

Создано: 27.10.2025 в 20:48

Обновлено: 10.12.2025 в 14:45

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Барвинка, 47**

11 690 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Барвинка, 47

Улица

[улица Барвинка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м²



Площадь кухни

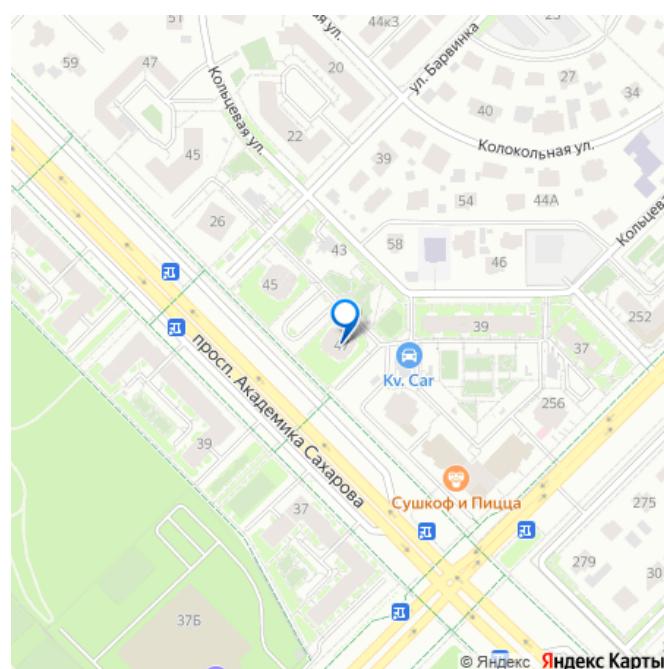
10.2 м²

Общая площадь

74.7 м²

Этаж

16/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92861042>

28

Собственник

79826207445

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и светлая 3-комнатная квартира с качественным дизайнерским ремонтом.

Планировка: • Кухня объединена с гостиной — уютное и функциональное пространство. •

Отдельная хозяйственная комната для хранения, стиральной и сушильной машин. •

Гардеробная в спальне. • Две большие лоджии с видом на Преображенский парк. •

Перепланировка узаконена. Отделка и материалы: • Дизайнерский ремонт с применением дорогих премиальных материалов. • На стенах декоративная штукатурка, по всей квартире керамогранит Italon и ламинат Quick Step. • Двери скрытого монтажа Invisible, молдинги Европласт. •

Дополнительная шумоизоляция стен. •

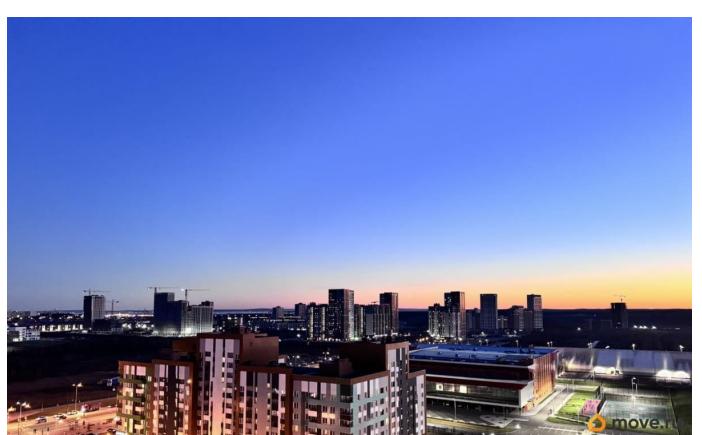
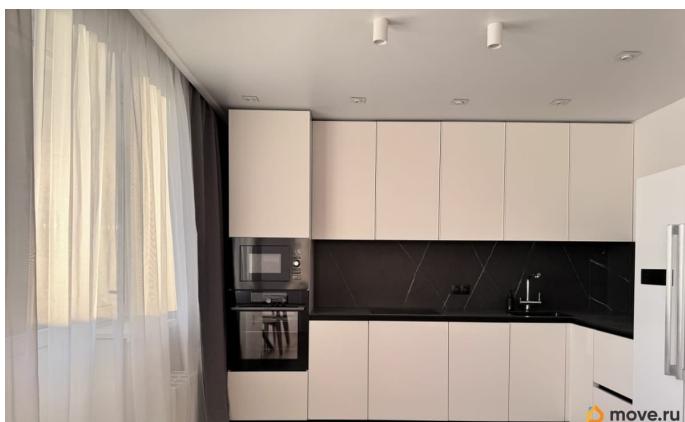
Входная дверь Torex премиум (стоимость более 100 000 ?) — идеальная звукоизоляция.

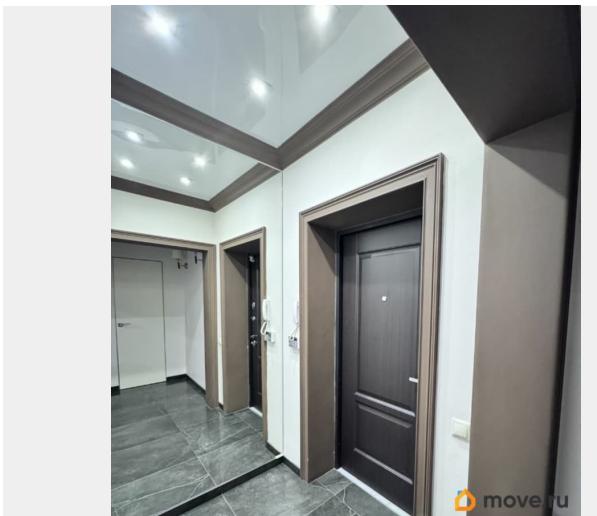
Кухня: • Современный кухонный гарнитур стоимостью около 600 000 ? (без техники). •

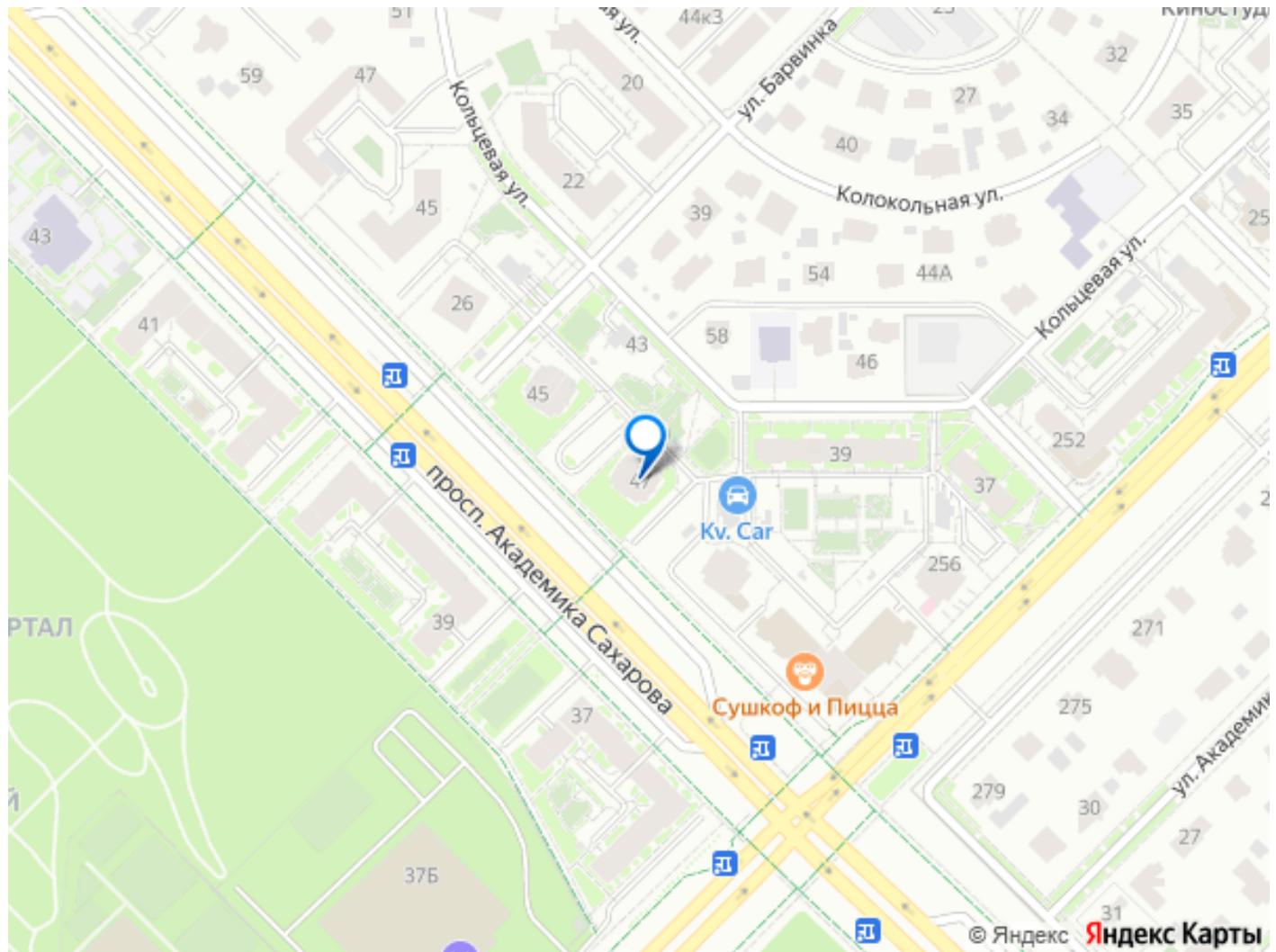
Встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, вытяжка. •

Столешница из HPL-панели со встроенной мойкой, фартук из керамогранита. • Теплые полы (кухня, ванная, санузел) — управление через приложение со смартфона. Комфорт и технологии: • Два кондиционера (в гостиной

и спальне, в спальне — ультратихий
премиум). • Окна на юго-запад и юго-восток
— квартира всегда солнечная. • Охранно-
пожарная сигнализация с датчиками
движения в каждой комнате. • В детской —
нейтральная отделка под будущий дизайн
новых владельцев. Инженерные
преимущества: • В доме своя газовая
котельная — низкие коммунальные платежи,
стабильное отопление, горячая вода круглый
год без сезонных отключений. Район: Мкр.
Европейский — ухоженный, чистый и
спокойный квартал: • зимой все дворы и
тротуары расчищены к утру, • летом —
подметено и ухожено, • нет проблем с
парковкой и заездами, как в Академическом.
В шаговой доступности: • Преображенский
парк, • детские площадки, • дзюдо-центр, •
академия тенниса и многое другое. Квартира
полностью готова к проживанию. Не требует
никаких вложений — заезжай и живи! За
отдельную плату продается подземный
паркинг. Звоните, приходите на просмотр —
квартира действительно стоит вашего
внимания.







Move.ru - вся недвижимость России