

Создано: 27.10.2025 в 20:48

Обновлено: 10.12.2025 в 14:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Барвинка, 47**

11 690 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Барвинка, 47

Улица

[улица Барвинка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286104228>

Собственник

79826207445

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

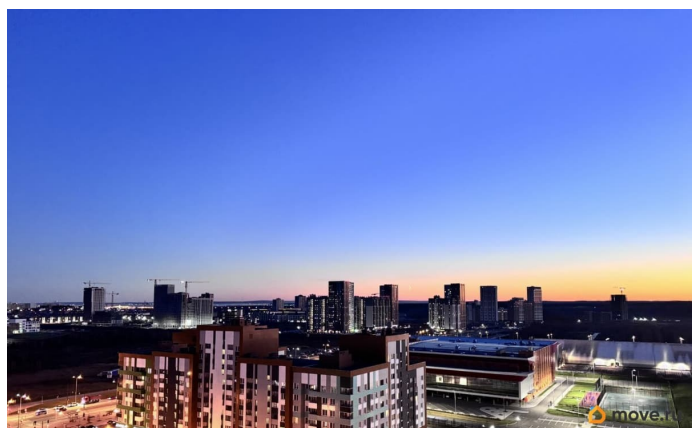
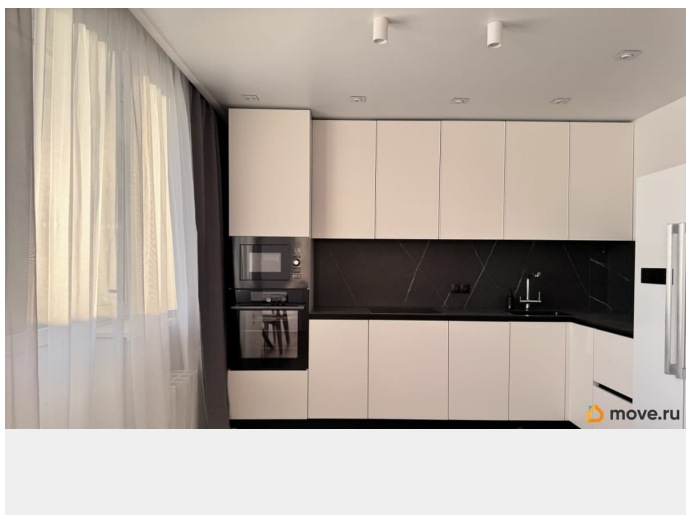
Описание

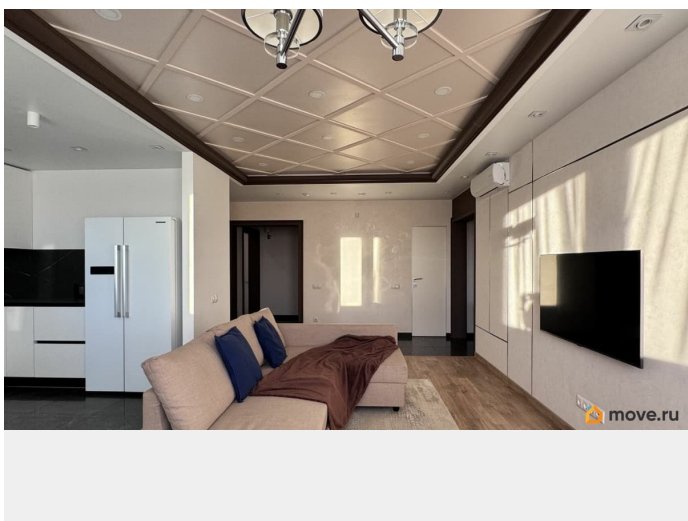
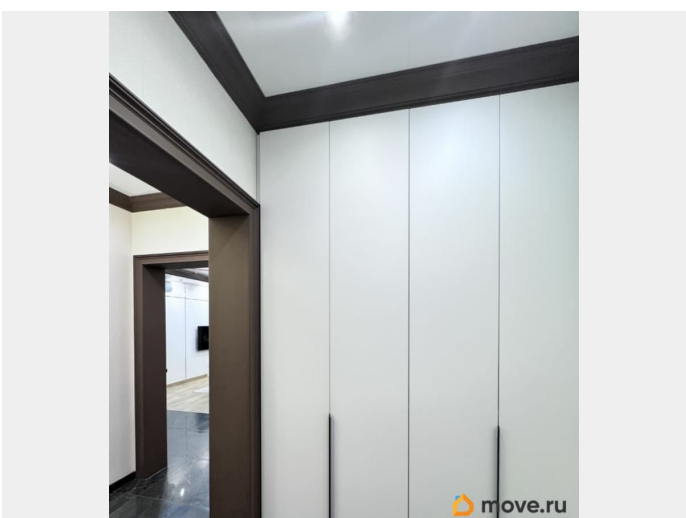
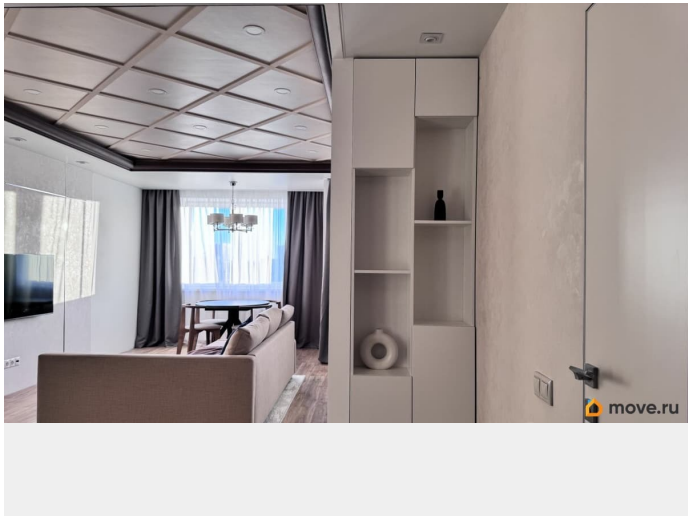
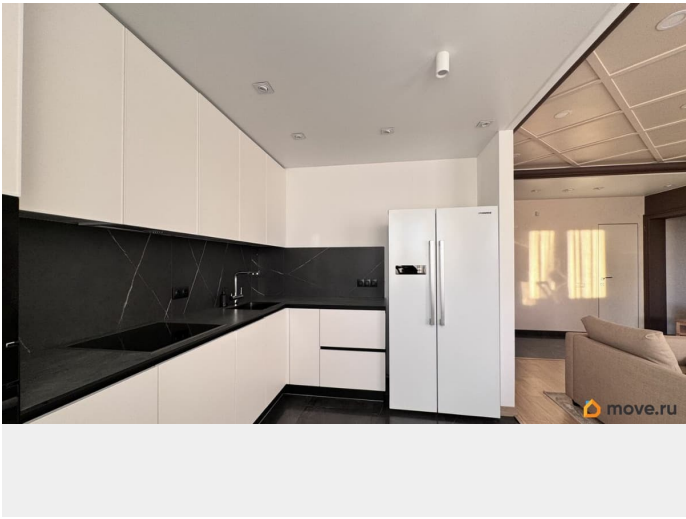
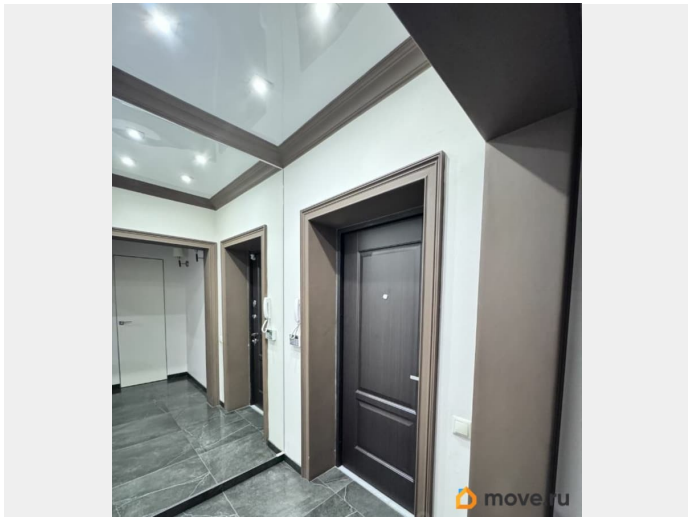
Просторная и светлая 3-комнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом.

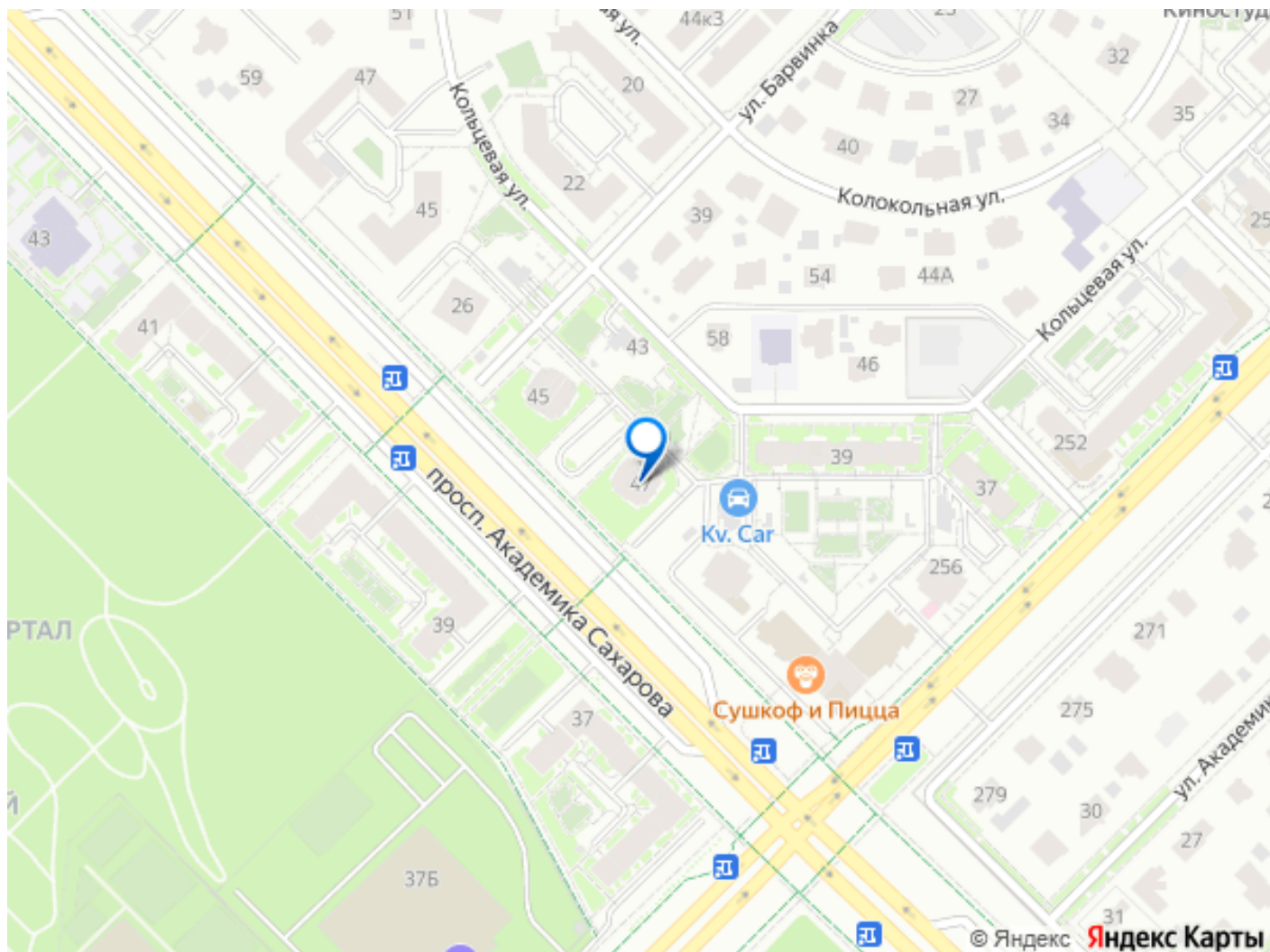
Планировка: • Кухня объединена с гостиной — уютное и функциональное пространство. • Отдельная хозяйственная комната для хранения, стиральной и сушильной машин. • Гардеробная в спальне. • Две большие лоджии с видом на Преображенский парк. • Перепланировка узаконена. Отделка и материалы: • Дизайнерский ремонт с применением дорогих премиальных материалов. • На стенах декоративная штукатурка, по всей квартире керамогранит Italon и ламинат Quick Step. • Двери скрытого монтажа Invisible, молдинги Европласт. • Дополнительная шумоизоляция стен. • Входная дверь Torex премиум (стоимость более 100 000 ?) — идеальная звукоизоляция.

Кухня: • Современный кухонный гарнитур стоимостью около 600 000 ? (без техники). • Встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, вытяжка. • Столешница из HPL-панели со встроенной мойкой, фартук из керамогранита. • Теплые полы (кухня, ванная, санузел) — управление через приложение со смартфона. Комфорт и технологии: • Два кондиционера (в гостиной

и спальне, в спальне — ультратихий премиум). • Окна на юго-запад и юго-восток — квартира всегда солнечная. • Охранно-пожарная сигнализация с датчиками движения в каждой комнате. • В детской — нейтральная отделка под будущий дизайн новых владельцев. Инженерные преимущества: • В доме своя газовая котельная — низкие коммунальные платежи, стабильное отопление, горячая вода круглый год без сезонных отключений. Район: Мкр. Европейский — ухоженный, чистый и спокойный квартал: • зимой все дворы и тротуары расчищены к утру, • летом — подметено и ухожено, • нет проблем с парковкой и заездами, как в Академическом. В шаговой доступности: • Преображенский парк, • детские площадки, • дзюдо-центр, • академия тенниса и многое другое. Квартира полностью готова к проживанию. Не требует никаких вложений — заезжай и живи! За отдельную плату продается подземный паркинг. Звоните, приходите на просмотр — квартира действительно стоит вашего внимания.







Move.ru - вся недвижимость России