

🕒 Создано: 18.11.2025 в 12:06

Обновлено: 18.11.2025 в 15:17

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Малышева, 84**

**9 200 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева, 84

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

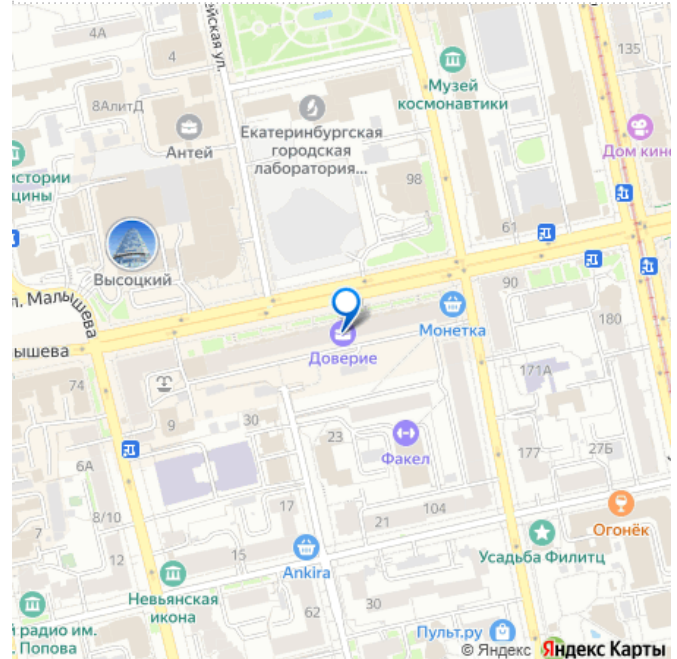
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

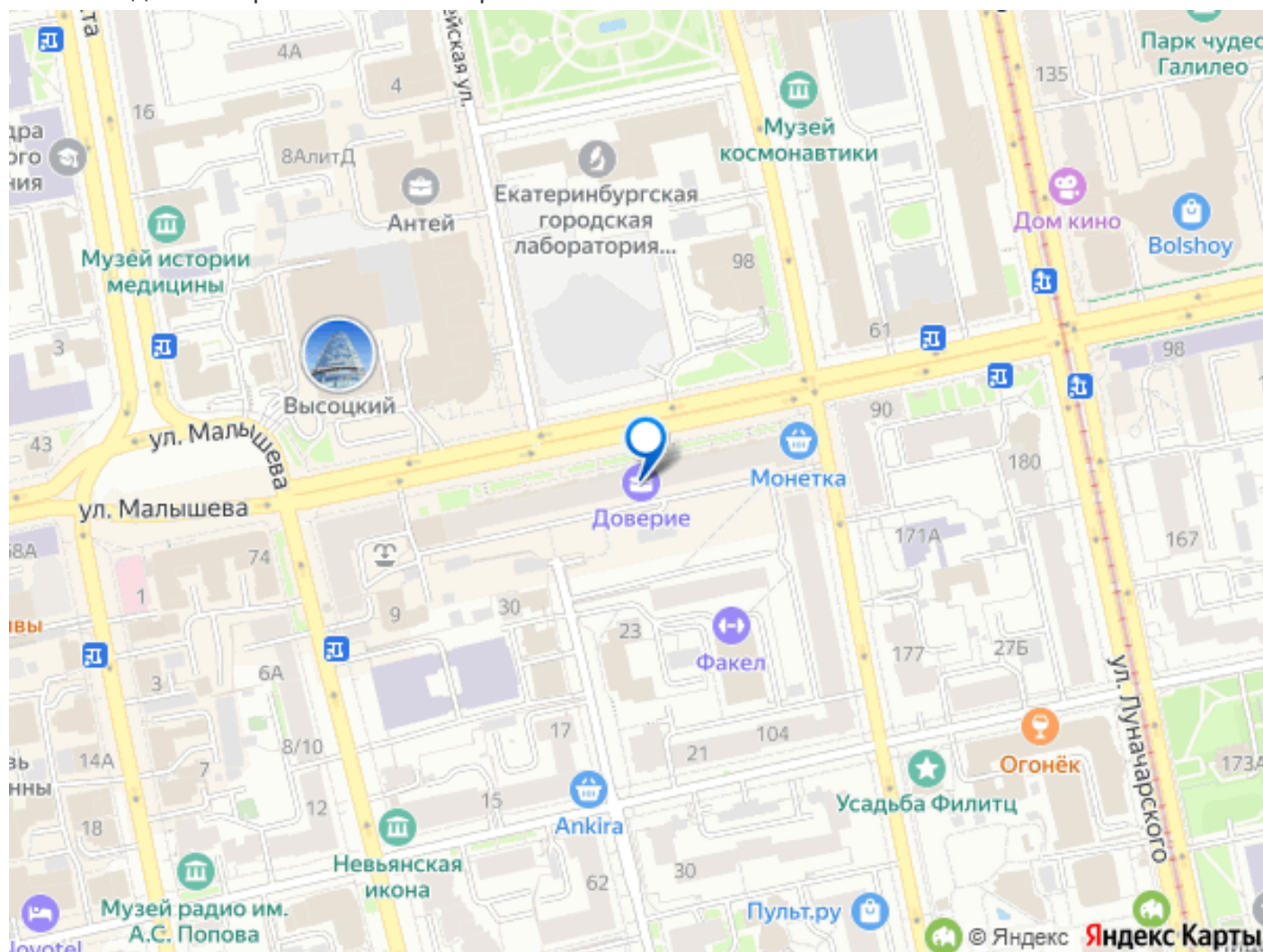
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в центре Екатеринбурга по адресу: улица Малышева, 84. Общая площадь квартиры составляет 69.1 кв. м, из которых 49.2 кв. м — жилая площадь, а кухня — 7.6 кв. м.

Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 1978 года постройки. Высота потолков — 2.6 метра, окна выходят как на улицу, так и во двор. В квартире проведен косметический ремонт, что позволяет сразу же заселиться и жить с комфортом. Также есть балкон. Дом оснащен пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Дом в хорошем состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает тепло и звукоизоляцию. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание максимально удобным. До станции метро «Площадь 1905 года» можно дойти пешком за 17 минут. Условия сделки: продажа.

Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры!

Мы будем рады ответить на ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.



Move.ru - вся недвижимость России