

Создано: 14.02.2026 в 04:24

Обновлено: 19.02.2026 в 04:20

**Свердловская область, Екатеринбург,
Проходной пер, стр. 2****11 420 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Проходной пер, стр. 2

Улица

[Проходной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

2/9



Астон Движение
3-комнатная.
74,35 м²
Сдача 4 квартал 2025.
Окна на разные стороны.
Балкон.
2 санузла.
Предчистовая отделка.
А дома лучше, чем в гостях



Корпус №2 Секция 4 Этаж 2 из 9 Высота 2.7 м

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

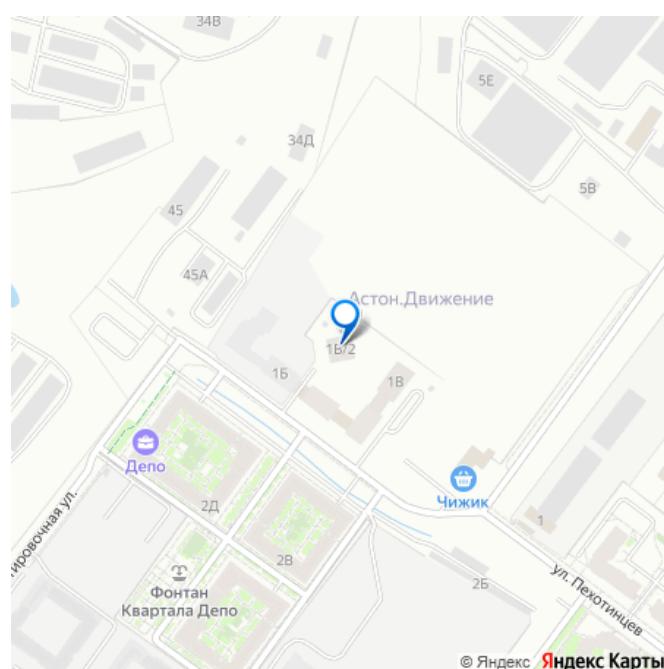
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Астон.Движение» на 2 этаже. Общая площадь: 74.35 кв.м., жилая: 29.8 кв.м., площадь просторной кухни-

столовой: 18.6 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, один совмещенный и один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Отделка white box - золотая середина между чистовой и черновой отделкой. В вашей квартире будут выполнены работы: стяжка пола; выровнены и оштукатурены стены; затерты швы на потолке; электроразводка во всех помещениях; полностью готовая система отопления, водопровод и канализация; установлена входная металлическая сейф-дверь. Квартира находится в корпусе 2. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 9 этажей. На этаже 10 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2025 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартал Астон. Движение расположено в развивающейся части Новой Сортировки, на пересечении улицы Пехотинцев и переулка Проходной. Первая очередь – 6 домов разной этажности, детский сад и бульвар с прогулочными аллеями в окружении зелени.

В архитектуре дано предпочтение отдельно стоящим секциям, благодаря чему получилась большая вариативность планировок, много видовых квартир с окнами на разные стороны, а постепенный набор высоты домов позволит наполнить солнечным светом каждую квартиру. Первые этажи домов соединяет большая галерея товаров и услуг для жителей и гостей квартала. Двор обустроен для приятного и неспешного движения. Полностью закрытый, без доступа автомобилей, с плавными линиями прогулочных тропинок. Игровые площадки для малышей и ребят постарше находятся на отдалении друг от друга. А

взрослым можно разместиться в уютных беседках, на скамейках со столиками в тени деревьев или заняться спортом в уличном воркауте. В холлы организован безопасный безбарьерный доступ: нет риска получить травму или оступиться. Просторные лобби с современной дизайнерской отделкой, ресепшен, кофе-пойнтами и мягкими зонами наполнены светом и воздухом. Чистовая отделка включает:

- В комнатах, коридоре и кухне — ламинат 32 класса на звукоизоляционной подложке. В ванной — напольная керамическая плитка;
- Стены покрыты обоями и окрашены. В ванной — влагостойкая краска нейтрального цвета;
- Потолки зашпалёваны и окрашены;
- Установлены глухие межкомнатные двери одной модели;
- Сантехника — раковина, унитаз и ванна.

(AQID02413285)

Корпус №2 Секция 4 Этаж 2 из 9 Высота 2,7 м

