

🕒 Создано: 16.11.2025 в 07:57

Обновлено: 30.11.2025 в 15:29

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Куйбышева, 48Б**

12 800 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Куйбышева, 48Б

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

74.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

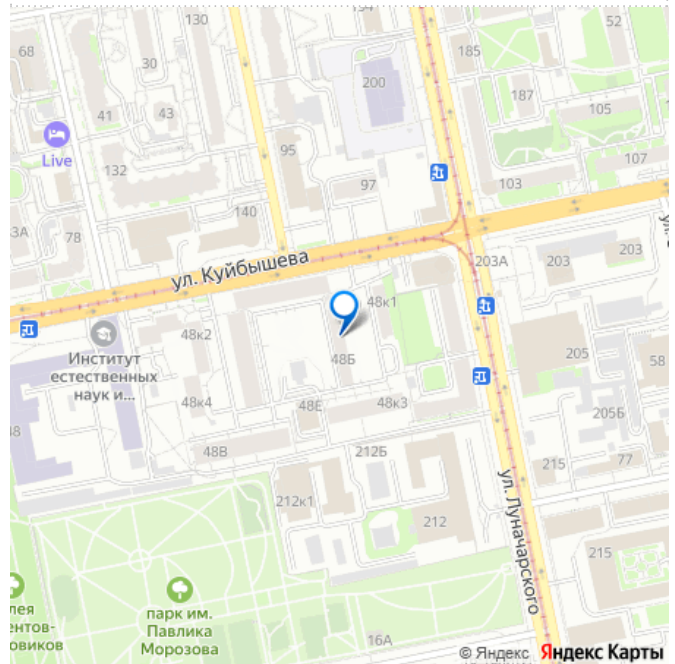
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

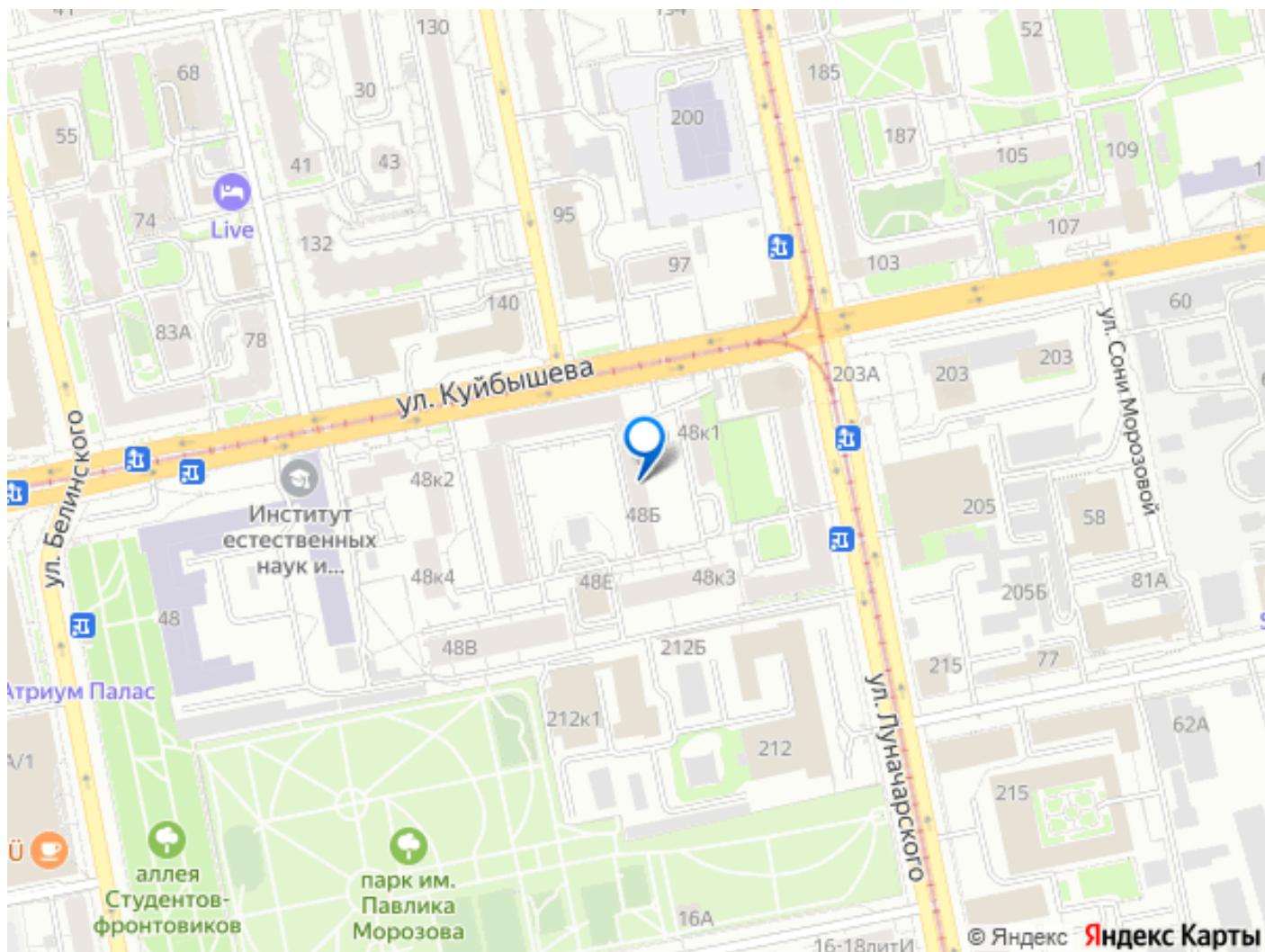
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже уникальная 3-комнатная квартира «сталинка» площадью 74,9 м² в историческом центре Екатеринбурга (всё, что нужно для жизни, в шаговой доступности). Дом - сталинка 1935 года постройки, потолки высотой 3,20 м, толстые стены, идеальная звукоизоляция. В квартире выполнен капитальный ремонт по дизайн-проекту: вскрывались все полы, стены, менялась вся проводка и сантехника, установлены современные радиаторы. Немецкие окна Rehau, три стекла с повышенной звукоизоляцией и внутренней классической раскладкой. Высокие двери (2,30 м) из массива бука с декоративными элементами. В квартире уложен новый дубовый паркет, под которым черновой пол из сибирской лиственницы, покрытый березовой фанерой 20 мм. Под полами - гидроизоляционная мембрана, заменена засыпка керамзитом и уложено 2 слоя каменной ваты. На балконе сделан тёплый пол по всей поверхности, включая внешнюю стену. Также теплые полы в эркере, на кухне и в прихожей. В квартире сделаны два санузла без смещения мокрой точки. Установлена входная дверь Safe. Описывать все изменения в ходе ремонта можно долго, приглашаем на просмотр. Срочная продажа в связи с переездом в другой город.



Move.ru - вся недвижимость России