

Создано: 04.08.2025 в 14:25

Обновлено: 19.12.2025 в 13:07

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Готвальда, 11**

7 100 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Готвальда, 11

Округ

[Екатеринбург, Верх-Исетский район](#)

Улица

[улица Готвальда](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

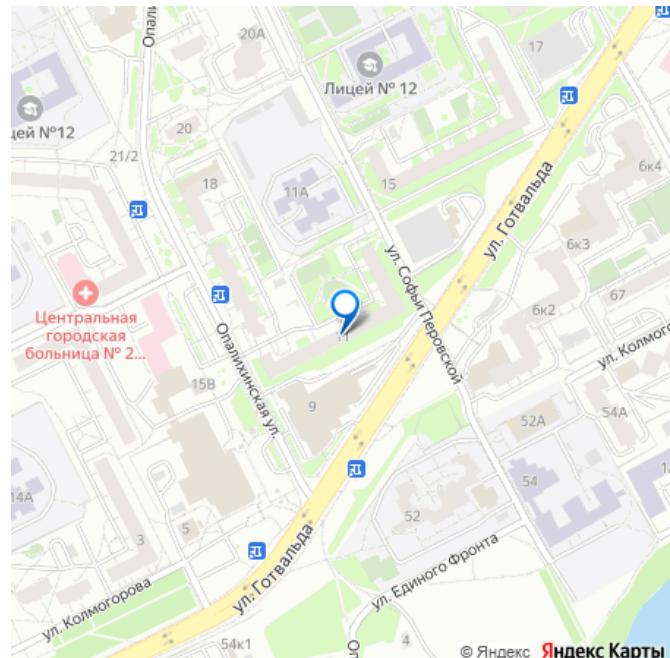
8 м²

Общая площадь

69.2 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92839186>
89

Надежда Юрьевна, МаркетПрофи

79366994467

для заметок

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

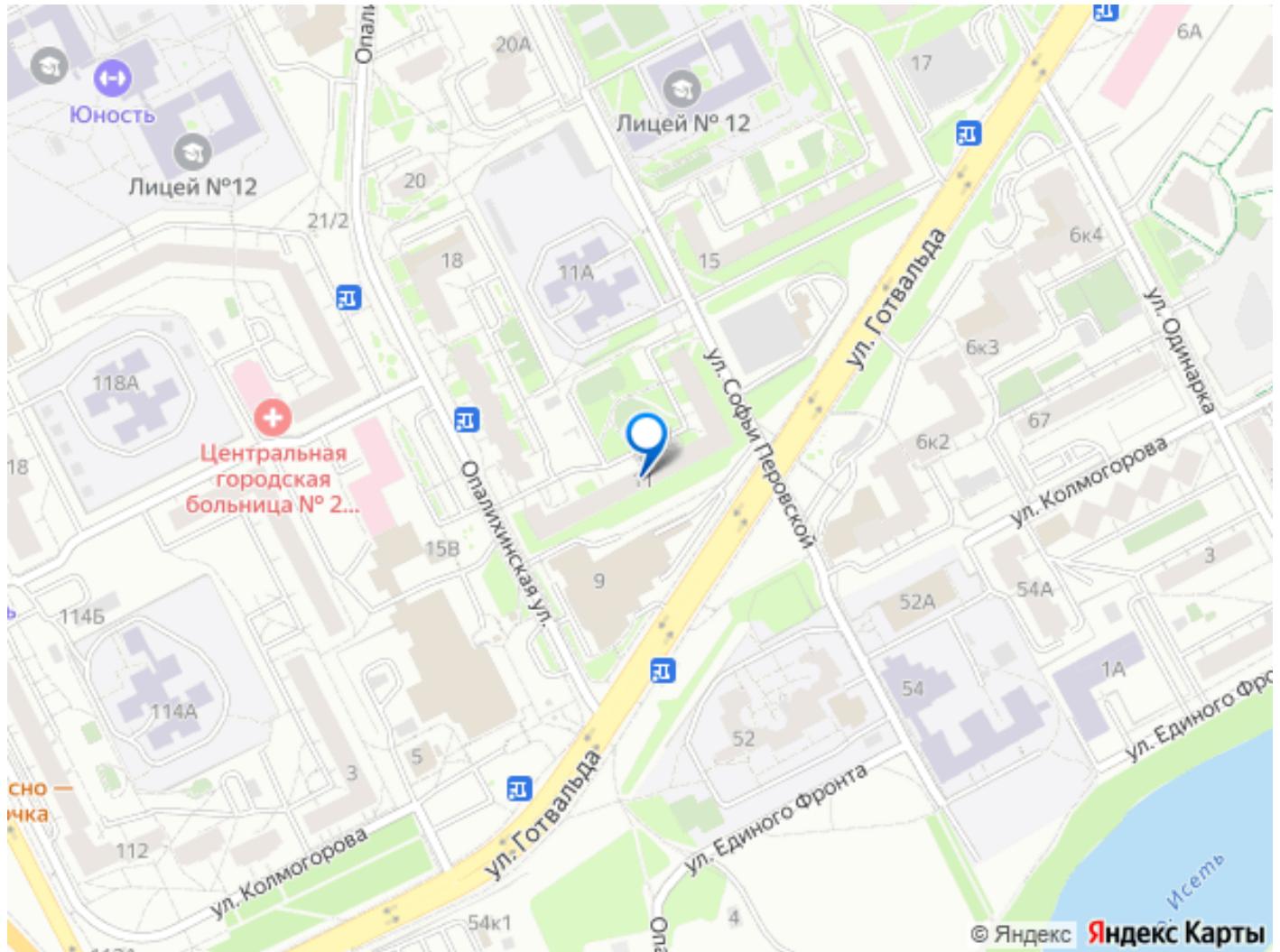
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 69,2 м с перепланировкой. Больше место для хранения вещей и комфортной жизни. Район Заречный, 6 этаж. Вся перепланировка узаконена. Ключевые особенности: - Общая площадь: 69,2 м - Жилая площадь: 44 м (2 изолированные спальни + гостиная) - Кухня: 8 м - Высота потолков: 2,5 м - Раздельный санузел, компактная, но удобная ванная
Преимущества квартиры: - Просторная гостиная с аркой, отделяющей кухню - Спальни увеличены за счёт присоединённых лоджий (большие окна, красивый вид) - Дополнительные места хранения (коридор используется под велосипеды) - Свежий ремонт - Тихий двор, окна выходят во двор и на улицу - Новый лифт, современный домофон
Инфраструктура в шаговой доступности:
Детские сады (11, 18, 25, 152, 283) УрГУПС (470 м), УрГЮУ (160 м) Спорткомплекс (250 м), корт во дворе Остановка (100 м), до метро «Уральская» - 10 мин на маршрутке
Поликлиника рядом Дополнительно:
Парковка: во дворе или через дорогу (места есть) Соседи тихие, дом ухоженный
Обременений нет, но сделка проходит с участием опеки и нотариуса Отличный вариант для семьи! Звоните и приходите на просмотр. Готовы рассмотреть разумные предложения по цене. ID объекта в нашей

базе: 536





Move.ru - вся недвижимость России