

12 992 040 ₽

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.57 м

Общая площадь

71.7 м²

Этаж

2/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

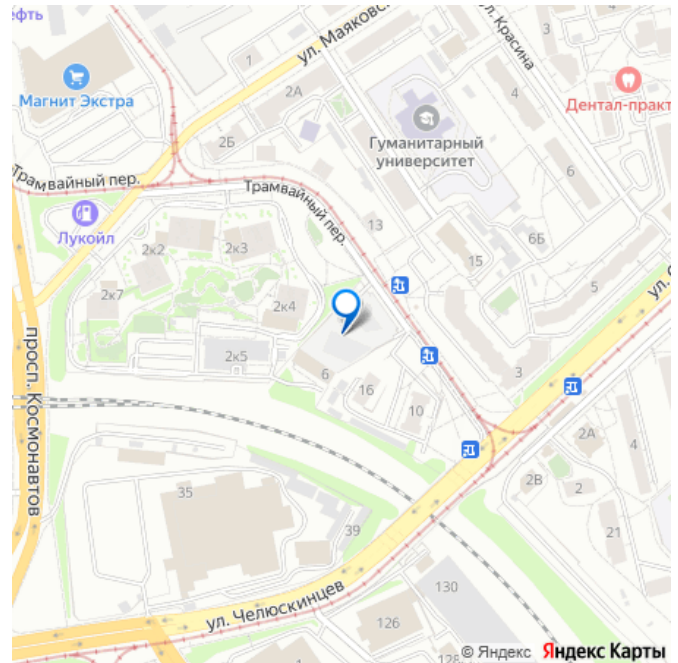
Год сдачи

3 квартал 2027 г.

лифт

Описание

для заметок



Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 6), срок сдачи: III-кв. 2027, общей площадью 71.7 кв.м., на 2 этаже.

Расположение, транспортная доступность

Жилой комплекс «Малевич» включает в себя пять монолитных односекционных зданий класса «комфорт» высотой от 26 до 34 этажей. Каждый из домов комплекса имеет свой цвет (красный, желтый, зеленый, оранжевый, синий). На создание архитектурной концепции комплекса ее авторов вдохновили идеи супрематизма от основоположника этого направления абстрактного искусства - Казимира Малевича.

Пять зданий «Малевича» располагаются в микрорайоне Пионерский, рядом с Проспектом Космонавтов и улицей Маяковского, на расстоянии менее одного километра от метро «Уральская», железнодорожного вокзала «Екатеринбург-Пасс.», Северного автовокзала и Привокзальной площади; в полутора километрах от метро «Динамо», примерно в трех километрах от исторического центра города.

Инфраструктура Собственная инфраструктура комплекса включает в себя располагающиеся на первых этажах зданий: детский клуб, фитнес-центр, ресторан и гастроном. Рядом с «Малевичем» и в радиусе двух километров от него находятся: детский клуб «Озорляндия», детские сады 106, 91, 230, школы 146, 3, гимназия 47, Гуманитарный университет, гипермаркет «Лента», гастроном «Мегамаст», бизнес-центр «Форт», торгово-развлекательный центр «Парк хаус» с гипермаркетом «Карусель», кафе, ресторанами и кинотеатром, фитнес-центром и детскими аттракционами, торговые центры «Свердловск», «Олимп», «Чайка», магазин сети «Курико», торгово-офисный центр Active

Park, супермаркеты «Магнит», «Дикси», фитнес-клуб «Пионер». Чуть далее располагаются: центральная городская больница 3, гипермаркет OBI, Дворец культуры железнодорожников, «Ельцин Центр», кинотеатр «Космос», спорткомплексы «ДИВС» и «Динамо», ТЮЗ и другие культурные достопримечательности центральной части города. Экологическая ситуация в районе считается удовлетворительной. Рядом с «Малевичем» проходят проспект Космонавтов и железная дорога, располагаются промзоны и оптовые базы. Недалеко расположена зеленая зона - Основинский парк. Из окон зданий открываются виды на центральную часть города, железнодорожный вокзал и Верх-Исетский пруд. Надежность застройщика Жилой комплекс «Малевич» построила созданная в 2007 году екатеринбургская компания Prinzip. Это одна из самых оригинальных компаний на строительном рынке в уральской столице. Каждый ее проект уникален с точки зрения архитектуры и концепции. Самые известные проекты Prinzip в родном городе, помимо «Малевича» - жилой квартал «Ньютон Парк», жилой дом «Победа», жилой комплекс «Дом на Максима Горького, 17», малоэтажный поселок «Светлореченский», штаб-квартира банка «Кольцо Урала», торговый центр «Европа», деловой центр «Суворов», бизнес-центр Aurora. Проект «Малевича» был разработан «Проектным бюро P1» и архитектурным бюро «ОСА». Основные строительно-монтажные работы при возведении пяти зданий комплекса выполнила компания «Альфа-Строй». Архитектура В пяти здани

