

🕒 Создано: 17.08.2025 в 20:24

Обновлено: 16.11.2025 в 11:33

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9284199166>

Агент

79126928302

**Свердловская область, Екатеринбург,
бульвар Сиреневый, 4к2**

7 950 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Сиреневый,
4к2

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

69.7 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

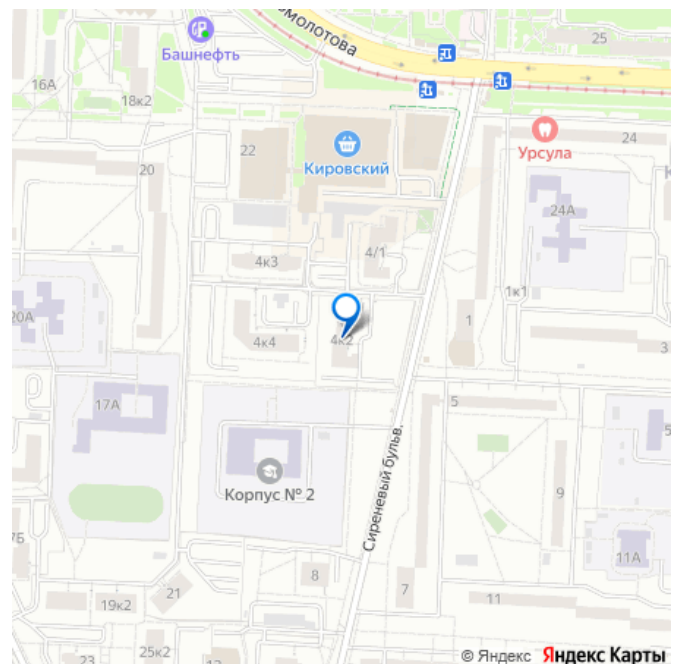
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается уютная, тёплая, светлая трехкомнатная квартира. Удобная планировка, комнаты изолированные. Состояние квартиры хорошее, выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Установлены стеклопакеты, заменены радиаторы отопления. В двух комнатах теплый пол. Натяжные потолки. Санузел раздельный, кафельная плитка, установлен водонагреватель. Лоджия застеклена и обшита деревом. Окна выходят на восточную и западную сторону. В квартире остается кухонный гарнитур, со встроенной техникой (варочная индукционная поверхность, духовой шкаф, вытяжка), два встроенных шкафа-купе в комнатах, стиральная машина, мебель в детской комнате, спальный гарнитур. На этаже индивидуальная теплая кладовая 9 кв.м. примыкает к квартире, с отдельным выходом к лифтам, с соседями не граничит. Чистый подъезд, два лифта. Видеонаблюдение. В доме произведен капитальный ремонт, заменены стояки,

трубы, пожарная сигнализация. Дом находится под управление УК Радомир, вся хозяйственная деятельность осуществляется вовремя. Закрытая территория, въезд через ворота, бесплатная автопарковка. Во дворе детская площадка. Отличная транспортная доступность. Развитая инфраструктура, рядом расположены детские сады, школы, различные магазины, торговые центры, парки, остановки общественного транспорта. Чистая продажа, документы готовы, никто не прописан. Квартира без ограничений и обременений.

