

Создано: 14.03.2025 в 16:59

Обновлено: 01.11.2025 в 16:20

**Свердловская область, Екатеринбург,  
переулок Трамвайный, 2к7**

**12 500 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, переулок Трамвайный,  
2к7

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

17/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

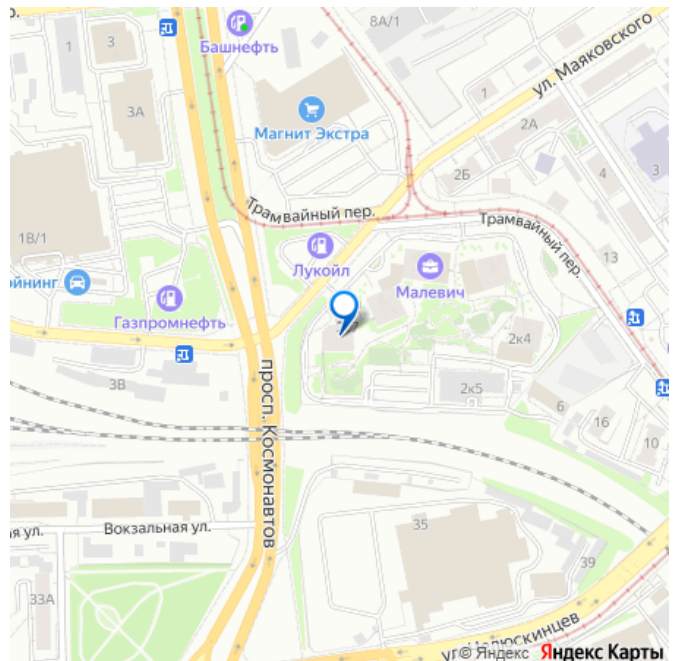
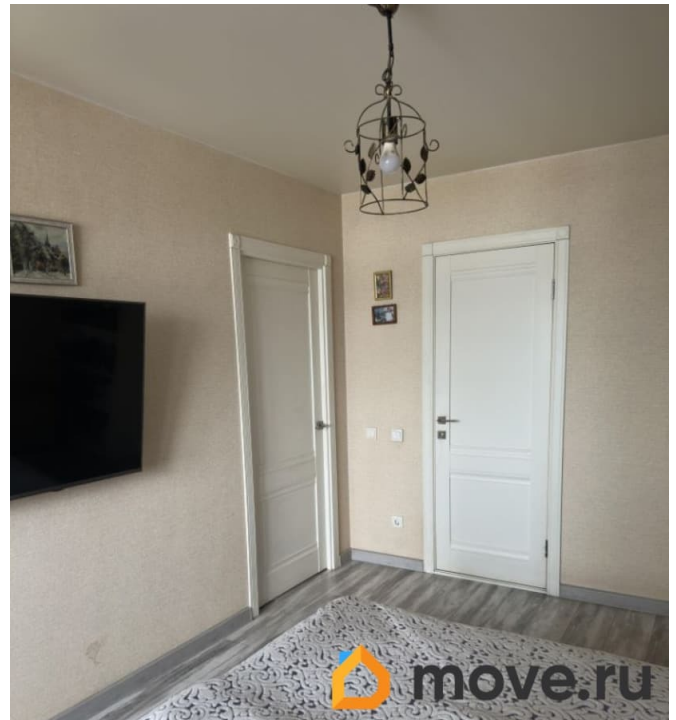
[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9282434030>

**Собственник**

**79126916960**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем евротрешку 73 кв.м, две спальни и кухня-гостиная. Два санузла, один с мастер-спальней, второй гостевой. Теплая лоджия, можно сделать кабинет. Планировка от застройщика и реальная планировка представлена на фото. Можно разделить кухню-гостиную на кухню и отдельную комнату. В квартире два встроенных шкафа и гардеробная. Счетчики на отопление и электричество в отдельном техническом помещении на этаже, на воду в квартире. Входит в стоимость квартиры кухня Икеа, встроенная техника: посудомойка, варочная панель, вытяжка, духовой шкаф, микроволновка. При желании покупателя можем оставить всю мебель и технику. В одном санузле: душевая кабина, унитаз, раковина. Во втором с мастер-спальней: ванна, унитаз, биде, умывальник, стиральная машина, бойлер. Квартира теплая, тихая, соседи спокойные. Дом комфорт класса, четыре лифта Otis, 2 пассажирских и 2 грузовых. Двор закрыт, детская площадка разделена на зоны для разновозрастных

детей, на первом этаже круглосуточная охрана, туалет и мойка для лап собак. Вблизи несколько магазинов: ГиперЛента, Магнит Экстра, ТЦ ПаркХаус, в ЖК - Магнит у дома, КиБ, Бристоль. Два фитнес зала. Школа рядом. Развитый район. До метро Уральская 10 мин пешком. Отличная транспорт рядом. Я собственник. Риелторов без покупателей прошу не беспокоить. Дополнительные фото и информацию можем направить по запросу. Двое взрослых собственников, обременений нет, куплена была за наличку, в собственности более 5 лет.

