

Создано: 16.11.2025 в 11:11

Обновлено: 30.11.2025 в 15:50

**Свердловская область, Екатеринбург,
переулок Отдельный, 10**

12 500 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Отдельный,
10

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[Отдельный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

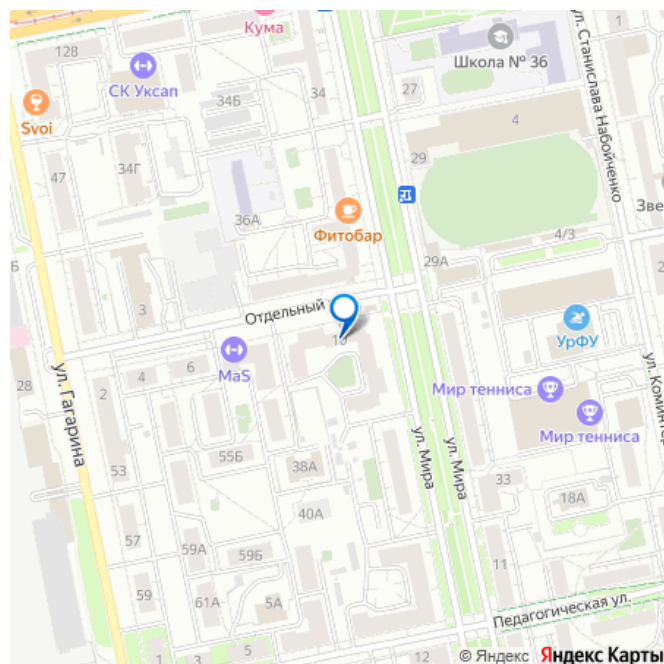
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286627417>

Светлана Рыбальченко, ИП

Рыбальченко С. В.

79810788264

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже эксклюзивная просторная 3-комнатная квартира в престижном «Профессорском Доме», построенном по проекту улучшенной планировки специально для профессорского состава, Уральского государственного университета. Уникальность расположения подчеркивается видом: все окна выходят на тихий, зеленый проспект Мира. Район обладает лучшей инфраструктурой: в шаговой доступности УрФУ, УКСАП, лучшие школы (36 и 134), гимназии, лицеи и музыкальные школы. Прямо во дворе детский сад, а через дорогу расположен Олимпийский бассейн для взрослых и детей. Рядом находятся крупные торговые центры и множество мелких продуктовых магазинов. Дом кирпичный, перекрытия смешанного типа (лиственница плюс стальная балка). Управление осуществляется ТСЖ, которое регулярно выполняет свои обязанности и следит за придомовой территорией; В доме проведен капитальный ремонт электросетей и замена стояков. Подъезд после косметического ремонта. В квартире выполнен высококачественный ремонт, обеспечивающий максимальный уют и тепло. Заменен пол с утеплением, установлены надежные немецкие стеклопакеты и

регулируемые радиаторы. Благодаря этому квартира очень теплая — зимой в кухне и гостиной отопление можно не включать. Для дополнительного удобства в ванной комнате установлен пол с подогревом. Эта квартира, обладая уникальной атмосферой комфорта, отличается высокими потолками (3 метра), что создает ощущение простора. Комнаты имеют увеличенную квадратуру, что добавляет уюта и удобства в повседневной жизни. Безопасность обеспечивает надежная входная дверь. Квартира передаётся новому владельцу с мебелью.

