

Создано: 23.01.2026 в 03:45

Обновлено: 23.01.2026 в 03:45

Свердловская область, Екатеринбург, ул.
Крауля, 168Б

9 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, ул. Крауля, 168Б

Улица

[улица Крауля](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

70.8 м²

Этаж

15/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

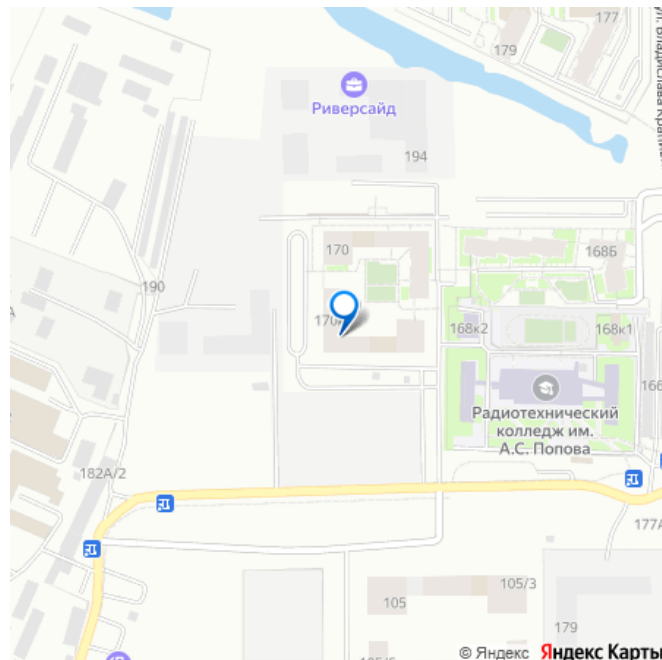
Описание

Жилой квартал «Янтарная долина»
расположен в районе Новый Виз, вблизи
Верх-Исетского пруда. Предлагаем вам 374
квартиры в пятой очереди строительства —

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9288224437>

ГК СТРОЙТЭК, Стройтэк
89251234567

для заметок



секциях 4.1-4.4. Это дом переменной этажности от 9 до 21 этажа по адресу улица Крауля, 170а. Дом сдан. Продажа от застройщика по договору купли-продажи.

Район В Новом Визе городской комфорт сочетается с зелёной природой. Это одно из самых перспективных направлений в Екатеринбурге. — 5 минут пешком до остановки транспорта — 5 школ и 4 детсада поблизости — 10 минут хода до набережной Верх-Исетского пруда — 15 минут на машине до центра города — 16 минут на машине до «МЕГИ»

Двор В центре жилого квартала — двор для насыщенной жизни, игр и отдыха. — Концепция «Двор без машин», когда можно заехать только для разгрузки и погрузки — Детские площадки для разного возраста, футбол и уличный баскетбол — Закрытая территория с пропускной системой и без посторонних — Круглосуточное видеонаблюдение и освещение территории

Подъезды Подъезд в «Янтарной долине» — яркое и светлое пространство, от которого становится приятно. — Доступ в подъезды на уровне земли — без барьеров — Домофоны в тёплых остеклённых тамбурах — Вместительные грузопассажирские лифты во всех секциях — Помещения для колясок и самокатов на 1 этаже — Удобная навигация с номерами этажей и квартир

Планировки Наш подход к проектированию квартир называется «Разумные метры». Это значит не только исходить из площади, но и учитывать число жильцов и их потребности. — Объединённые кухни-гостиные для простора и общения — В зависимости от вашего стиля жизни — по несколько вариантов планировок, от студий до 3-комнатных — Отказ от бесполезных «мёртвых» зон — 52 вида уникальных планировок

Отделка В каждой квартире «Янтарной долины» мы

позаботились о чистовой отделке, чтобы ваш переезд прошёл быстро и не вызвал лишних хлопот. — Прочный водостойкий ламинат на полу в комнатах, прихожих и кухнях, плитка в санузлах, на стенах виниловые обои на флизелиновой основе, белые натяжные потолки — Межкомнатные двери светлых тонов и сейф-дверь на входе в квартиру — В санузлах установлены раковины и унитазы, а во всей квартире — розетки и выключатели — Радиаторы с терморегуляторами и горизонтальной разводкой, двухкамерные стеклопакеты с приточными клапанами вентиляции — Телеметрические счётчики на свет, тепло и воду



