

Создано: 18.09.2025 в 08:27

Обновлено: 10.12.2025 в 09:19

Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Мамина-Сибиряка, 71

**10 990 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, 71

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

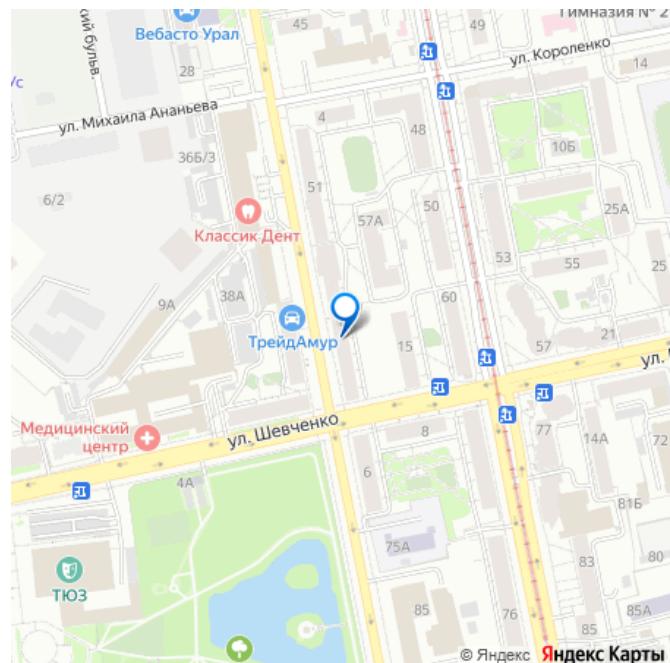
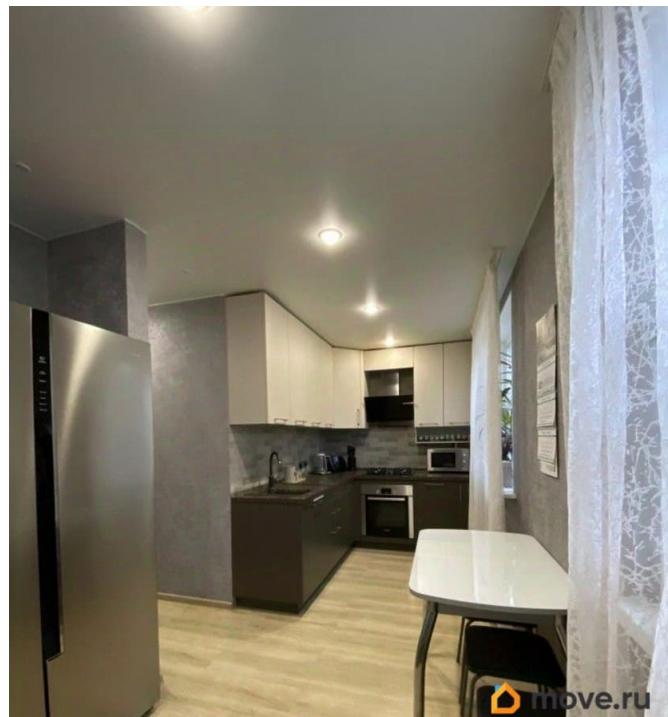
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92850215>

47

Уютвиль, Уютвиль

**79126419017**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

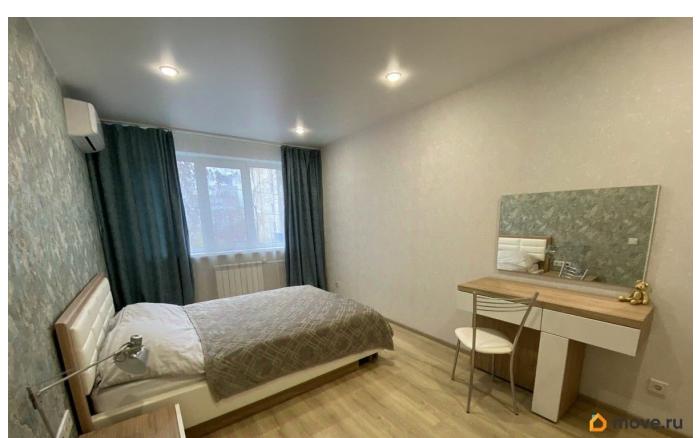
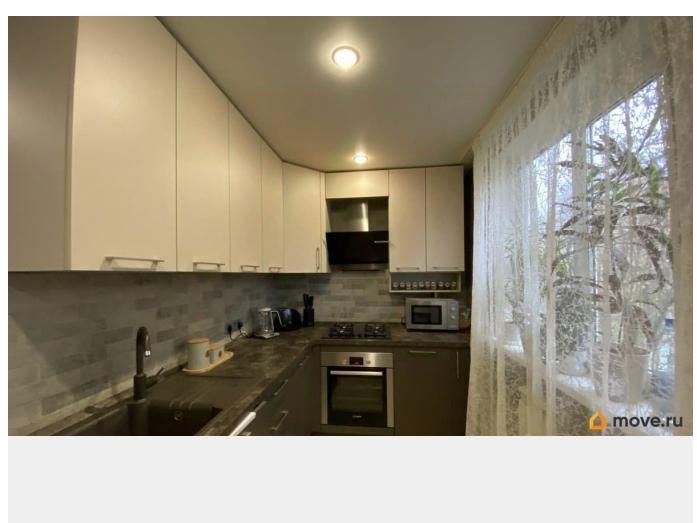
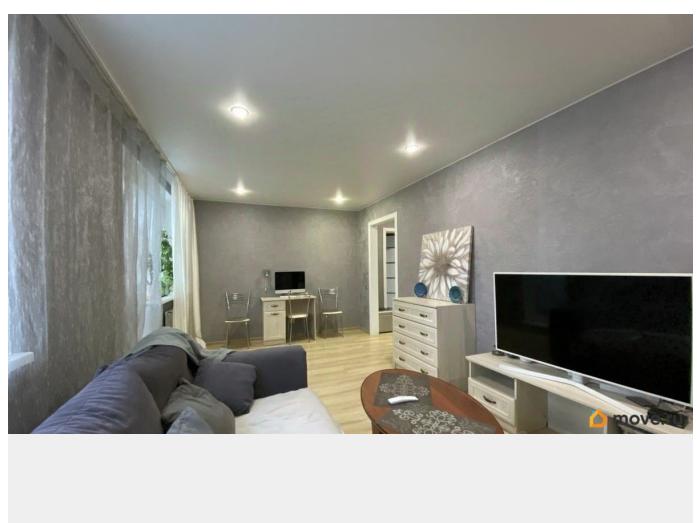
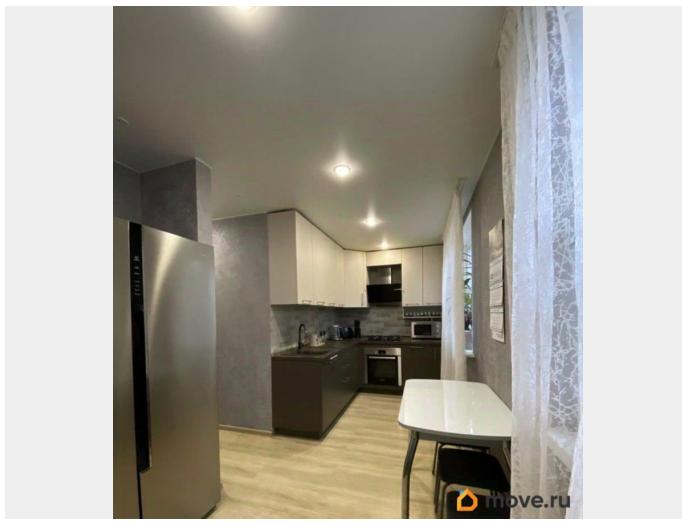
да

возможна ипотека

## **Описание**

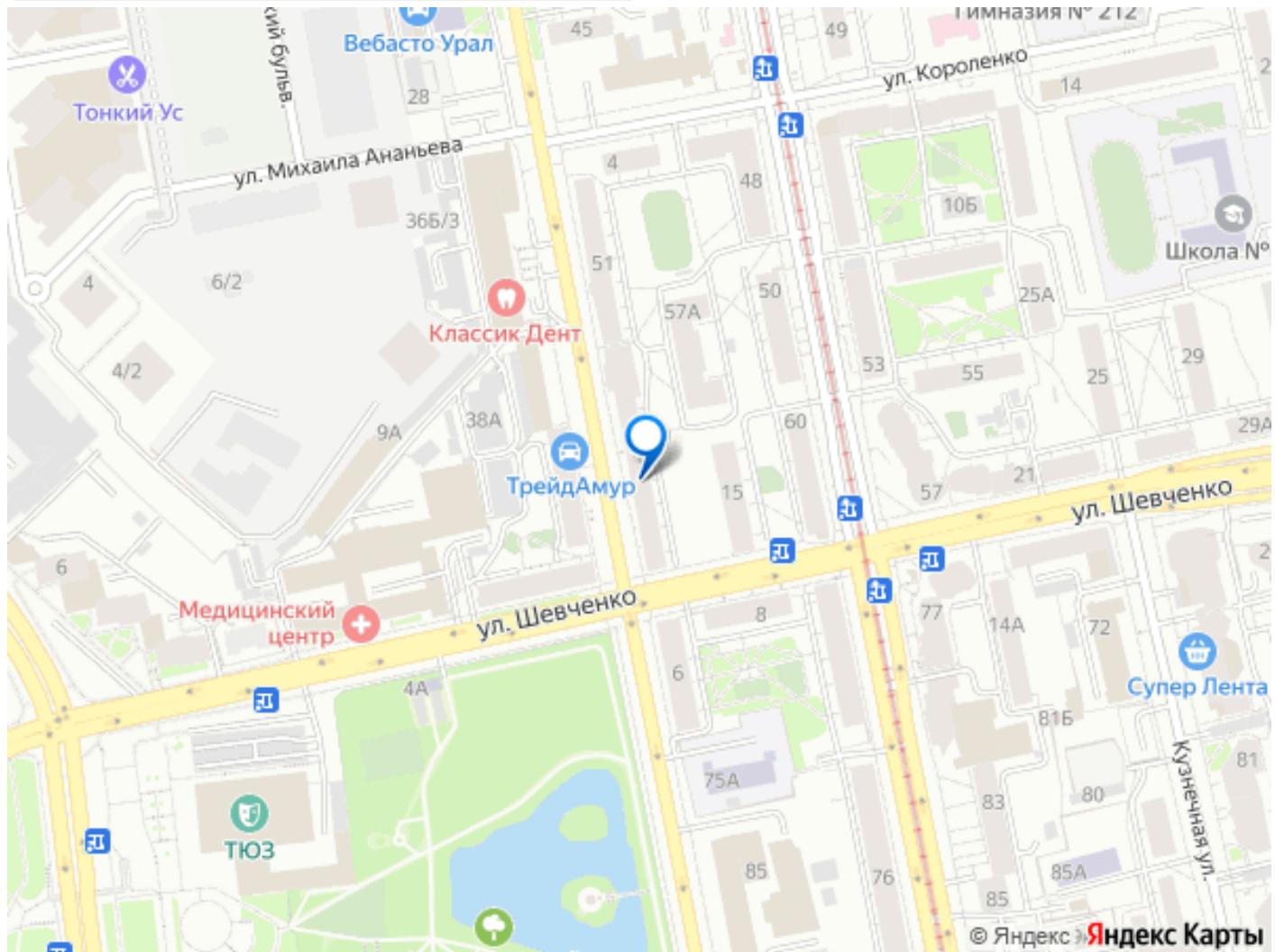
Продается квартира с новым качественным ремонтом в центре Екатеринбурга, перекресток ул. Мамина - Сибиряка / ул. Шевченко. Площадь 72,8 м<sup>2</sup>. РАЙОН: Железнодорожный, мкр. ЦЕНТР. ДОМ: 1966 года постройки, материал стен - панели ж/б. Две квартиры на лестничной клетке. Дом обслуживает УК РЭМП Железнодорожного района». КВАРТИРА: функциональная планировка - просторная прихожая 10 м<sup>2</sup>, 2 спальни 15 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup> с французским балконом, гостиная 17,8 м<sup>2</sup> с выходом на балкон, кухня 14,3 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен капитальный ремонт: стяжка пола, кварцвинил по всей квартире, в санузле и кухне керамогранит, установлены окна Rehau, произведена замена всей электрики, новые радиаторы отопления, стены выровнены. В стоимость входит кухонный гарнитур ЛОРЕНА, духовой шкаф, варочная поверхность, вытяжка. В санузле остается водонагреватель, шкаф с зеркалом. Кондиционер. Остальная мебель по согласованию. ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, гимназии, Харитоновский парк, станция метро ДИНАМО, остановки общественного транспорта, объекты социального и культурного назначения. ЮРИДИЧЕСКАЯ

**ЧИСТОТА:** Один совершеннолетний  
собственник. В собственности более 5-ти лет.  
ID объекта в нашей базе: 463





Move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России