

Создано: 22.11.2025 в 15:28

Обновлено: 09.12.2025 в 10:30

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Большая, 97**

11 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Большая, 97

Округ

[Екатеринбург, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

72 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

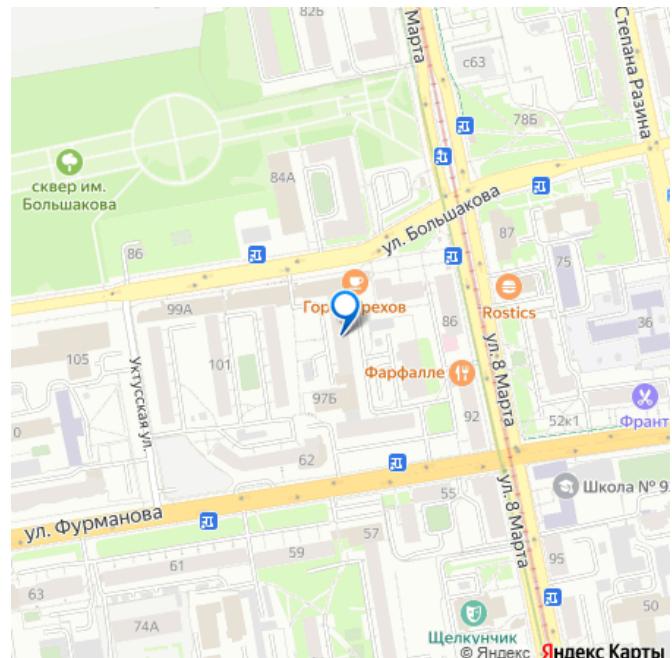
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868179>

67

Евгений Карась, Актив

**79122113979, 7912232
1579**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

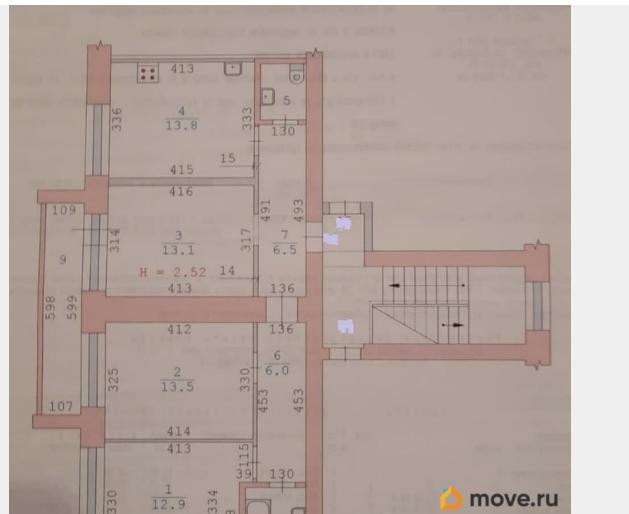
Описание

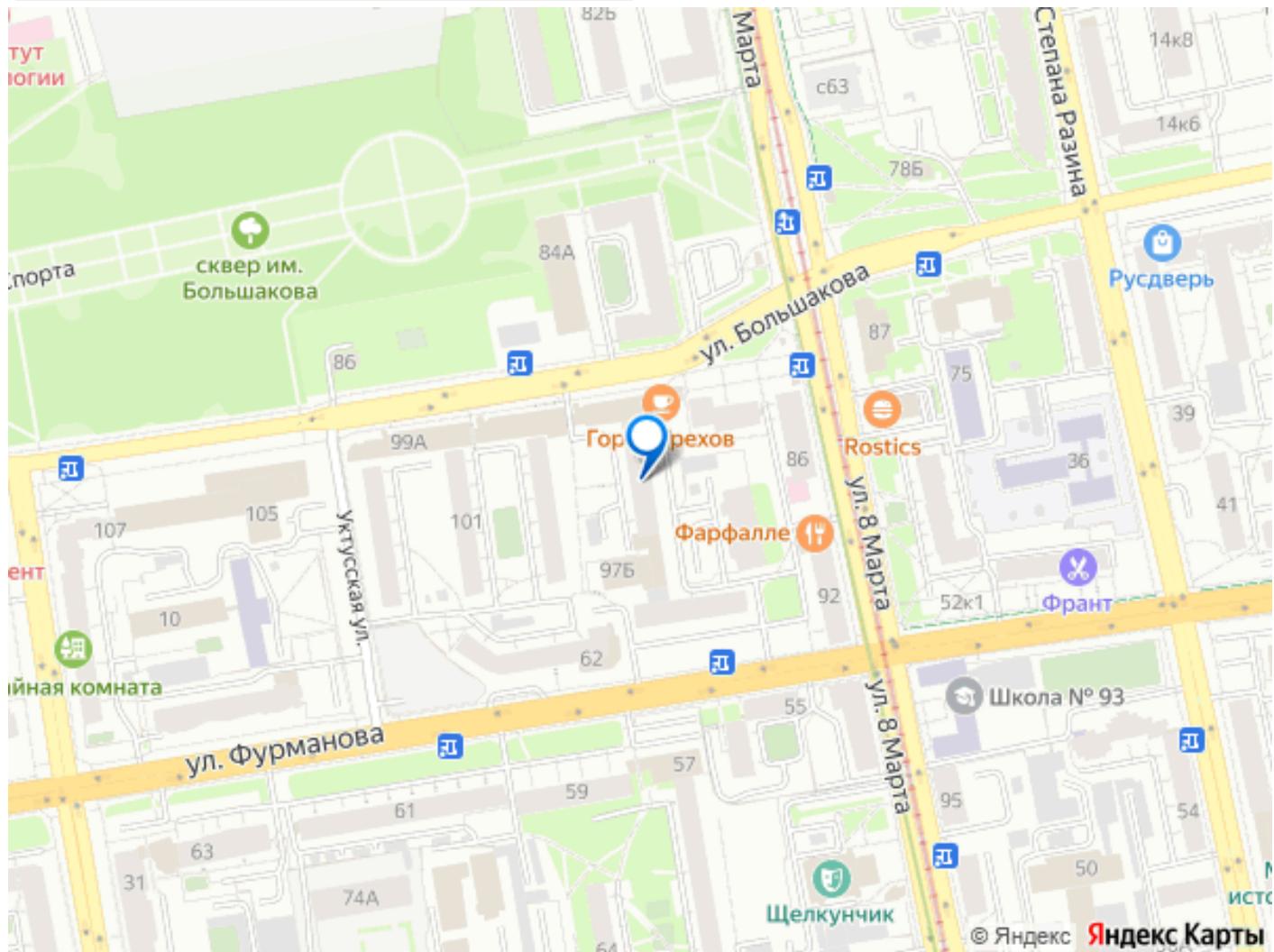
Продажа просторной очень теплой 3-х комнатной квартиры в кирпичном доме. Три изолированные комнаты (см. план-схему) Раздельный сан.узел, Большой коридор 12,5 кв.м. Кухня 13,8 кв.м. Балкон 6 кв.м. В доме была произведена реконструкция в 2002 году. Замена крыши в 2021 году! Сделан ремонт в подъезде. На лестничной площадке всего три квартиры. Видеонаблюдение по всей территории дома. Покупателю остается вся мебель и техника за исключением холодильника и кровати. Всё обсуждается по индивидуальной договоренности.

Прекрасный район. Тихий, уютный двор в центре города, транспорт (трамвай, автобусы, метро) в шаговой доступности.

Школа, д/сад, магазины, парк Зеленая роща, аллея Дворца спорта, магазины, аптеки. Всё рядом. Бесплатная удобная парковка около дома. За квартирой прикреплены два парковочных места. Летом будет установлен шлагбаум. Квартира готова к продаже, без обременений. Возможна ипотека любого банка (при необходимости помочь в оформлении). Один взрослый собственник.

Быстрый выход на сделку. Просмотры по предварительной договоренности. По всем вопросам звоните или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России