

Создано: 10.11.2025 в 11:02

Обновлено: 22.12.2025 в 09:11

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Шейнкмана, 134**

9 600 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана, 134

Улица

[улица Шейнкмана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

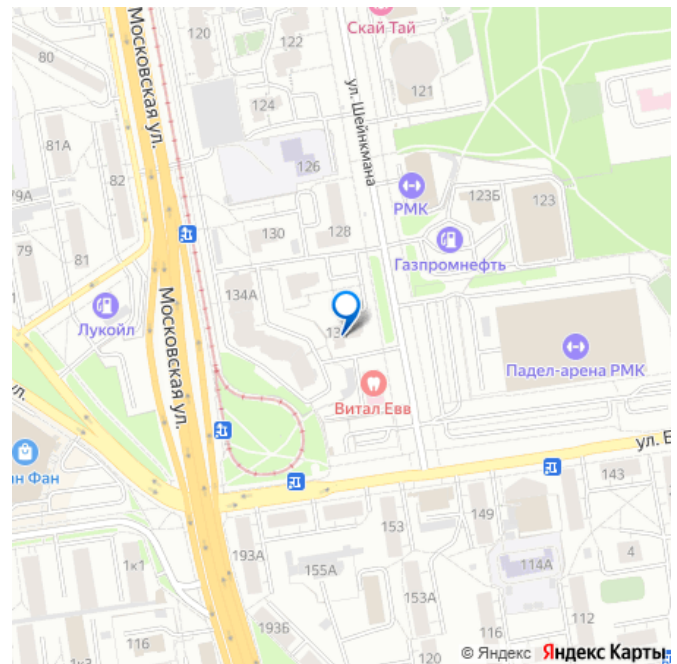
раздельный

Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286446560>

Татьяна Сабали, Татьяна Сабали
79126926861

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

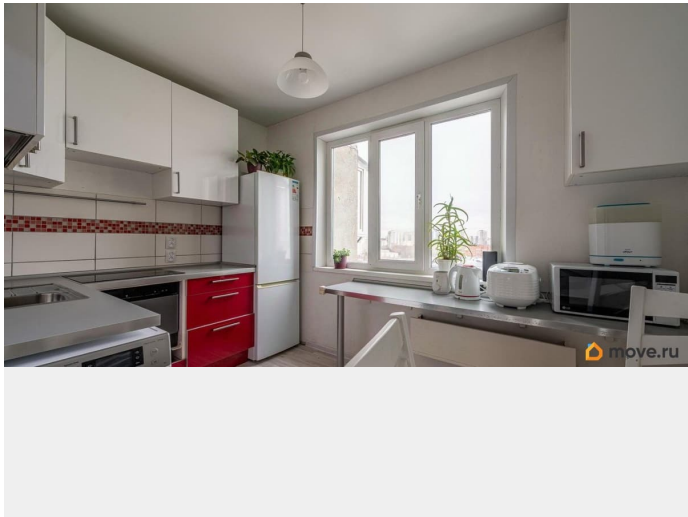
возможна ипотека, лифт, парковка

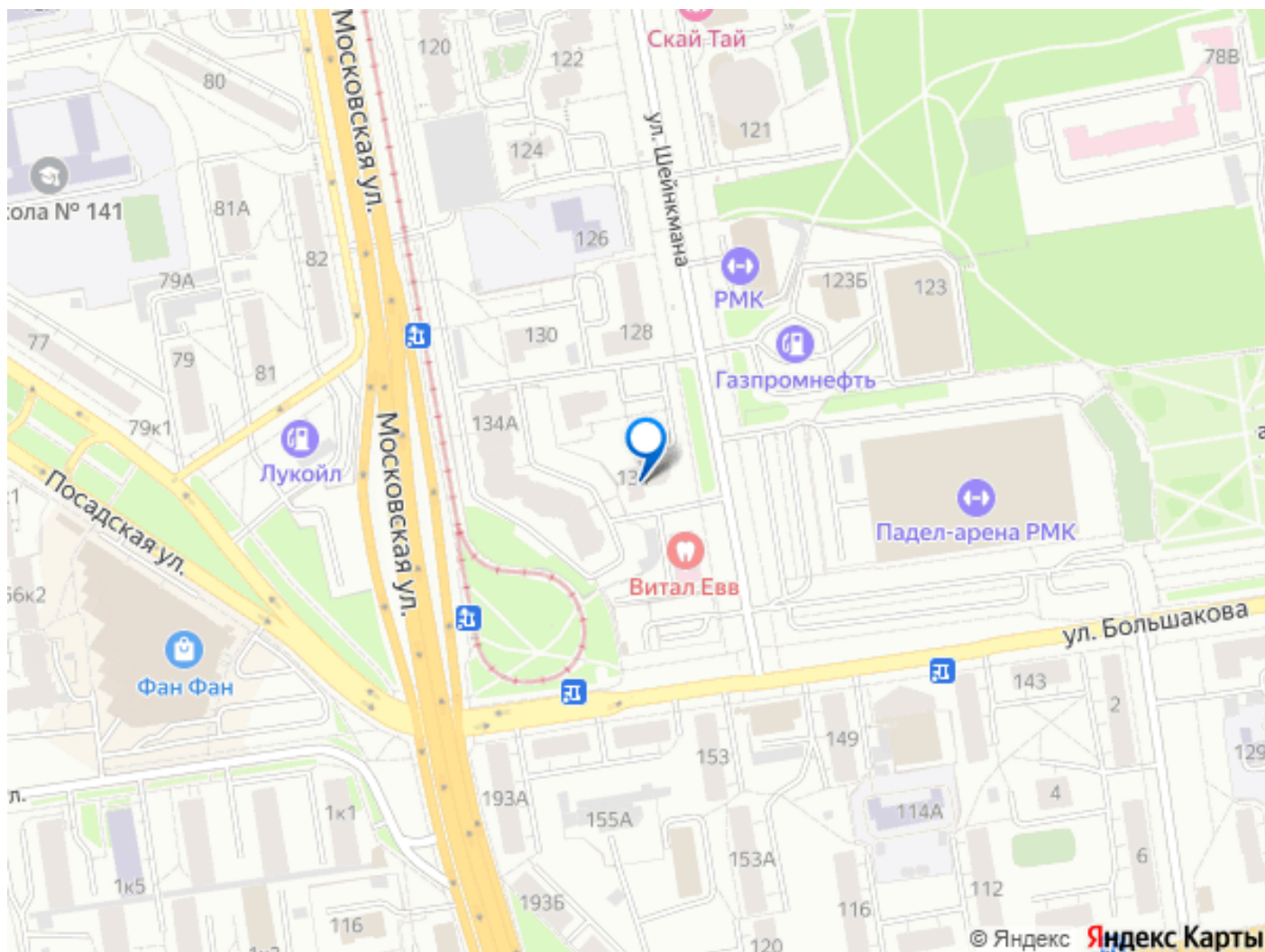
Описание

Семейная 3-комнатная квартира в топовой локации. Удобно местоположение дома для жизни и работы. Дом ухоженный, ТСЖ, 2 новых лифта, пассажирский и грузовой. У вас всегда будет место для парковки, так как установлены шлагбаумы. Удобная развязка, общественный транспорт во все стороны, метро в среднем пешком 18 минут (можно и быстрее пройти). Школы, гимназии, детские сады, развивающие центры на любой вкус и запрос, фитнес и т.д. Парк Зеленая роща, ТРЦ ФанФан, ТРЦ Гринвич, РМК Арена 16 этаж, никакого топота и шума сверху, а также нет риска затопления. Хороший и стабильный напор воды, горячая вода бежит сразу без пропуска. Трубы отопления поменяны во всем доме совсем недавно. Оба стояка тоже поменяны. На этаже есть дополнительная дверь на несколько квартир, это дополнительная безопасность и удобство (можно оставить велосипед, коляску и т.д.). Квартира с очень приятной атмосферой и энергетикой, теплая и светлая, стороны света: восток-запад, завораживающие виды из окон, особенно в вечернее время. Обе лоджии - свежее остекление и отделка. Окна во всей квартире - стеклопакеты хорошего качества. Все межкомнатные двери недавно поменяны. Санузел отдельный, отремонтирован. Все 3 комнаты

изолированные, с ремонтом, в хорошем состоянии. Комната, где диван только что после ремонта, фотографии комнаты обновлены. Покупателю остается большой +вместительный шкаф-купе; +обувница, сделанная по заказ (очень высокая и вместительная, под цвет шкафа-купе); +встроенный кухонный гарнитур с варочной поверхностью, посудомойка пока под вопросом; +стол на кухне, рядом с окном; +холодильник; + прихожая; другая мебель по договоренности. Квартира без долгов и обременений. В собственности более 5 лет. Ипотека погашена, был использован мат капитал, сделка через опеку, вариант встречной покупки уже подобран (новостройка от застройщика) и соответствует требованиям опеки. Сделка будет нотариальной, что дополнительно добавит покупателю уверенности и спокойствия. Готовы на быстрый выход на сделку. Готовы обсуждать Торг. Ипотека, сертификаты, мат капитал приветствуются. Юридическое сопровождение сделки гарантировано. Показываем по договоренности и в дневное, и в вечернее время, звоните, ваша квартира ждет именно вас.







Move.ru - вся недвижимость России