

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 19.12.2025 в 09:41

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Луначарского**

**12 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

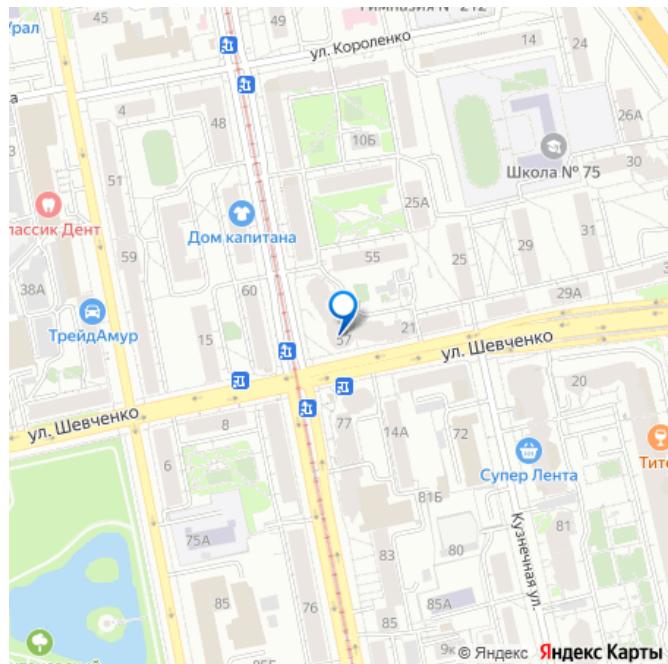
26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858563>

17

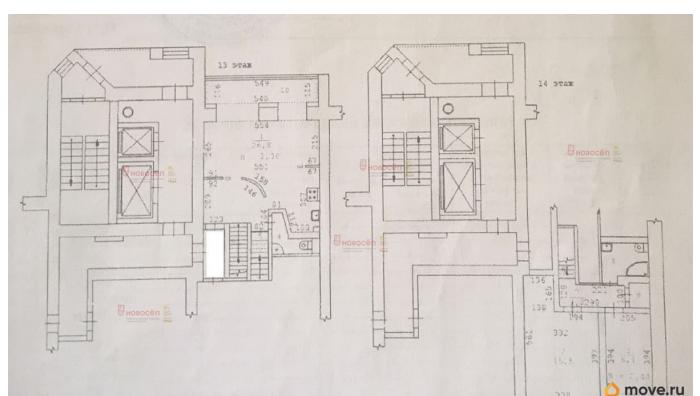
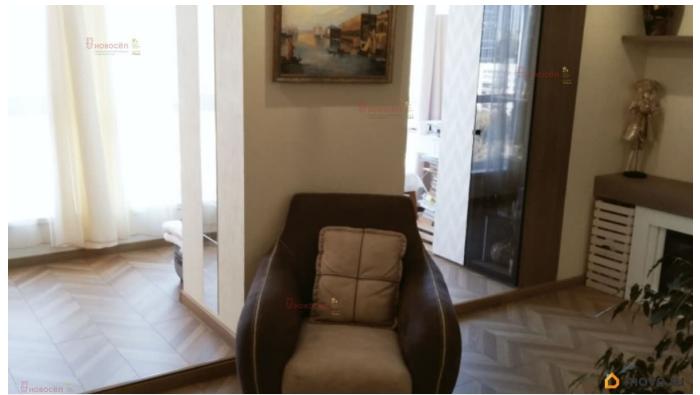
**Агент**

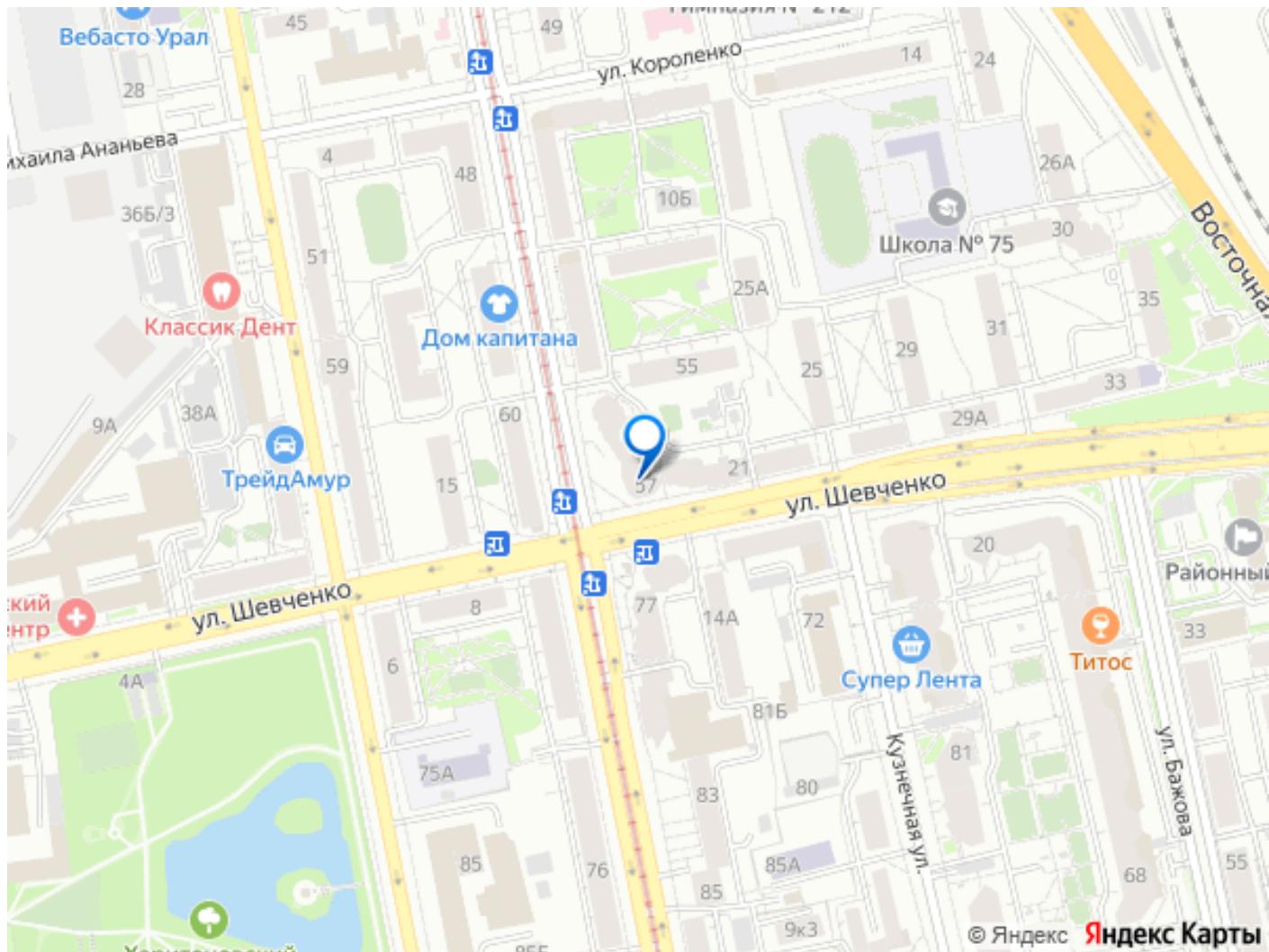
**79000000000**

для заметок

## Описание

Объект № 194902. Продам просторную двухуровневую трехкомнатную квартиру в самом сердце города Екатеринбурга, в кирпичном доме. Достоинством квартиры является ее уникальное расположение. На сегодня это одна из лучших локаций в городе. Рядом Харитоновский парк и центральная набережная городского пруда. Отличные места для любителей здорового образа жизни и прогулок на свежем воздухе круглый год. Также у дома расположены: киноконцертный театр Космос, Дворец игровых видов спорта, Театр юного зрителя, Храм-на-крови, станция метро Динамо, садики, школы, Гимназия 104, спортивный комплекс и бассейн, поликлиники, магазины, рестораны. Очень удачная и удобная планировка квартиры. Общая площадь квартиры составляет 71,2 кв.м. 1 этаж: прихожая, санузел, кухня-гостиная, зона-кабинет. 2 Этаж: санузел, прачечная, гардеробная и 2 изолированные комнаты 15,5 кв.м. и 8 кв.м. А из окон открывается великолепный вид на город. В доме всего 106 квартир, 3 квартиры на этаже. На этаже у каждого собственника кладовка. В подъезде консьерж. Придомовая территория огорожена, для жителей организована вместительная бесплатная парковка с видеонаблюдением. Продажа квартиры возможна с боксом в подземном паркинге, расположенным во дворе дома, за дополнительную плату. Квартира без долгов и без обременений. Документы готовы, перепланировка узаконена. Быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договоренности. \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*





Move.ru - вся недвижимость России