

Создано: 10.11.2025 в 09:29

Обновлено: 15.12.2025 в 09:46

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Пехотинцев, 3к4**

7 650 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Пехотинцев, 3к4

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Пехотинцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

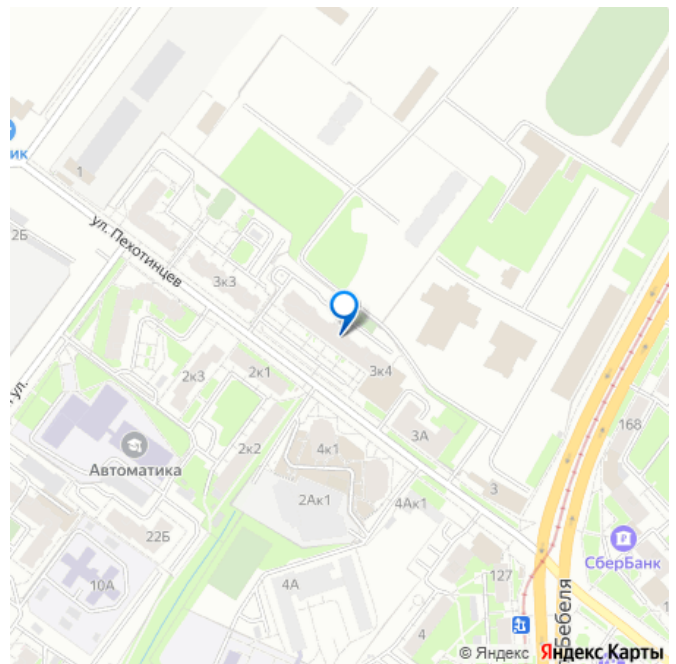
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92864465>

38

Собственник

79122513762

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Реально просторная трехкомнатная квартира с окнами на солнечную сторону. По документам площадь квартиры 71,1м, по факту 74м. Кузхня-гостинная 21м, квадратной правильной формы, большая комната 22м, спальня 10,6м тоже правильной формы. В спальне большое,угловое окно выходит во двор. Ремонт в квартире выполнен из качественных дорогих материалов. На полу в коридоре уложена керамическая плитка KeramaMarazzi, в комнатах пробковое покрытие, основание пола в комнатах: фанера на лагах, между лагами уложена шумоизоляция. Стены выровнены по уровню, наклеены итальянские обои. В кухне-гостинной выполнен авторский дизайн, на стене искусственный камень «Старый замок» белого цвета, точечные светильники на потолке. В квартире установлены дорогие межкомнатные двери фабрики «Волховец», цвет светлый орех со вставками из стекла коллекция Zebrano. В ванной комнате глубокая акриловая ванна, теплый пол туалет. В ванной комнате установлен второй унитаз. В туалете установлен бойлер для горячей воды, отключения воды при опрессовках не страшны. В ванной комнате и туалете выложена керамическая плитка KeramaMarazzi коллекция Аллигатор. Квартиры очень теплая. Теплый пол в коридоре и ванной комнате создает дополнительный комфорт. Установлена

усиленная сейф-дверь с дополнительной шумоизоляцией, выполнено усиление дверного проема. Вынести дверь можно только со стеной. Большая остекленная лоджия 6,5мх1,5, остекление выполнено в 25г. из пятикамерного пластикового профиля, на лоджии утеплен пол, потолок, заведен электрический теплый пол. При закрытых окнах на лоджии комфортная температура даже зимой. Лоджию можно использовать как кабинет или комнату для отдыха от домочадцев. Счетчики на воду и электричество, разводка тепла позволяет установить счетчик на тепло, это и планировалось сделать, есть разрешение УК. В шаговой доступности магазины Кировский, Монетка, Пятерочка, недалеко трамвайная остановка. Один взрослый собственник. Квартира в собственности более 10 лет.

