрачными дверями. • Для
перемещения между этажами лифты. • До
трамвайной остановки — 6 минут ходьбы.
Налажено сообщение с микрорайонами:
Центр, ВИЗ, Юго-Западный, Сортировка и
Уралмаш, Пионерский, Автовокзал,
Ботанический и Керамика. • Жилой комплекс
расположен в камерном и уютном месте в
центральной части города на берегу реки
Исеть, в шаговой доступности все
необходимые для комфорtnого проживания и
экономии времени социальные и
муниципальные объекты инфраструктуры:
ЦПКиО им. Маяковского В.В., детский сад №
564, детский сад Швабе-Эрудит, детский сад
Дошколенок, школа № 62, детская
поликлиника № 13, ТЦ Максидом, магазины,
аптеки. *Легко купить: * наличные, ипотека.
Поможем с реализацией вашей
недвижимости для приобретения данного
объекта. Помощь в одобрении ипотеки по
наилучшим ставкам от банков-партнёров.
Агентство недвижимости «Квико»
гарантирует своим клиентам безопасность
сделки. Наша профессиональная
деятельность застрахована. ID объекта в
нашей базе: 4721



Move.ru - вся недвижимость России