

Создано: 20.10.2025 в 22:23

Обновлено: 05.12.2025 в 22:55

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Академика Ландау**

13 999 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Академика
Ландау

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

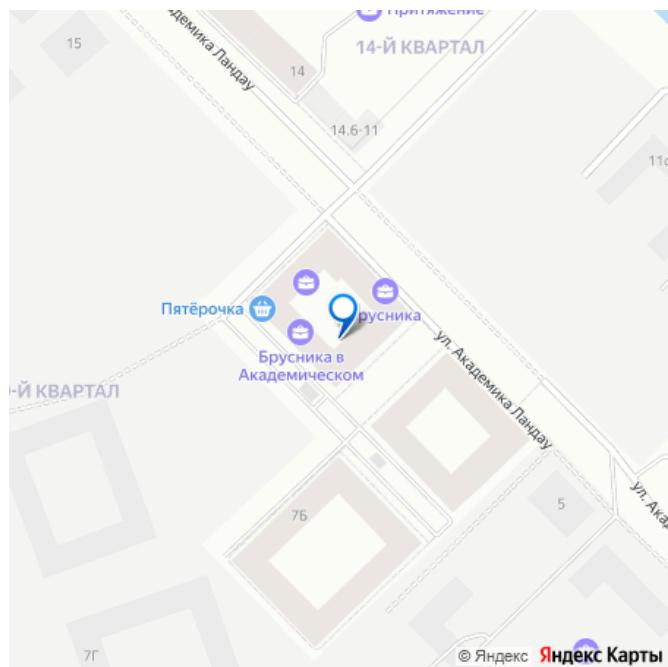
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92858565>

50

Агент

79000000000

для заметок



Продается квартира, с дизайнерском ремонтом в квартале с европейской архитектурой - «Брусника в Академическом». Дом 1 сдан. Общая площадь квартиры составляет 74,9 кв.м. Планировка квартиры функциональная и современного формата (евро3) - с просторной кухней-гостиной и двумя изолированными комнатами. В квартире был проведен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов. Все работы выполнялись с особой тщательностью и вниманием к деталям, так как квартира ремонтировалась для собственного проживания. Особое внимание уделено дизайну интерьера. В квартире размещена эксклюзивная корпусная и мягкая мебель, а также стильные элементы декора, создающие атмосферу роскоши и комфорта. Территория комплекса огорожена, находится под круглосуточной охраной и оборудована системой контроля доступа. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с лифтовым доступом. Квартал Брусники расположен в границах улиц Ландау — Новая и предполагает строительство девяти домов и детского сада.

Академический район — молодой, стремительно развивающийся район, обеспеченный всей необходимой инфраструктурой. С центром его связывают две магистральные улицы — Вильгельма де Геннина и Амундсена. Последняя в перспективе соединится с ЕКАДом, что позволит жителям быстрее выезжать из города. Согласно утвержденному проекту планировки территории в пешеходной доступности от квартала Брусники появятся две школы, рассчитанные на 1700 мест, и шесть детских садов. Рядом со строящимися домами расположены две крупные зелёные зоны — Юго-Западный лесопарк и

Преображенский парк, в пространстве которого будет организовано озеро. В школах района совместно с учеными УрО РАН будет реализован проект Малая академия наук, предлагающий регулярные экскурсии в отраслевые институты и лаборатории, участие в научных конференциях и мастер-классах. Также в Академическом уже построены, теннисная академия и дворец дзюдо, крупные ТРЦ Краснолесье и ТРЦ Академический, гипермаркет Лента, в планах — организация ИТ-кластера и новых филиалов НИИ. Данное предложение станет отличным вариантом для тех, кто ценит качество, комфорт и удобное расположение. Звоните, чтобы записаться на просмотр! ID объекта в нашей базе: 11847

