

Создано: 11.10.2025 в 16:19

Обновлено: 03.12.2025 в 08:52

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Луначарского, 57**

**12 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского,  
57

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

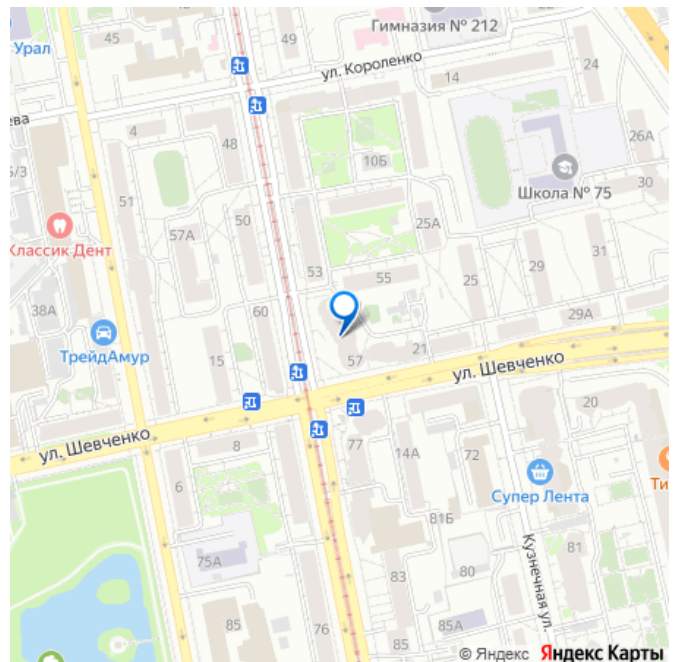
Тип санузла

два

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9285647929>

**Новосёл В.Пышма, Новосёл  
79126223714**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

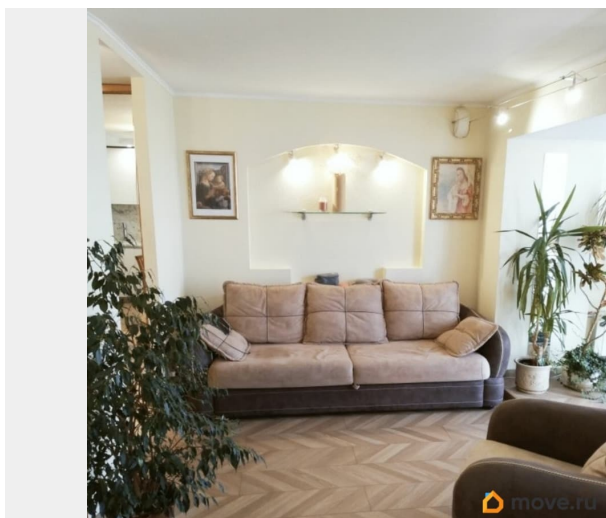
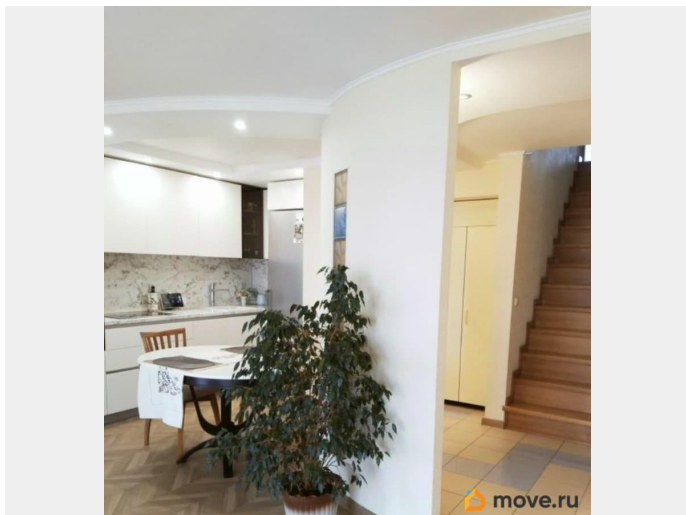
да

возможна ипотека, лифт, парковка

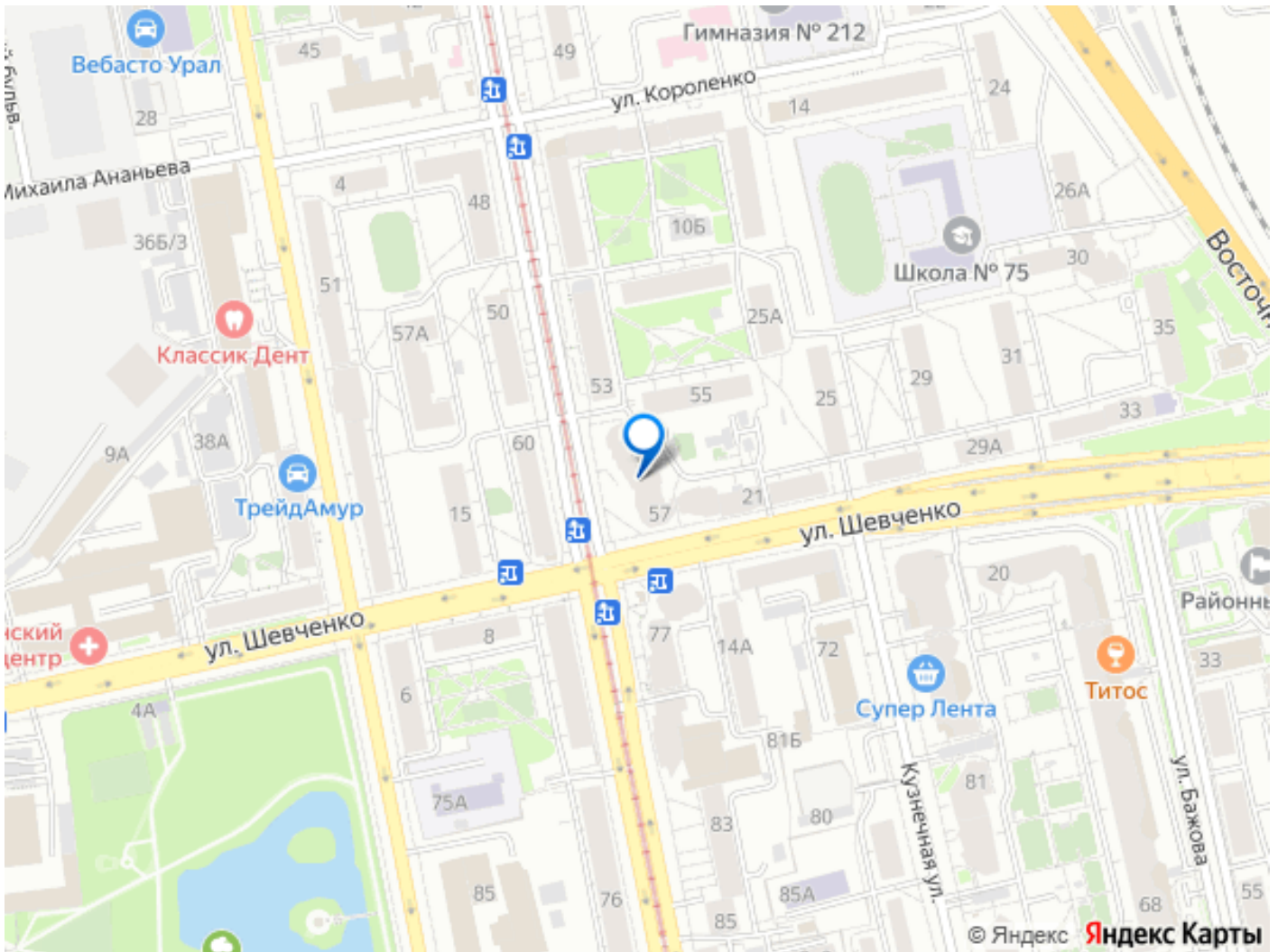
## Описание

Объект N 194902. Продам просторную двухуровневую трехкомнатную квартиру в самом сердце города Екатеринбурга, в кирпичном доме. Достоинством квартиры является ее уникальное расположение. На сегодня это одна из лучших локаций в городе. Рядом Харитоновский парк и центральная набережная городского пруда. Отличные места для любителей здорового образа жизни и прогулок на свежем воздухе круглый год. Также у дома расположены: киноконцертный театр Космос, Дворец игровых видов спорта, Театр юного зрителя, Храм-на-крови, станция метро Динамо, садики, школы, Гимназия 104, спортивный комплекс и бассейн, поликлиники, магазины, рестораны. Очень удачная и удобная планировка квартиры. Общая площадь квартиры составляет 71,2 кв.м. 1 этаж: прихожая, санузел, кухня-гостиная, зона-кабинет. 2 Этаж: санузел, прачечная, гардеробная и 2 изолированные комнаты 15,5 кв.м. и 8 кв.м. А из окон открывается великолепный вид на город. В доме всего 106 квартир, 3 квартиры на этаже. На этаже у каждого собственника кладовка. В подъезде консьерж. Придомовая территория огорожена, для жителей организована вместительная бесплатная парковка с

видеонаблюдением. Продажа квартиры возможна с боксом в подземном паркинге, расположенном во дворе дома, за дополнительную плату. Квартира без долгов и без обременений. Документы готовы, перепланировка узаконена. Быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России