

Создано: 02.08.2025 в 17:53

Обновлено: 18.12.2025 в 17:58

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Новаторов, 8**

**10 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Новаторов, 8

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.9 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

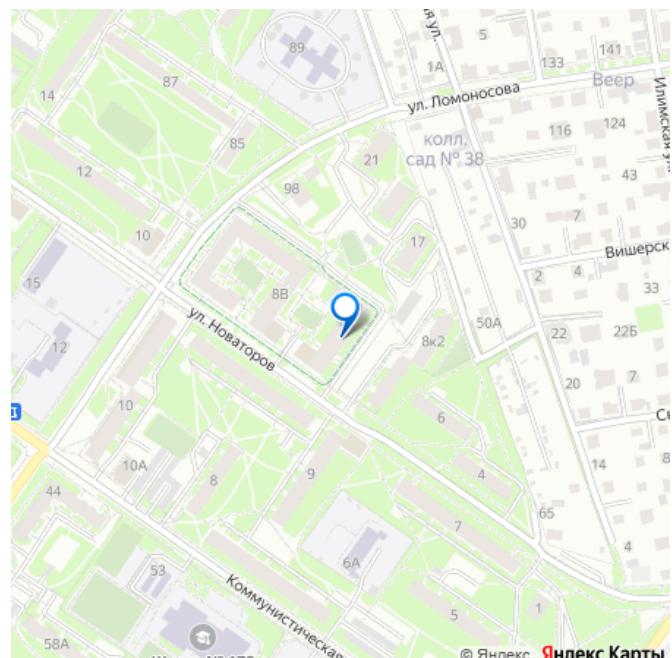
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92838059>

34

**Ксения Сергеевна, Принцип  
недвижимость**

**79126009846**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Квартал Новаторов, застройщик Брусника, год постройки 2018, дом кирпичный. Просторная, светлая 2-комн. квартира ЕВРОтрешка. - В квартире 2 изолированные комнаты по 13 кв.м. и кухня-гостиная 19 кв.м. Есть кладовая комната. Кухня-гостиная очень светлая, окна выходят во двор. В прихожей большой шкаф IKEA, натяжной потолок с подсветкой, пол из керамогранита с электрическим подогревом. В сан.узле стены отделаны испанской плиткой, пол с подогревом, установлена сантехника GROHE (Германия), водонагреватель на 80 литров, фильтры для воды. В спальной и детской натяжные потолки, ламинат 33 класса PERGO (Бельгия), окна выходят во двор, западная сторона света. В кладовой керамогранит, вывод канализации, горячей и холодной воды. - Юридические характеристики: один совершеннолетний собственник, без обременений, мат.капитал не использовался, в собственности более 5 лет, свободная продажа. - Квартира укомплектована мебелью, которая входит в стоимость

квартиры. Техника по согласованию, обсуждается дополнительно. - Закрытая территория двора, двор зеленый с отличным благоустройством. - Инфраструктура: подземный паркинг, а также есть парковка рядом с домом. Многочисленные магазины и кафе, аптеки, такие как Магнит, Пятерочка, Монетка, Жизнь Март, всё в шаговой доступности. Из аптек Вита, Живика. Школы 27, 178, лицей 128, IT-школа Хечхог, детские сады Брусничка, Гномики, 495, 244, 319, 22.

ТРЦ Veer mall в пешей доступности. -

Транспорт: метро Космонавтов, автобусы, троллейбусы. - Заезжай и живи! Вариант для тех, кто хочет приобрести квартиру со свежим современным ремонтом, не тратя время и нервы на ремонтные работы.

