

**4 800 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

парковка

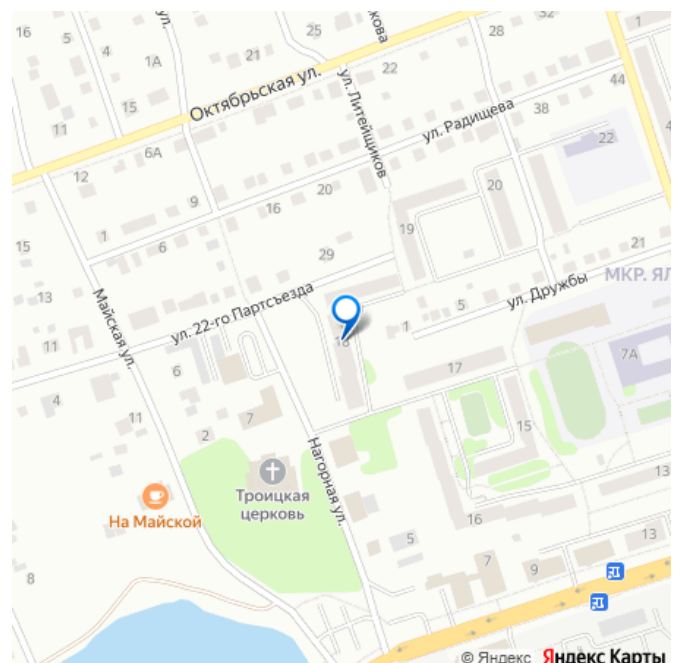
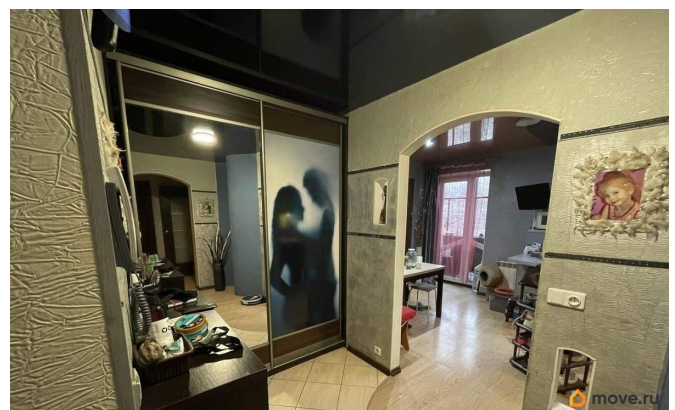
## Описание

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286643963>

**Екатерина Медведева, Калач и  
Партнеры**

**79122510255**

для заметок

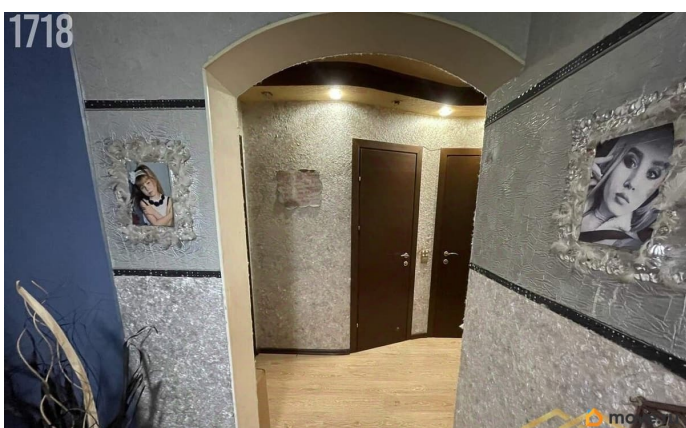
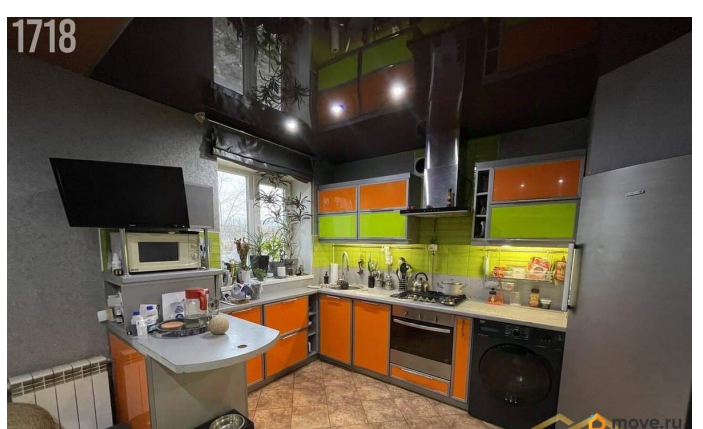
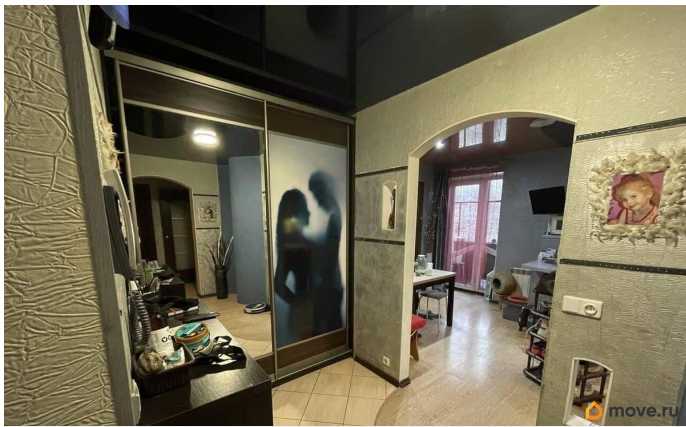


Объект 1718. Продается уютная 3-комнатная квартира 1 этаж (высокий), общая площадь — 72 м², кухня — 13,6 м². Один собственник, без обременений. Теплая и светлая — с тёплыми полами в прихожей, кухне (в зоне готовки) и санузлах. Особенно актуально в межсезонье и при прохладном «уральском лете»! Балкон и лоджия выходят на разные стороны дома — удобно и функционально. На лоджии — электричество и освещение. Установлена входная сейф-дверь «Гардиан», межкомнатные — «Краснодеревщик».

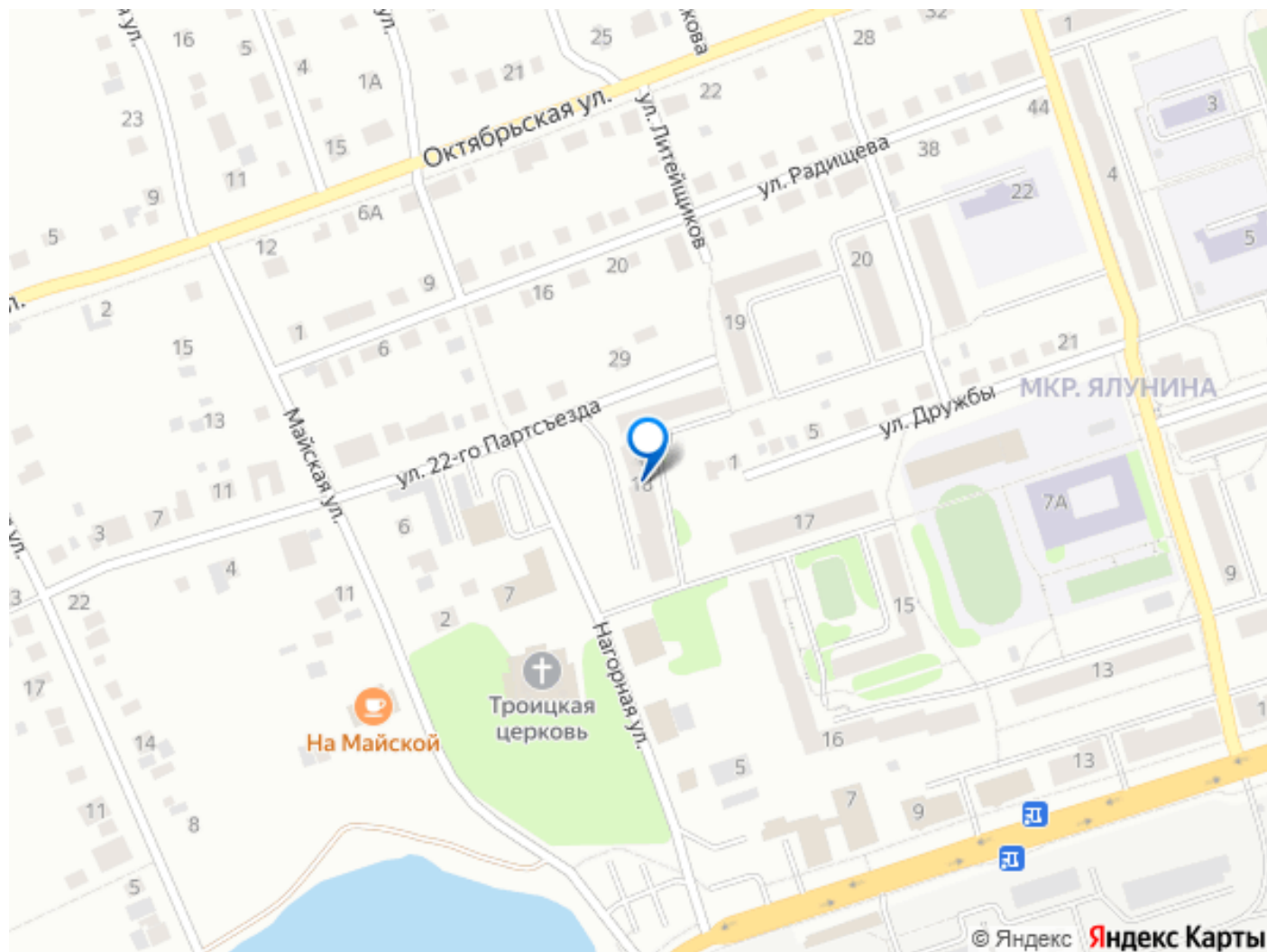
Современная сантехника: ванна с гидромассажем, водогрейка обеспечивает горячую воду и на кухне, и в ванной.

Экономия на коммуналке: установлены счётчики на воду, свет и газ. Ремонт «под ключ»: натяжные потолки, качественная штукатурка стен (идеально под обои), встроенная мебель и техника остаются (кроме стиральной машины). Возможна передача детских спальных мест.

Инфраструктура: Отдельная кладовка в подъезде — для колясок, велосипедов и не только. Парковочные места с подогревом — редкость для спального района! Рядом — школа, детский сад, магазины, пункты выдачи заказов. Для работающих на заводе — можно дойти пешком, без толкучки в общественном транспорте. Ухоженный двор, доброжелательные соседи, спокойная атмосфера. Это не просто квартира — это комфорт, тепло и забота о семье! Звоните







Move.ru - вся недвижимость России