

🕒 Создано: 11.11.2025 в 17:22  
Обновлено: 18.12.2025 в 09:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Большакова**

**16 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большакова

Округ  
[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица  
[улица Большакова](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Жилая площадь  
62.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
68 м<sup>2</sup>

Этаж  
24/25

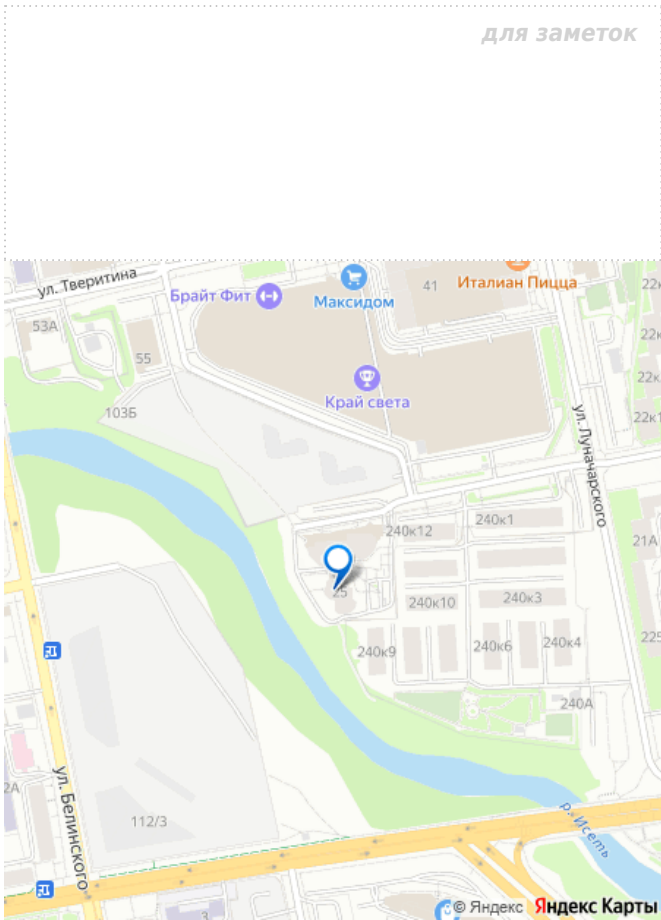
**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Вид из окна  
на улицу

Ремонт



лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию шикарную квартиру с дизайнерским ремонтом и террасой в Парковом микрорайоне

**\*Квартира:\*** • 3-комнатная квартира в отличном евроформате: кухня-ниша — 5,5 м?, гостиная — 17 м?, две комнаты — 13,4 м? и 10,2 м?, гардеробная — 4,1 м?, два санузла 5 м? и 2,5 м?, терраса — 24 м? • Дизайнерский ремонт, всё продумано для комфортного проживания, не требует вложений. •

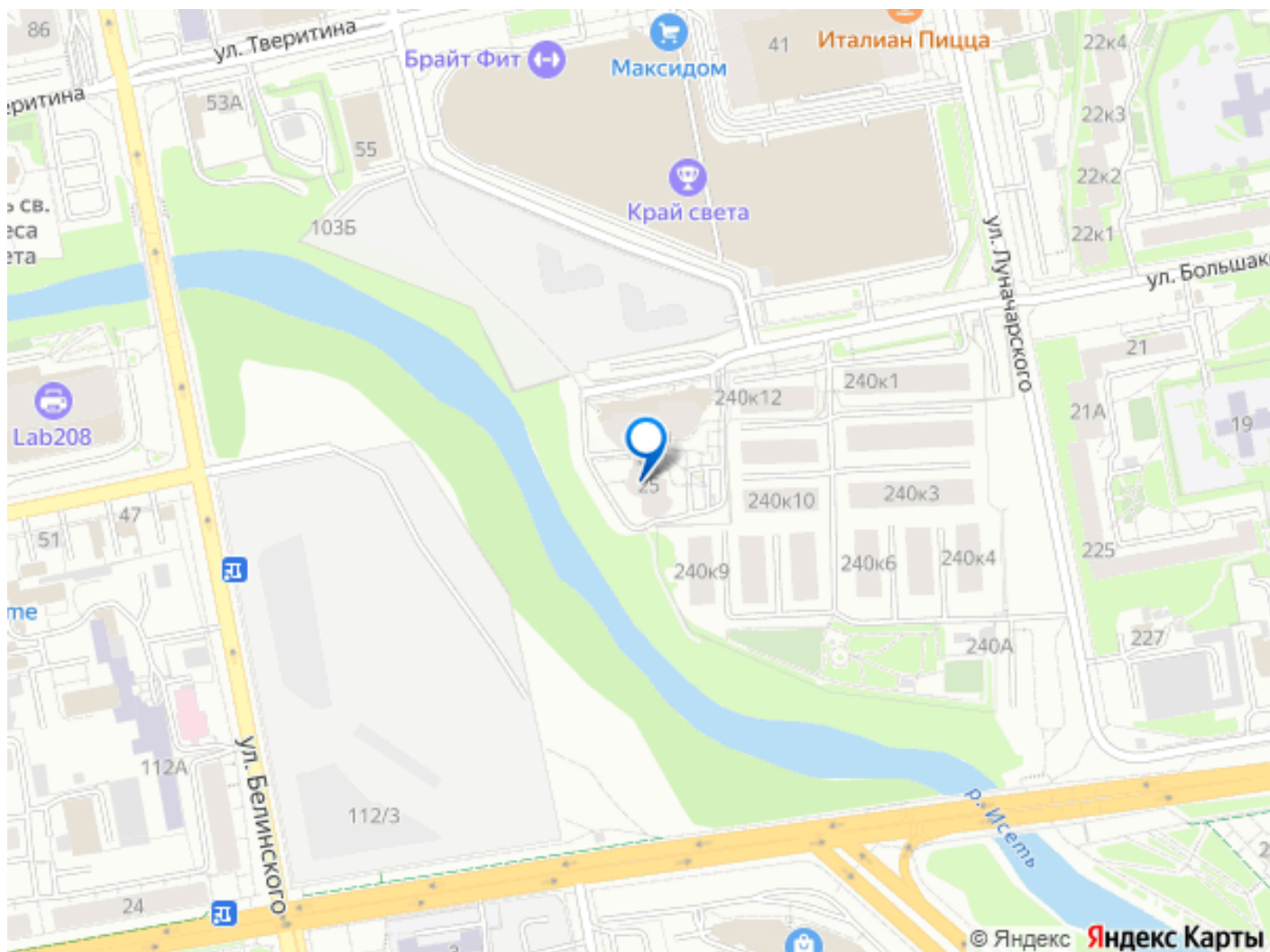
Встроенная система хранения на заказ в спальном зоне, которая позволяет эффективно использовать пространство. • На полу в комнатах, коридоре — кварцвинил, в санузлах - керамогранит, на стенах — обои под покраску, потолки - гипсокартон, двери выполнены в едином стиле. • Удачное расположение, нет городского шума, из окна открывается прекрасный вид на город. •

Тёплые полы в санузлах. • Радиаторы с терморегуляторами. • Счётчики ГВС, ХВС, электрический, на отопление. •

Коммунальные платежи: лето — 5500 ?, зима — 8000 ?. • Сейф-дверь. • В квартире остается кухня со всей встроенной техникой, обеденный стол, стулья, тумба под ТВ, в спальне - кровать, встроенные шкафы у окна, гардеробная система, в детской - шкаф большой и белый комод, в санузлах остается все, кроме сушильной машины.

Преимущества квартиры: - функциональная планировка - ?высокие потолки 3,2 метра - ?видовая квартира - ?большая терраса с навесом - ?сделана шумоизоляция на потолке и не стенах в спальне - ?в других комнатах -

сделана шумоизоляция на стенах - ?2  
кондиционера - ?бризер в спальне -  
?вместительная гардеробная - ?продуманная  
электрика, большое количество розеток,  
проходные выключатели - ?есть датчики  
протечки - ?входной фильтр, и еще фильтр  
обратного осмоса для питьевой воды \*ЖК  
Высокий берег:\* • Дом 2015 года. •  
Ухоженная территория двора с детской  
площадкой. • Въезд во двор комплекса через  
шлагбаум. • Привлекательный вид зданию  
придают цветные стеклянные фасады •  
Домофон, интернет/телевидение в доме. •  
Чистый подъезд. • Входные группы со  
светопрозрачными дверями. • Для  
перемещения между этажами лифты. • До  
трамвайной остановки — 6 минут ходьбы.  
Налажено сообщение с микрорайонами:  
Центр, ВИЗ, Юго-Западный, Сортировка и  
Уралмаш, Пионерский, Автовокзал,  
Ботанический и Керамика. • Жилой комплекс  
расположен в камерном и уютном месте в  
центральной части города на берегу реки  
Исеть, в шаговой доступности все  
необходимые для комфортного проживания и  
экономии времени социальные и  
муниципальные объекты инфраструктуры:  
ЦПКиО им. Маяковского В.В., детский сад №  
564, детский сад Швабе-Эрудит, детский сад  
Дошколенок, школа № 62, детская  
поликлиника № 13, ТЦ Максидом, магазины,  
аптеки. \*Легко купить:\* наличные, ипотека.  
Поможем с реализацией вашей  
недвижимости для приобретения данного  
объекта. Помощь в одобрении ипотеки по  
наилучшим ставкам от банков-партнёров.  
Агентство недвижимости «Квико»  
гарантирует своим клиентам безопасность  
сделки. Наша профессиональная  
деятельность застрахована. ID объекта в  
нашей базе: 4721



Move.ru - вся недвижимость России