

Создано: 03.06.2025 в 09:05

Обновлено: 02.12.2025 в 16:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Луначарского**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

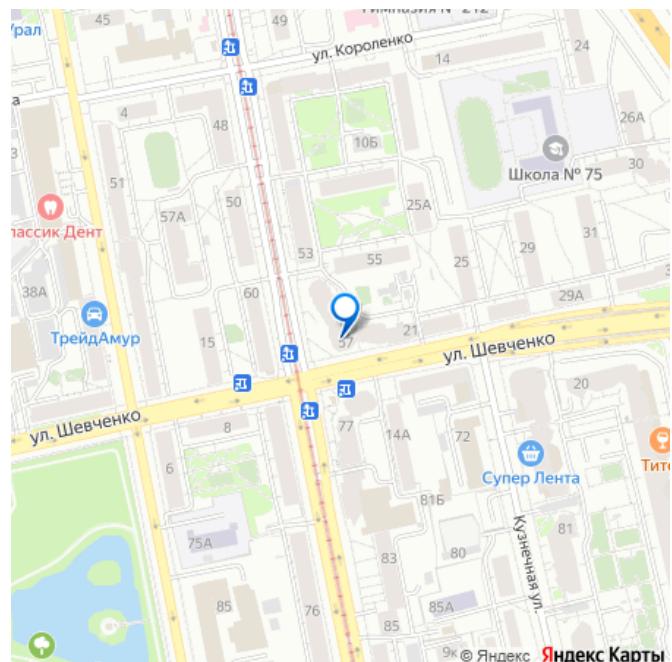
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865516>

58

Агент

79000000000

для заметок

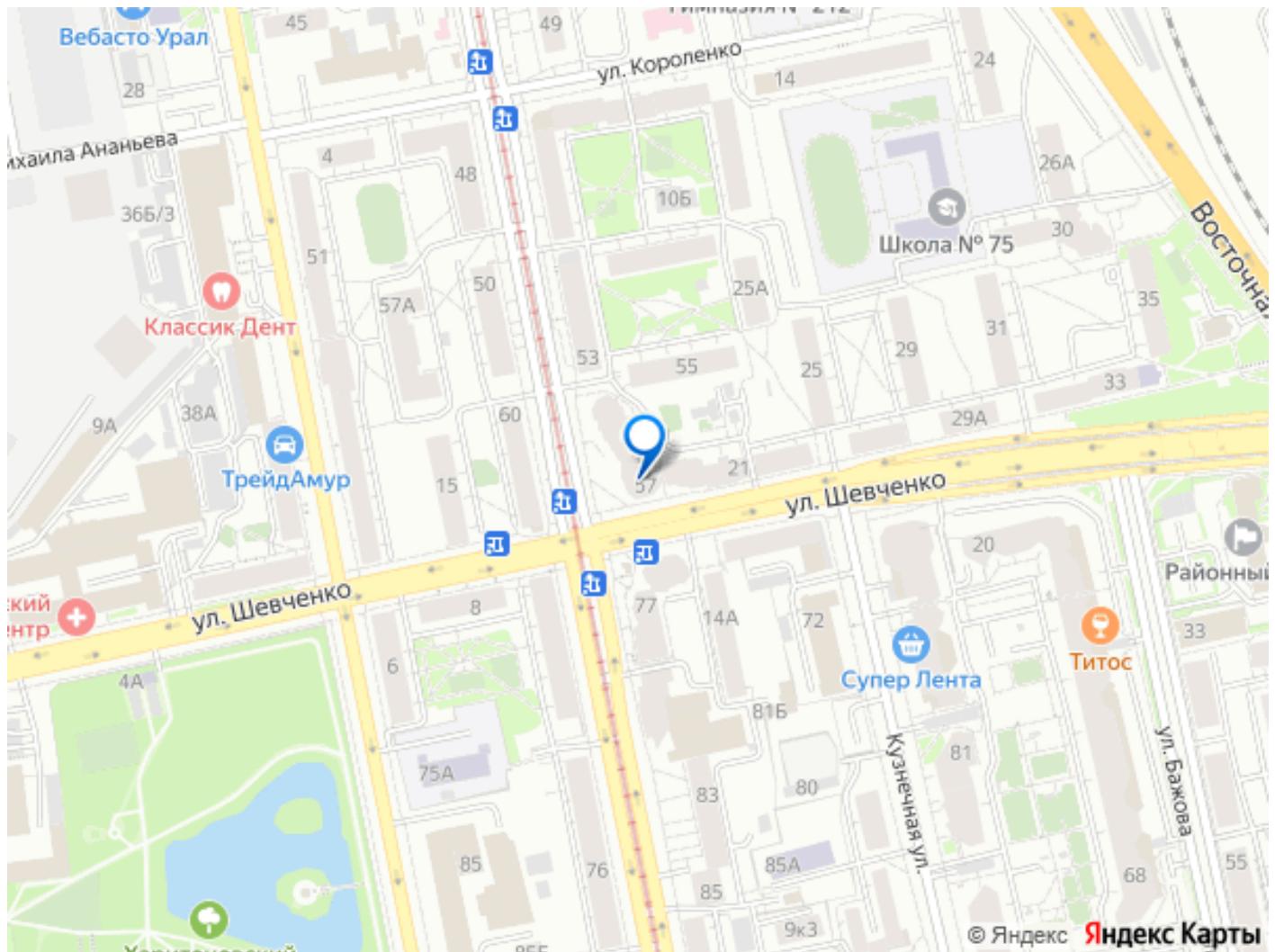


лифт

Описание

Продам просторную двухуровневую, трехкомнатную квартиру в самом сердце города Екатеринбурга, в кирпичном доме. Достоинством квартиры является ее уникальное расположение. На сегодня это одна из лучших локаций в городе. Рядом Харитоновский парк и центральная набережная городского пруда. Отличные места для любителей здорового образа жизни и прогулок на свежем воздухе круглый год. Также у дома расположены: киноконцертный театр Космос, Дворец игровых видов спорта, Театр юного зрителя, Храм-на-крови, станция метро Динамо, садики, школы, Гимназия 104, спортивный комплекс и бассейн, поликлиники, магазины, рестораны. В доме всего 106 квартир, 3 квартиры на этаже. На этаже у каждого собственника кладовка. Очень удачная и удобная планировка квартиры. Общая площадь квартиры составляет 71,2 кв.м. 1 этаж: прихожая, санузел, кухня-гостиная, зона-кабинет. 2 Этаж: санузел, постирочная, гардеробная и 2 изолированные комнаты.(15,5 кв.м. и 8 кв.м.) А из окон открывается великолепный вид на город. В подъезде консьержка. Придомовая территория огорожена, для жителей организована вместительная бесплатная парковка с видеонаблюдением. Продажа квартиры возможна с боксом в подземном паркинге, расположенном во дворе дома, за дополнительную плату. Квартира без долгов и без обременений. Документы готовы, перепланировка узаконена. Быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России