

Создано: 22.11.2025 в 15:28

Обновлено: 09.12.2025 в 10:30

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Большакова, 97**

**11 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большакова, 97

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большакова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

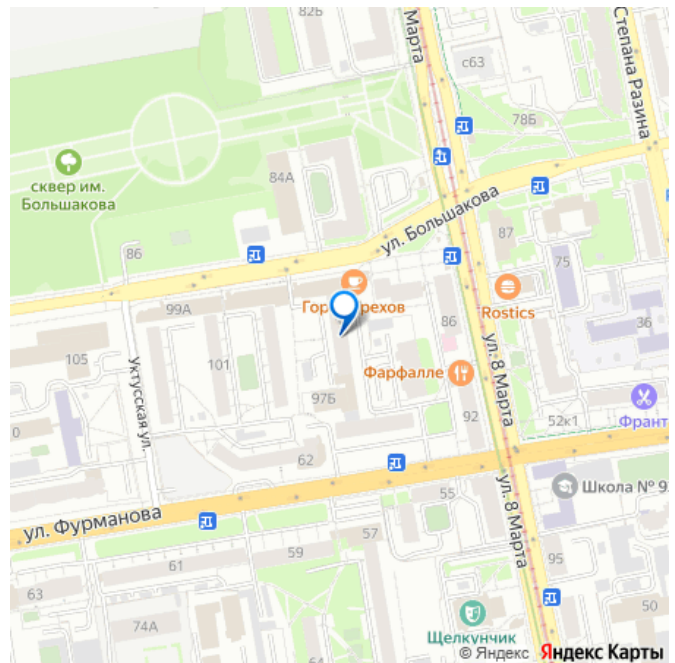
Тип балкона

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286817967>

**Евгений Карась, Актив**

**79122113979, 79122321579**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

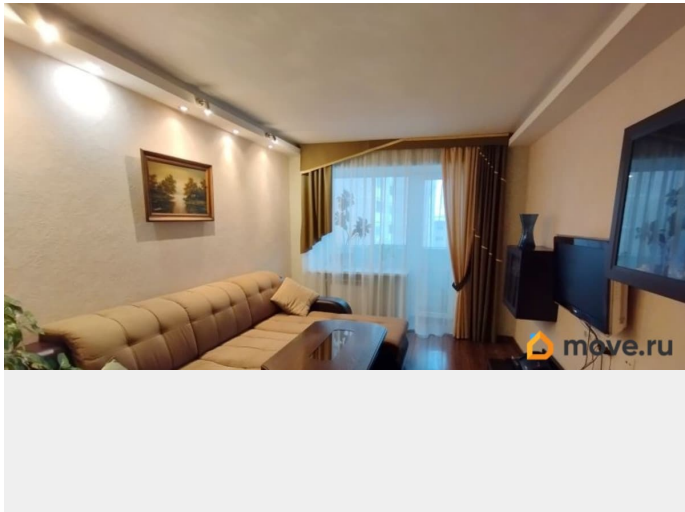
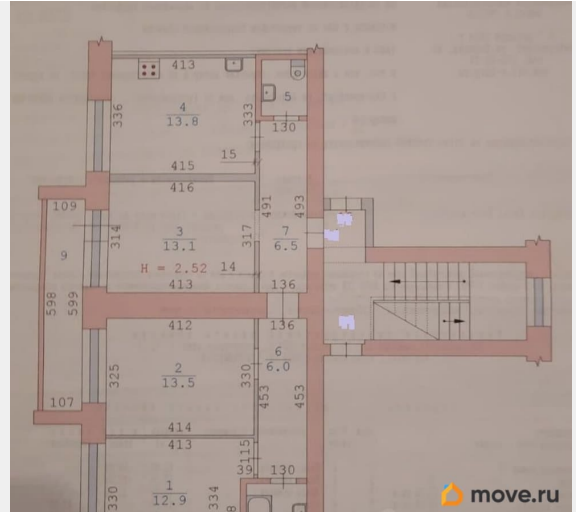
да

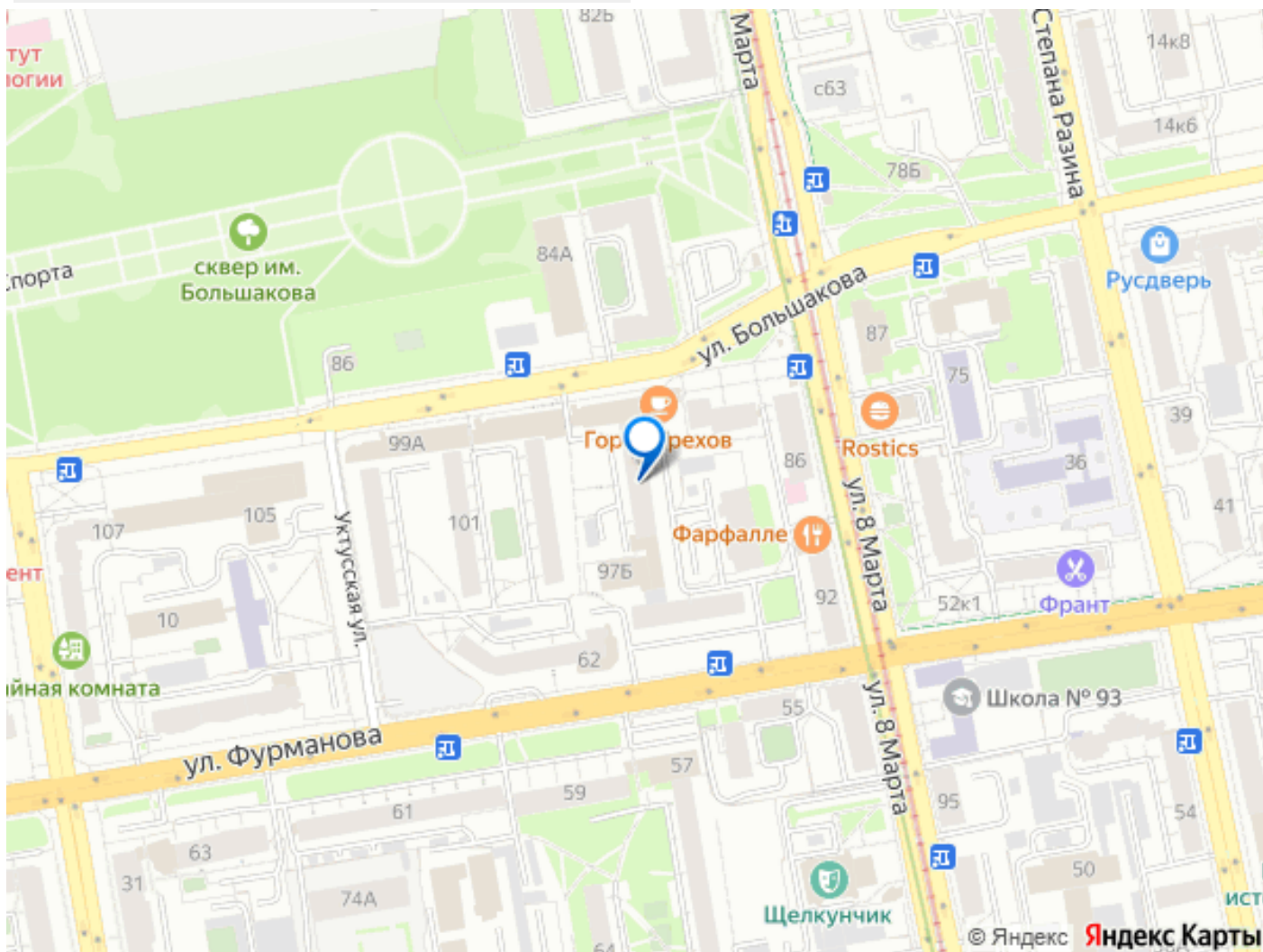
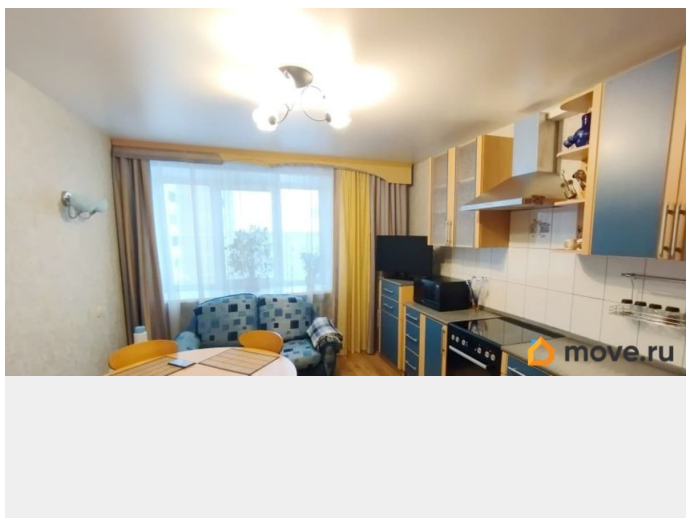
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа просторной очень теплой 3-х комнатной квартиры в кирпичном доме. Три изолированные комнаты (см. план-схему) Раздельный сан.узел, Большой коридор 12,5 кв.м. Кухня 13,8 кв.м. Балкон 6 кв.м. В доме была произведена реконструкция в 2002 году. Замена крыши в 2021 году! Сделан ремонт в подъезде. На лестничной площадке всего три квартиры. Видеонаблюдение по всей территории дома. Покупателю остается вся мебель и техника за исключением холодильника и кровати. Всё обсуждается по индивидуальной договоренности. Прекрасный район. Тихий, уютный двор в центре города, транспорт (трамвай, автобусы, метро) в шаговой доступности. Школа, д/сад, магазины, парк Зеленая роща, аллея Дворца спорта, магазины, аптеки. Всё рядом. Бесплатная удобная парковка около дома. За квартирой прикреплены два парковочных места. Летом будет установлен шлагбаум. Квартира готова к продаже, без обременений. Возможна ипотека любого банка (при необходимости помощь в оформлении). Один взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку. Просмотры по предварительной договоренности. По всем вопросам звоните или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России