

Создано: 22.09.2025 в 15:02

Обновлено: 05.12.2025 в 13:51

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Карла Маркса**

**9 876 543 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Карла Маркса

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

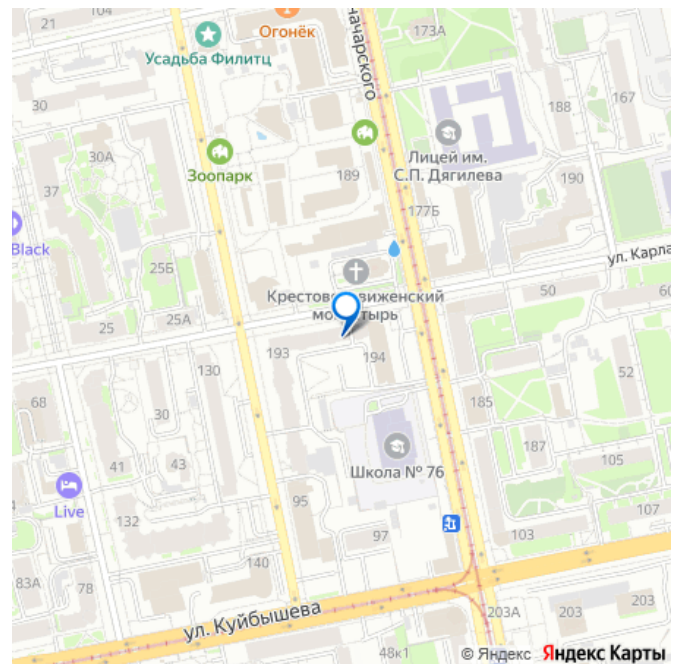
Арт. 85023914. 3-комнатная квартира в

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286397544>

Агент

**790000000000**

для заметок



кирпичном доме. Все комнаты изолированы, Большая кухня (8 м2), 2 лоджии, гардеробная. В квартире установлены качественные пластиковые окна, новые межкомнатные двери, в комнатах и коридоре ламинат, на кухне коммерческий линолеум, санузел в кафеле, счетчики на воду установлены, поверены. Свежий ремонт в 2х комнатах из трех, на кухне и в санузлах.

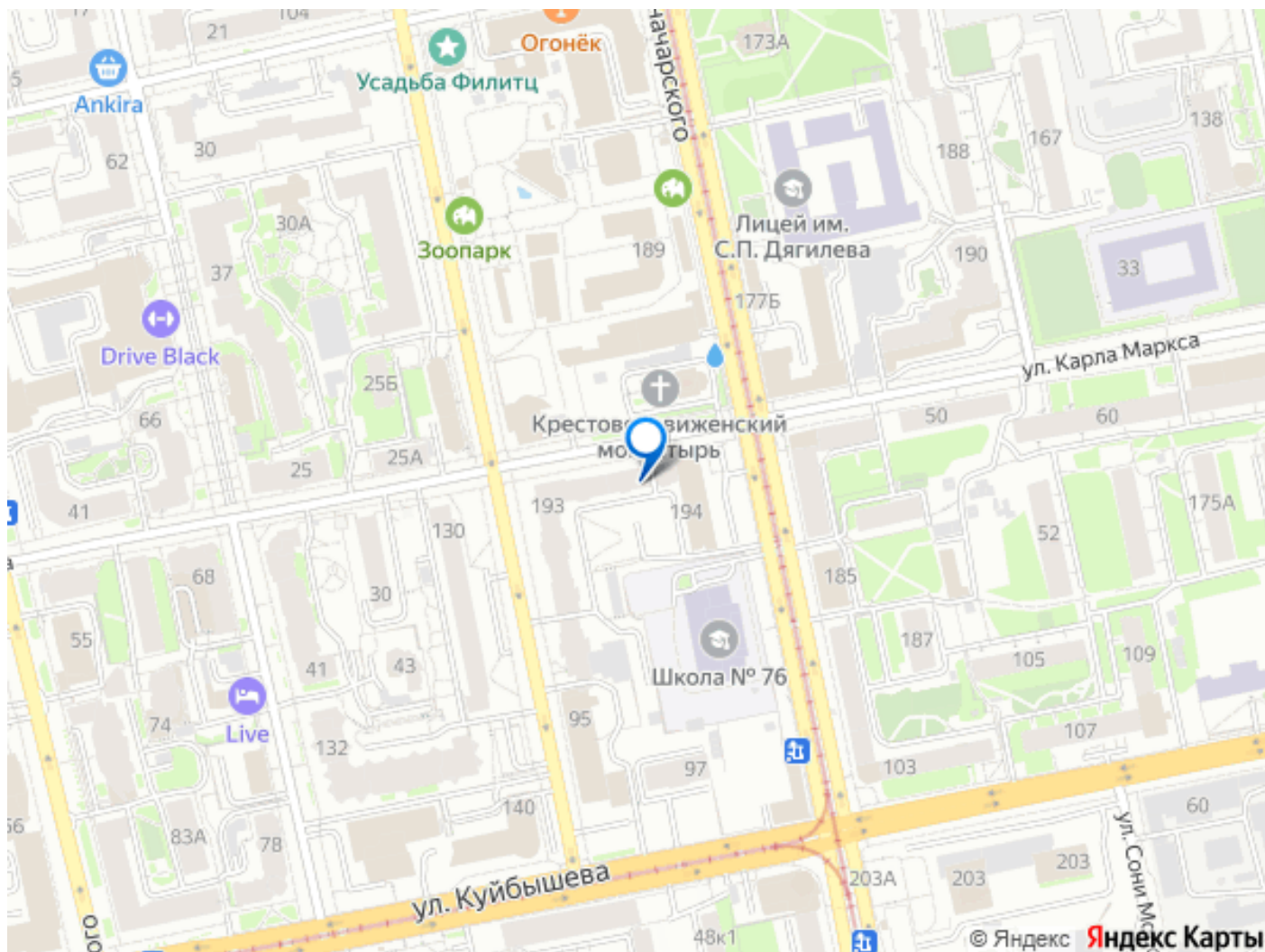
Одна квартира на этаже позволяет наслаждаться тишиной (соседей нет).

Квартира очень теплая и тихая. В подъезде свежий ремонт. Весь двор недавно отремонтировали и закрыли от чужих, есть новая детская площадка. Из двора удобный выезд на 3 улицы. За домом закреплены 3 школы по прописке (Гимназия №94, Гимназия №13, Школа №76(прямо во дворе), в шаговой доступности лицей им. С.П. Дягилева, что удобно для учеников и родителей. Очень зеленый двор, и сам район – Парк Энгельса, парк Павлика Морозова, парк Маяковского все рядом. Остановки общественного транспорта в 3 мин. ходьбы. До Гринвича, Цирка, Новой ледовой арены, УРФУ, Оперного театра пешком 15 минут. 2 взрослых собственника. Квартира без обременений. Рассмотрим вариант обмена на 2к на Юго-Западе с доплатой.









Move.ru - вся недвижимость России