

Создано: 05.08.2025 в 23:46

Обновлено: 07.12.2025 в 07:27

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Рощинская, 46/2**

**7 640 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Рощинская, 46/2

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[улица Рощинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

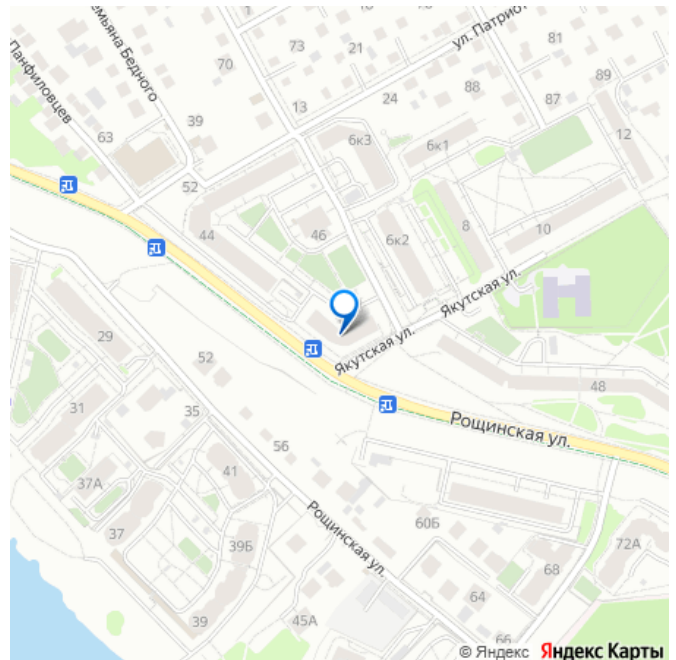
Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9283887837>

**Собственник**

**79842331496**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

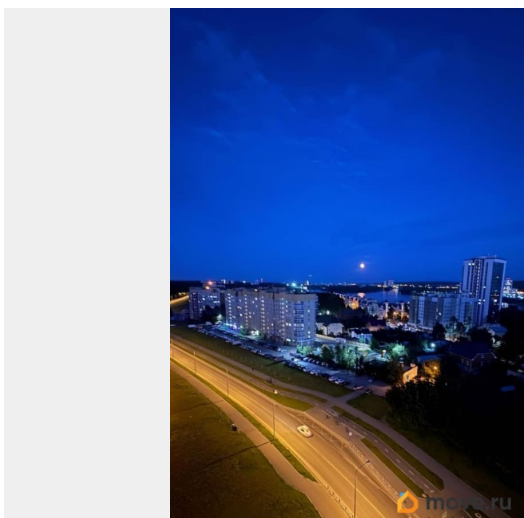
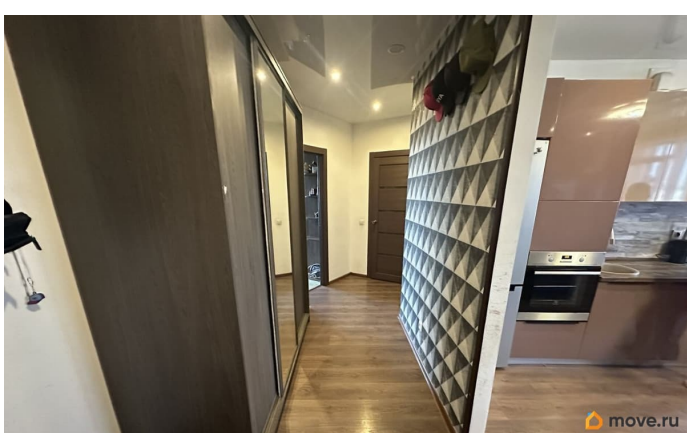
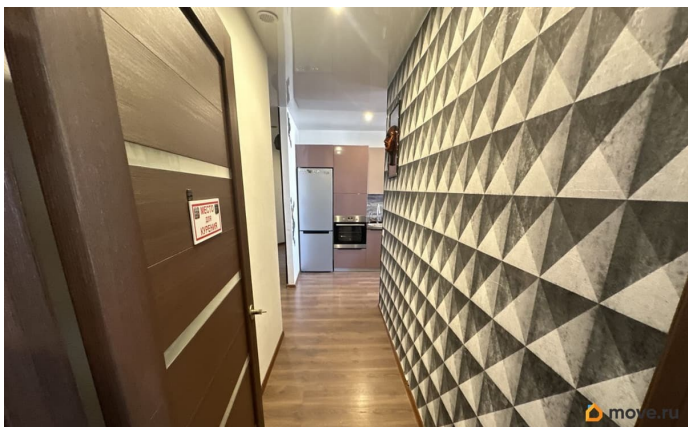
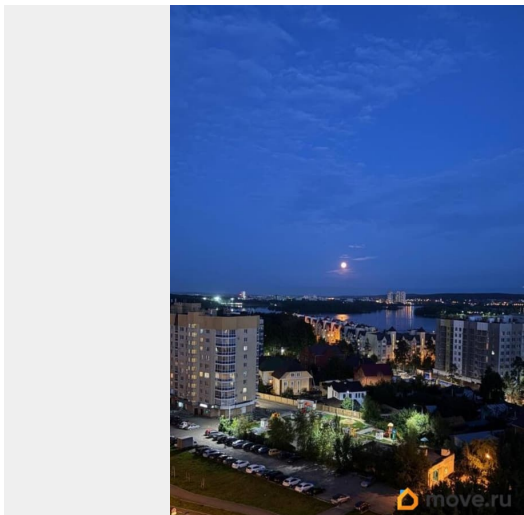
да

возможна ипотека, лифт, парковка

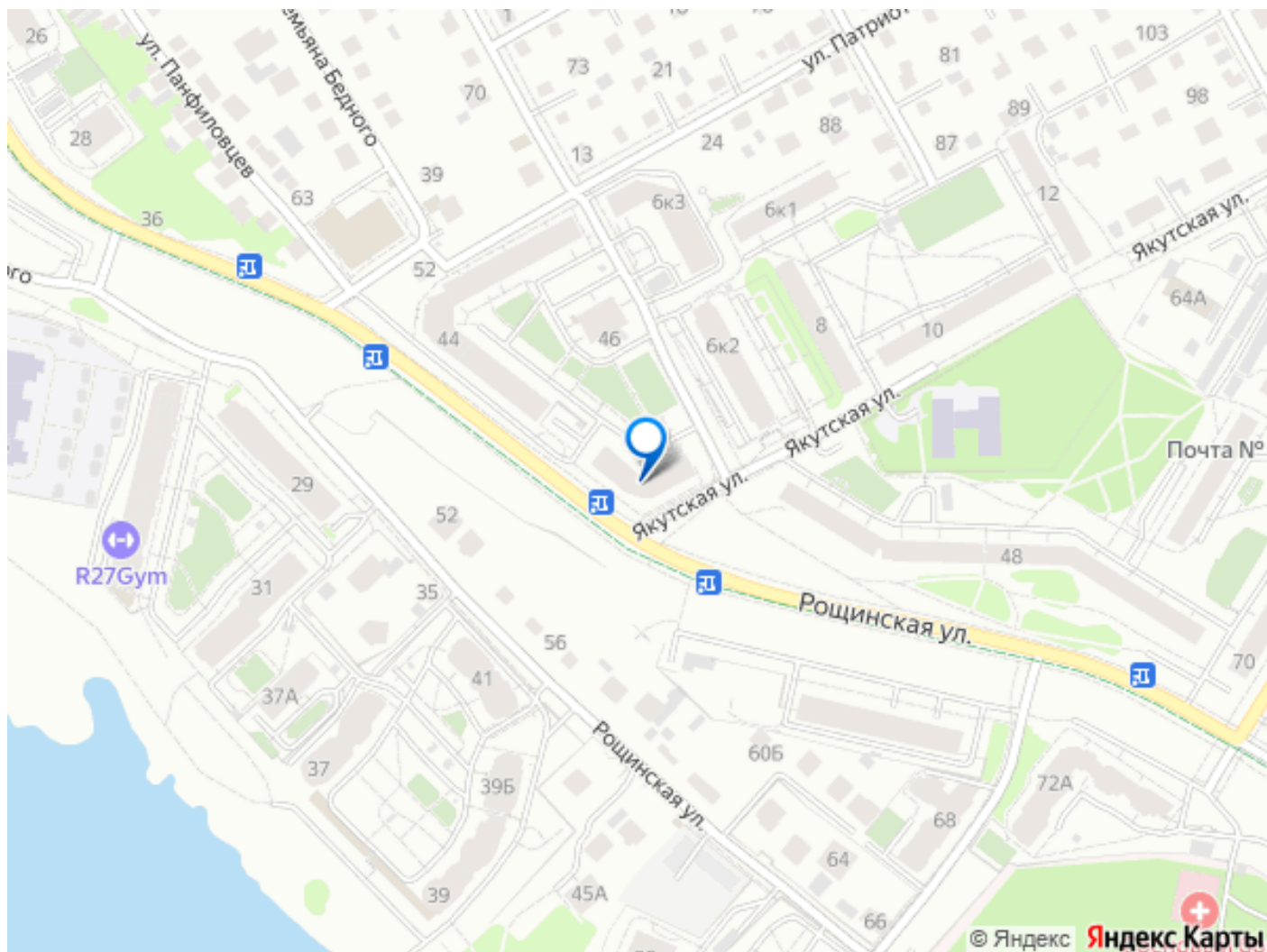
## Описание

КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! Подается светлая, просторная видовая квартира на Уктусе по привлекательной цене! Дом спецпроект, видеонаблюдение в подъездах, удобная планировка квартиры - большая кухня-гостиная, две спальни, раздельный санузел, две просторные лоджии, шикарный вид из окон с 12-го этажа на реку и во двор. Квартира в хорошем состоянии, натяжные потолки в коридоре и в кухне-гостиной, санузлы в кафеле, пол - ламинат.

Положительная энергетика - проживает дружная семья. Чистый, ухоженный подъезд, хорошие соседи, двор с кортом и детской площадкой. Рядом новая школа 300, два детских сада, остановки транспорта, магазины, лесопарк. Чистая продажа. Без долгов и обременений. Ипотека возможна. Торг предусмотрен. Продажа в связи с расширением жилплощади. Рассмотрим обмен на дом/коттедж. Приглашаем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России