

Создано: 27.11.2025 в 15:25

Обновлено: 27.11.2025 в 15:13

**Свердловская область, Екатеринбург,
Республиканская**

8 300 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Республиканская

Округ

[Екатеринбург, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Республиканская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

24.2 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

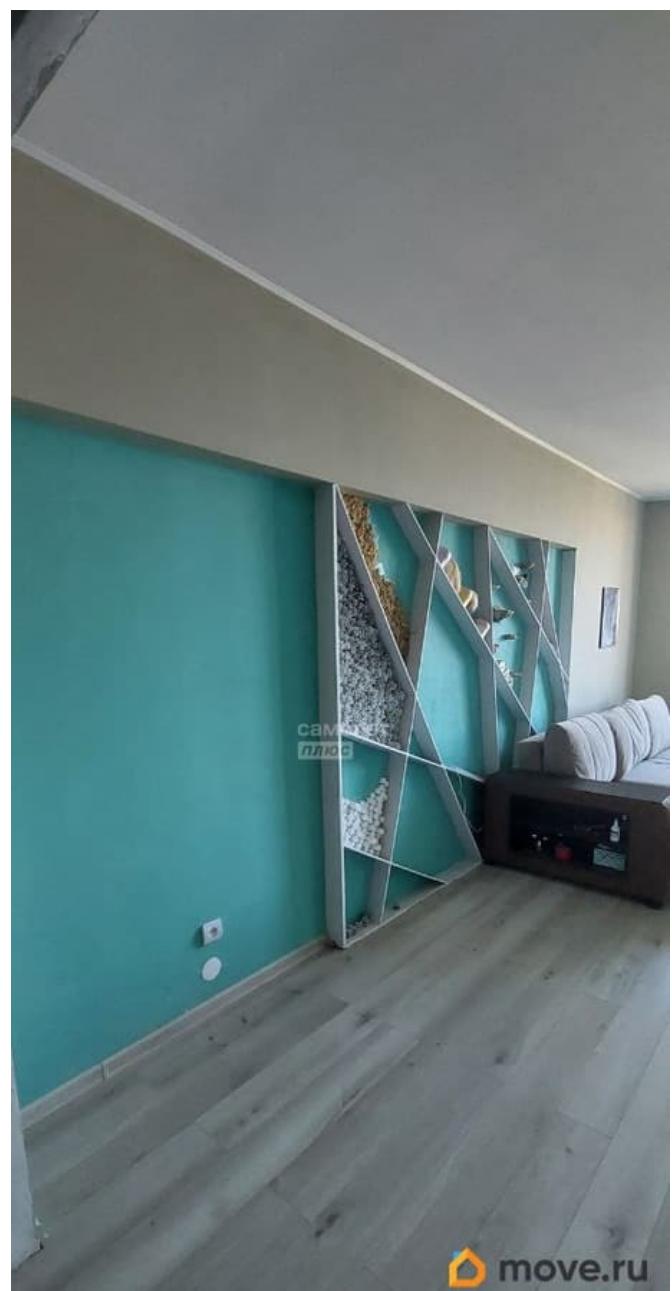
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92869652>

22

Агент

79000000000

для заметок



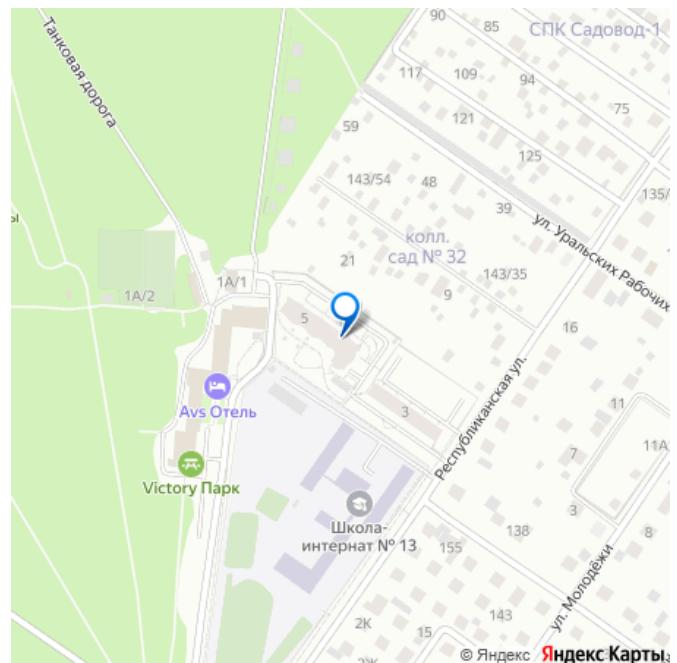
косметический

лифт

Описание

Арт. 113392663 Продается привлекательная трехкомнатная квартира улучшенной планировки в одном из наиболее благоустроенных городов страны. Дом, построенный в 2016 году, расположен в экологически чистом районе рядом с парком Победы, что обеспечивает жильцам приятный вид из окон и возможность наслаждаться природой прямо возле своего жилища.

Квартира обладает просторной кухней-гостиной, уютной спальней и детской комнатой, каждая из которых имеет собственную атмосферу благодаря качественной отделке и продуманному дизайну интерьера. Из спальни открывается доступ на лоджию с панорамными окнами, откуда открывается великолепный вид на окрестный лес, способствующий отдыху глаз и созданию ощущения гармонии с окружающей средой. Особое внимание уделено комфорту проживания — в каждой комнате использован высококачественный ламинат, ванная комната облицована плиткой на стенах и полу, создавая ощущение чистоты и порядка. Комната ребенка освещена естественным светом и оборудована качественным ремонтом, обеспечивая комфортные условия для развития и роста малыша. Важным преимуществом является наличие собственной газовой котельной здания, что позволяет существенно снизить расходы на оплату коммунальных услуг. Благоустроенная придомовая территория включает детскую площадку и зону отдыха,



обеспечивая безопасность и удобства для семей с детьми. Двор закрыт от посторонних лиц, что гарантирует дополнительную защиту детям и спокойствие взрослым. Для автовладельцев предусмотрена закрытая парковочная площадка, обеспечивающая сохранность транспортных средств и удобство пользования автомобилем.

Транспортная доступность района также впечатляет — всего десять минут ходьбы отделяют дом от ближайшей трамвайной остановки, что значительно упрощает передвижение по городу. Таким образом, данная квартира представляет собой идеальное жилье для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и экологичность окружающего пространства.

