

Создано: 17.08.2025 в 18:40

Обновлено: 22.11.2025 в 13:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
бульвар Тбилисский, 5**

**8 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Тбилисский, 5

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[бульвар Тбилисский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

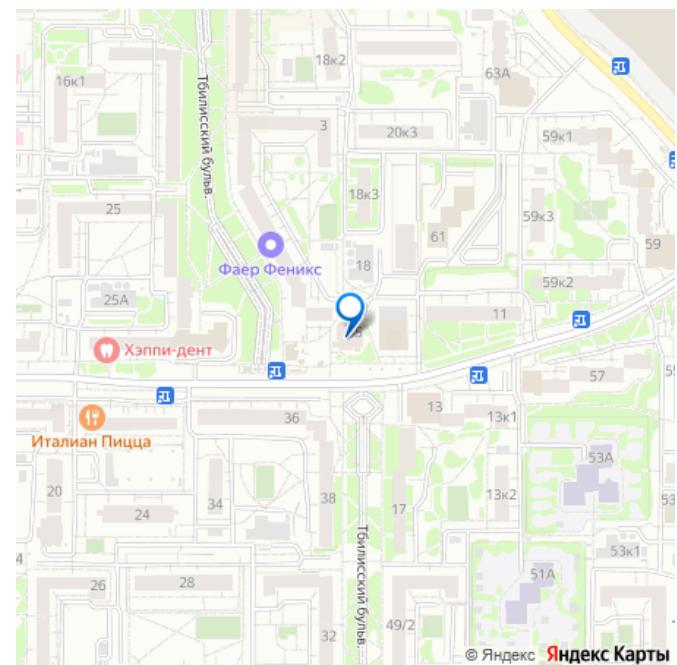
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92841992>

06

Агент

**79122275231**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира. Уютная, светлая в отличном состоянии необычной планировки. Все комнаты и с/у изолированы. Большой U-образный балкон с тёплым, пластиковым остеклением площадью 6 кв.м. на два окна. Имеется дополнительный вход из гостиной в кухню, что очень удобно. Общ. площадь по документам 69 кв.м., по факту 75, т.к. дополнительный коридор 6 кв.м. полностью относится к этой квартире. Сделан ремонт. Стеклопакеты, межкомнатные двери, сейф-дверь. Так же поменяны стояки и трубы ХВС, ГВС и канализации. Сантехника, кафель. Встроенная кухня. Оставим часть мебели. Дом ленинградский проект. Два лифта, грузовой и пассажирский, не граничат с квартирами. Пассажирский лифт новый, грузовой тоже будут менять, хотя работает исправно. Чистый подъезд, хорошие соседи. На первом этаже консьерж. До метро 5 минут ходьбы, вся инфраструктура в шаговой доступности. Приходите, смотрите. Торг уместен! Или обменяю на 2х комнатную кв-ру (Ботаника) и комнату-студию или однокомнатную (Ботаника, Вторчермет)



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



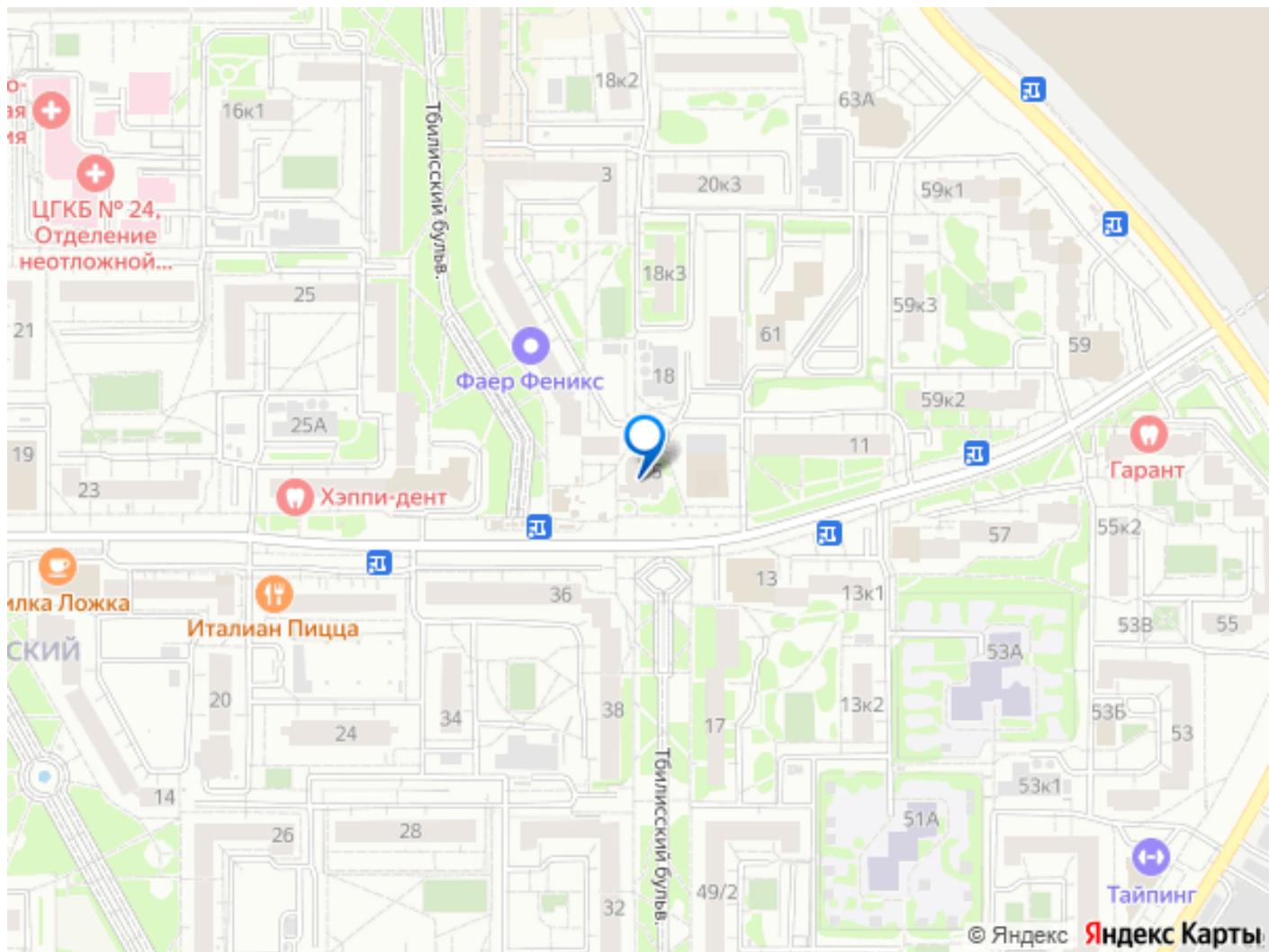
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России