

Создано: 11.11.2025 в 11:29

Обновлено: 16.12.2025 в 12:37

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Шейнкмана**

**9 700 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Шейнкмана

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Шейнкмана](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

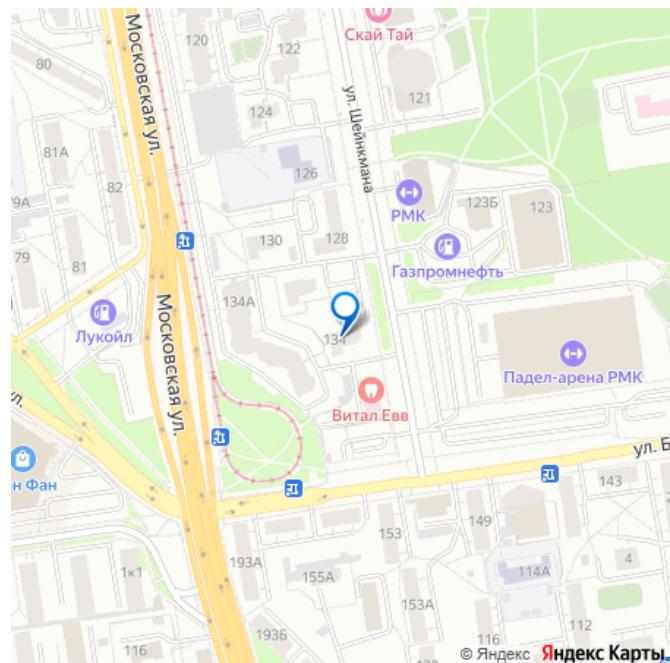
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92865179>

31

Агент

**79000000000**

для заметок



лифт

## Описание

Семейная 3-комнатная квартира в топовой локации. Удобно местоположение дома для жизни и работы. Дом ухоженный, ТСЖ, 2 новых лифта, пассажирский и грузовой. У вас всегда будет место для парковки, так как установлены шлагбаумы. Удобная развязка, общественный транспорт во все стороны, метро в среднем пешком 18 минут (можно и быстрее дойти). Школы, гимназии, детские сады, развивающие центры на любой вкус и запрос, фитнес и т.д. Парк Зеленая роща, ТРЦ ФанФан, ТРЦ Гринвич, РМК Арена 16 этаж, никакого топота и шума сверху, а также нет риска затопления. На этаже есть дополнительная дверь на несколько квартир, это дополнительная безопасность и удобство (можно оставить велосипед, коляску и т.д.). Квартира с очень приятной атмосферой и энергетикой, теплая и светлая, стороны света: восток-запад, завораживающие виды из окон, особенно в вечернее время. Обе лоджии - свежее остекление и отделка. Окна во всей квартире - стеклопакеты хорошего качества. Все межкомнатные двери недавно поменяны. Санузел раздельный, отремонтирован. Все 3 комнаты изолированные, с ремонтом, в хорошем состоянии. В одной из комнат, где стоит диван, производится косметический ремонт, фото обновим в ближайшее время. Покупателю остается большой вместительный шкаф-купе, встроенный кухонный гарнитур и другая мебель по договоренности. Квартира без долгов и обременений. В собственности более 5 лет.

Ипотека погашена, был использован мат капитала, сделка через опеку, вариант встречной покупки уже подобран (новостройка от застройщика) и соответствует требованиям опеки. Сделка будет нотариальной, что дополнительно добавит покупателю уверенности и спокойствия. Готовы на быстрый выход на сделку. Готовы обсуждать Торг. Ипотека, сертификаты, мат капитал приветствуются. Юридическое сопровождение сделки гарантировано. Показываем по договоренности и в дневное, и в вечернее время, звоните, ваша квартира ждет именно вас.



