

Создано: 31.10.2025 в 05:50

Обновлено: 10.12.2025 в 15:51

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Розы Люксембург**

11 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Розы
Люксембург

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

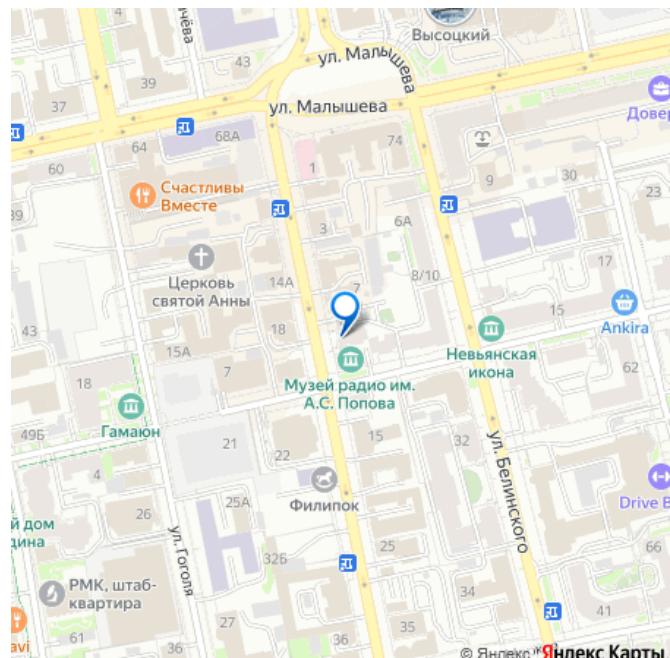
9 м²

Общая площадь

72.3 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861659>

67

Агент

79000000000

для заметок

лифт

Описание

Арт. 123652686 Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце города! Ищете идеальное жилье в центре? Предлагаем вашему вниманию уютную и функциональную квартиру улучшенной планировки, расположенную по адресу: улица Энгельса, дом 11. Общая площадь составляет 72,3 квадратных метра. Эта квартира порадует вас светлыми и просторными комнатами, продуманной планировкой и вместительной гардеробной. Раздельный санузел, отделанный кафелем, добавляет комфорта. С балконов открывается живописный вид на город, который будет радовать вас каждый день. Дом находится в превосходной локации, где вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, разнообразные магазины, аптеки и учебные заведения. Всего в 20 минутах ходьбы находится станция метро «Площадь 1905 года». Удачное расположение дома обеспечивает исключительную пешую доступность до: Исторического центра города Набережной Театров Деловых и финансовых учреждений Для семей с детьми это настоящий рай! В непосредственной близости находятся: Лицей им. Дягилева Гимназия № 13 Лицей № 110 Гимназия № 96 Спортивная школа № 3 (баскетбол, настольный теннис) Академия хоккея «Спартаковец» ФОК «Факел» Музыкальная школа УрФУ и УрГЭУ

Квартира готова к продаже, никто не проживает. Отсутствуют обременения, опека и другие юридические сложности. Рассматриваются различные формы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, а также субсидия ДОМ.РФ (450 000 рублей для семей с тремя детьми). Приглашаем вас на просмотр! Звоните в любое удобное для вас время, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и помогу с выбором вашего нового дома.



