

Создано: 26.03.2025 в 16:00

Обновлено: 04.12.2025 в 12:42

https://sverdlovsk.move.ru/objects/92871457  
35

Агент

79000000000

Свердловская область, Екатеринбург,

Трамвайный переулок

11 899 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Трамвайный переулок

Округ

[Екатеринбург](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[Трамвайный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

23/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

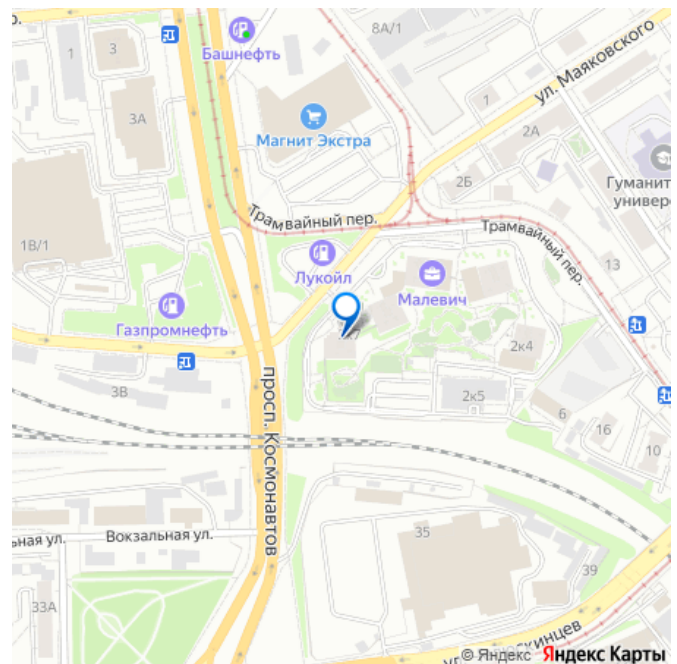
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

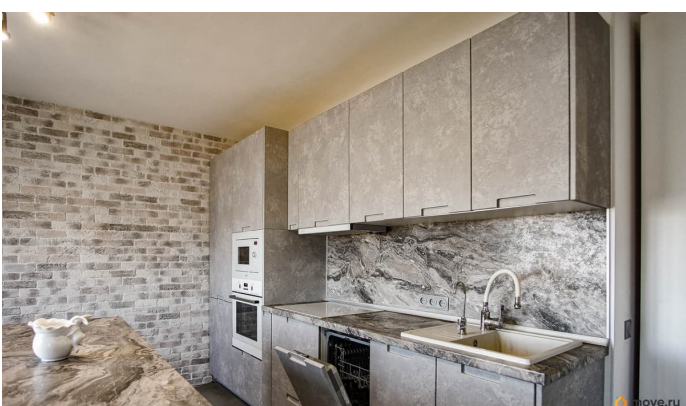
лифт

## Описание

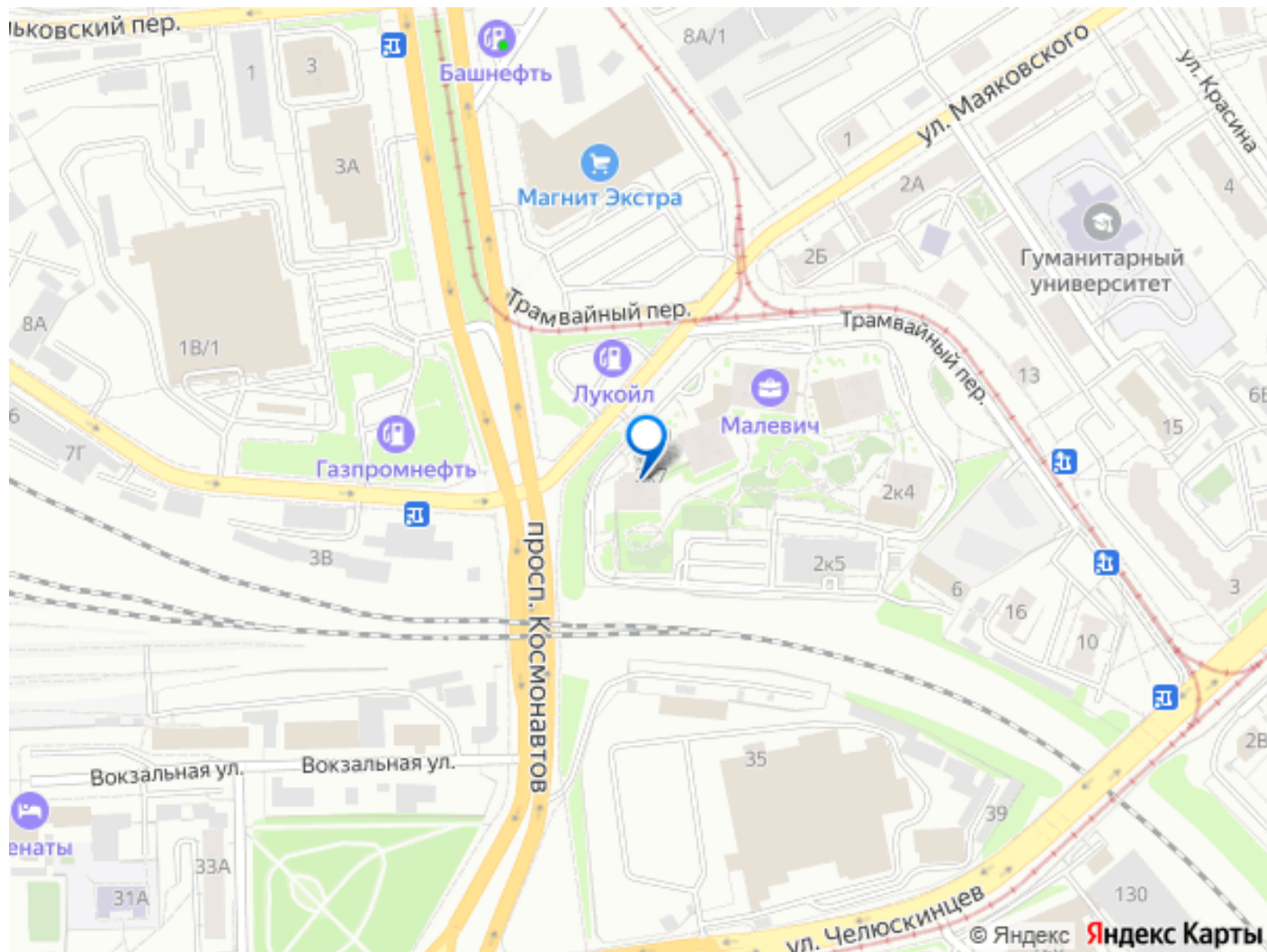
СРОЧНО продам ЭКСКЛЮЗИВНУЮ просторную квартиру свободной планировки с отличным ремонтом в престижном районе Екатеринбурга! Шикарная локация ЖК комфорт плюс! Рядом в пешеходной доступности (20 мин.) находятся станции метро Уральская, Северный автовокзал и Железнодорожный вокзал. ПРО КВАРТИРУ: - Квартира свободной планировки с дизайнерским ремонтом и изолированной спальней, что обеспечивает высокий уровень комфорта и стиля. По проекту есть возможность планировки в разных вариантах (2-3 комнаты), что позволит Вам реализовать любые дизайнерские идеи. При необходимости установка стен по Вашему проекту будет произведена за счет средств собственника! Согласования по изменению планировки не потребуются! - Высокие потолки 2.7 м. - Видовой 23 этаж, большие окна с видом на город. В спальне - большое панорамное окно. Все окна с жалюзи. - Пол - керамогранит по всей квартире, в санузлах плитка на полу и стенах. - Просторная кухня с отличным функциональным кухонным гарнитуром. Встроенная техника Electrolux - варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, холодильник, вытяжка. Раковина оборудована фильтром для питьевой воды. В зоне кухни находится стол - остров со встроенными шкафами и барными стульями. - В спальняй комнате - двуспальная кровать с

коробом. - Два санузла: гостевой и санузел с душевой кабиной, смесители и сантехника в отличном состоянии, есть встроенная вентиляция. Стиральная машина Samsung остается покупателю. - В просторной прихожей находится функциональный шкаф купе с зеркалом в пол и пристенной тумбой. - Удобныйотапливаемый балкон с освещением. - Отличное освещение квартиры с различными светильниками. - Квартира оборудована кондиционером. ПРО ДОМ: - «Синий дом» ЖК Малевич. - Наземная парковка рядом с домом, во дворе детские и спортивные площадки, на первом этаже колясочная, лапомойка, гостевой санузел, консьерж – охрана. Также есть многоуровневый паркинг. - Уютные холлы с уникальной дизайнерской отделкой и зоной отдыха. - В подъезде 4 лифта (Otis, 2 грузовых и 2 пассажирских). - Большая территория закрытого двора оборудована детскими и спортивными площадками с красивым озеленением. - В ЖК имеется вся необходимая инфраструктура: детский сад, фитнес центр, магазин Магнит у дома», «Жизньмарт, Бристоль и много другое для удобства жителей. - Отличное обслуживание дома управляющей компанией, чистота и порядок во всем ЖК. ПРО РАЙОН: - Удобное место расположения дома, близость к центру города, шикарная транспортная развязка, рядом с домом расположены остановки общественного транспорта: троллейбусы, автобусы, трамваи, без пересадок увезут вас в любую точку города. - В 20 минутах ходьбы находится станция «Екатеринбург-Пассажирский», Северный автовокзал, до метро «Уральская» 20-25 минут пешком. - До центральной части города можно дойти за 30 минут и погулять там по набережной и Харитоновскому парку, посетить «Храм на

Крови», кинотеатры, разнообразные музеи и театры, филармонию. -Развитая инфраструктура в шаговой доступности: детские сады, школы, салоны красоты, аптеки, городские больницы и поликлиники, банки, различные магазины, детские школы развития и спортивные залы, кафе и рестораны, гипермаркет «Лента», до ТРК «Парк Хаус» 15 минут пешком. - В пошаговой доступности также находится ГБПОУ Уральский техникум автомобильного транспорта и сервиса и Гуманитарный Университет. - Ближайшие места для отдыха и прогулок в радиусе 700 м — сквер им. Джавахарлала Неру и Основинский парк с аттракционами и великолепной природой. Это замечательное место для проживания для тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру. ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Один взрослый собственник. - Чистая продажа, нет никаких обременений, маткапитал при покупке не использовался, в собственности с постройки дома. - Возможна ипотека любых банков. Квартира идеально подойдет для семейной пары, молодых людей, а также учитывая месторасположение дома рядом с метро, она будет идеальной инвестицией под сдачу в аренду. Звоните, организую оперативный показ! Уникальное предложение на рынке недвижимости! Успевайте купить!!! Квартира Вашей мечты ждет Вас!







Move.ru - вся недвижимость России