

Создано: 11.11.2025 в 08:08

Обновлено: 11.11.2025 в 07:39

**Свердловская область, Заречный, улица
Свердлова, 1**

6 200 000 ₽

Свердловская область, Заречный, улица Свердлова, 1

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

73 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

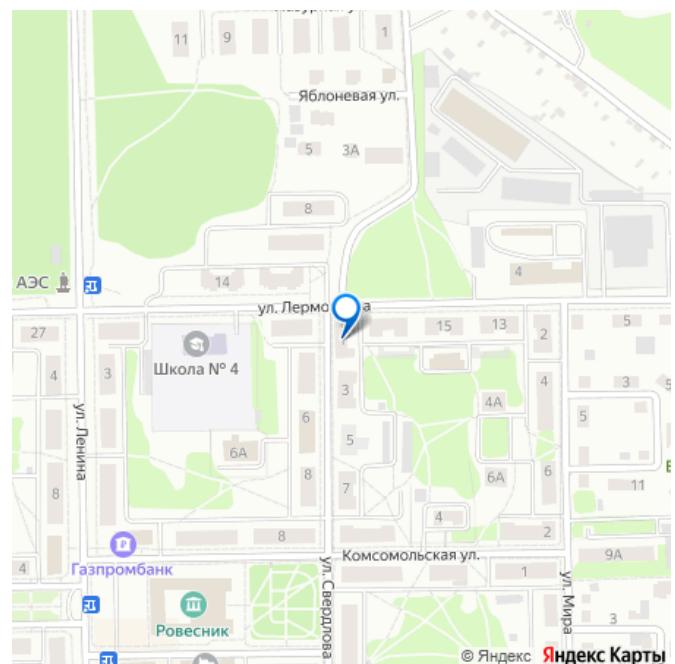
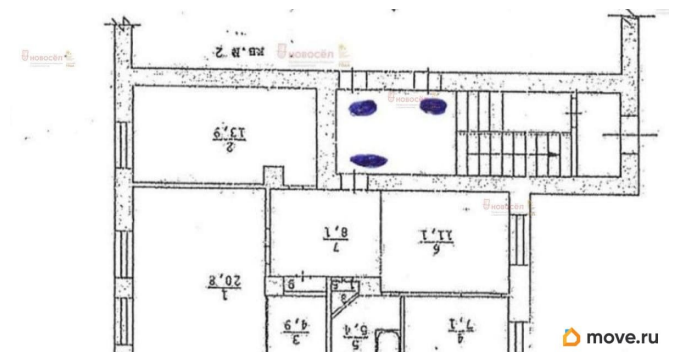
совмещенный

Ремонт

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286475084>

**Новосёл Первомайская, Новосёл
71955023731**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект N 195502. Продается светлая, просторная 3-комнатная квартира площадью 73 кв.м. В доме проведен капитальный ремонт, заменены трубы отопления и канализации. Во дворе ведется видеонаблюдение, парковочных мест достаточно. В квартире частично выполнен ремонт, заменена проводка. Ванная комната отделана керамогранитом, выровнен пол, частично сохранены медные трубы. Установлена вместительная ванна из литьевого акрила производства Испании (Roca), большое зеркало с подсветкой, смеситель с термостатом, инсталляция Geberit. Установлен современный кухонный гарнитур выполненный на заказ, с встроенной техникой индукционная варочная панель, электрический духовой шкаф. Техника (Bosh, Haier, Indesit) остается. Отличная планировка квартиры - 18 кв.м. кухня-гостиная и просторные комнаты. Высота потолков 3 метра. В квартире зимой тепло, летом не жарко. Установлены окна с тройным стеклопакетом из натурального благородного дерева и алюминия. Окна большие (1700 на 1000 мм), много света. Комната, площадью 26 кв. м. может превратиться в мастер-спальню с отдельным санузлом или две отдельные комнаты с хорошим метражом. Еще одна комната площадью 14 кв. м. со своей гардеробной. В коридоре установлены встроенные вместительные шкафы, шкаф-купе. Удобное

расположение дома тишина и покой, в то же время, все в шаговой доступности 5 минут пешком до КПП Лермонтова, ДК Ровесник, ЖК Лазурный берег, СНТ Спутник, Белоярского водохранилища и озера Худыш. 10 минут пешком до поликлиники и СК Электрон. В истории Заречного этот квартал считался элитным, тихим, цветущим уголком. Здесь жили первостроители, инженерный и руководящий состав Белоярской АЭС. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

