

Создано: 16.11.2025 в 14:02

Обновлено: 07.12.2025 в 15:19

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Тургенева, 3**

**14 999 999 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Тургенева, 3

Улица

[улица Тургенева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

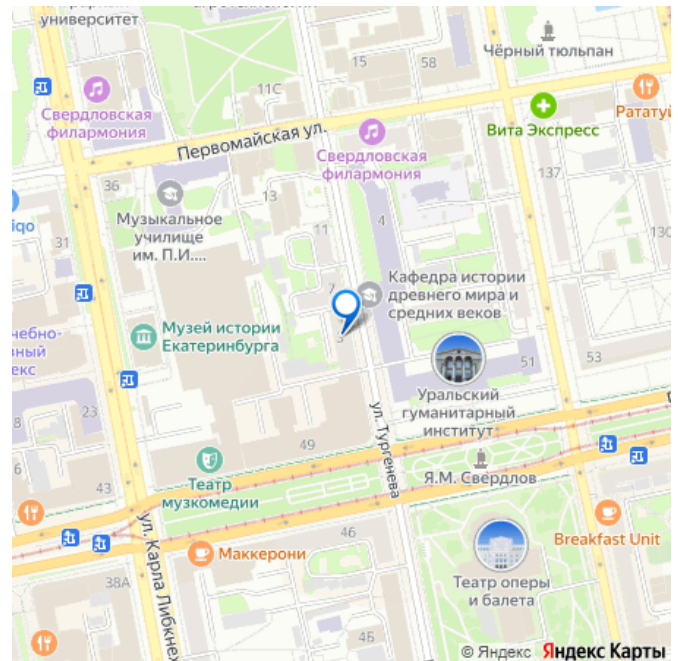
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286643919>

**Любовь Дородникова, Драже**

**79827113634**

для заметок



Ремонт

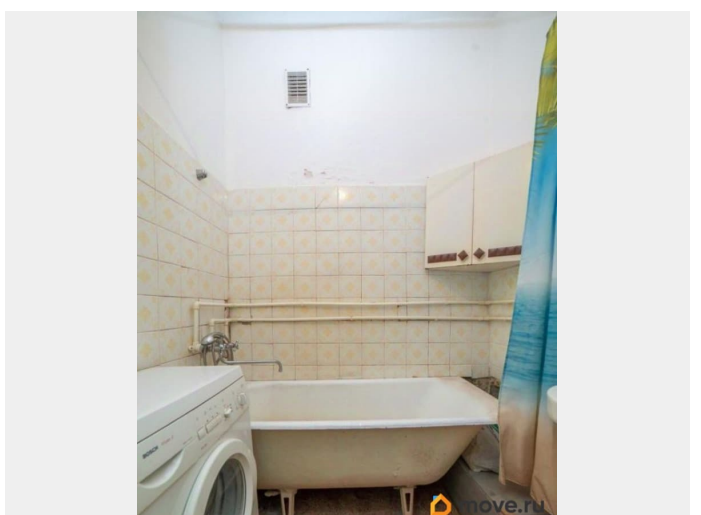
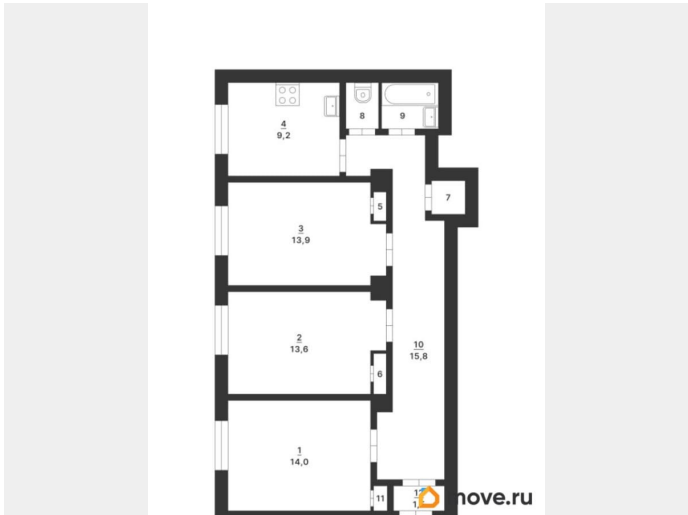
без ремонта

---

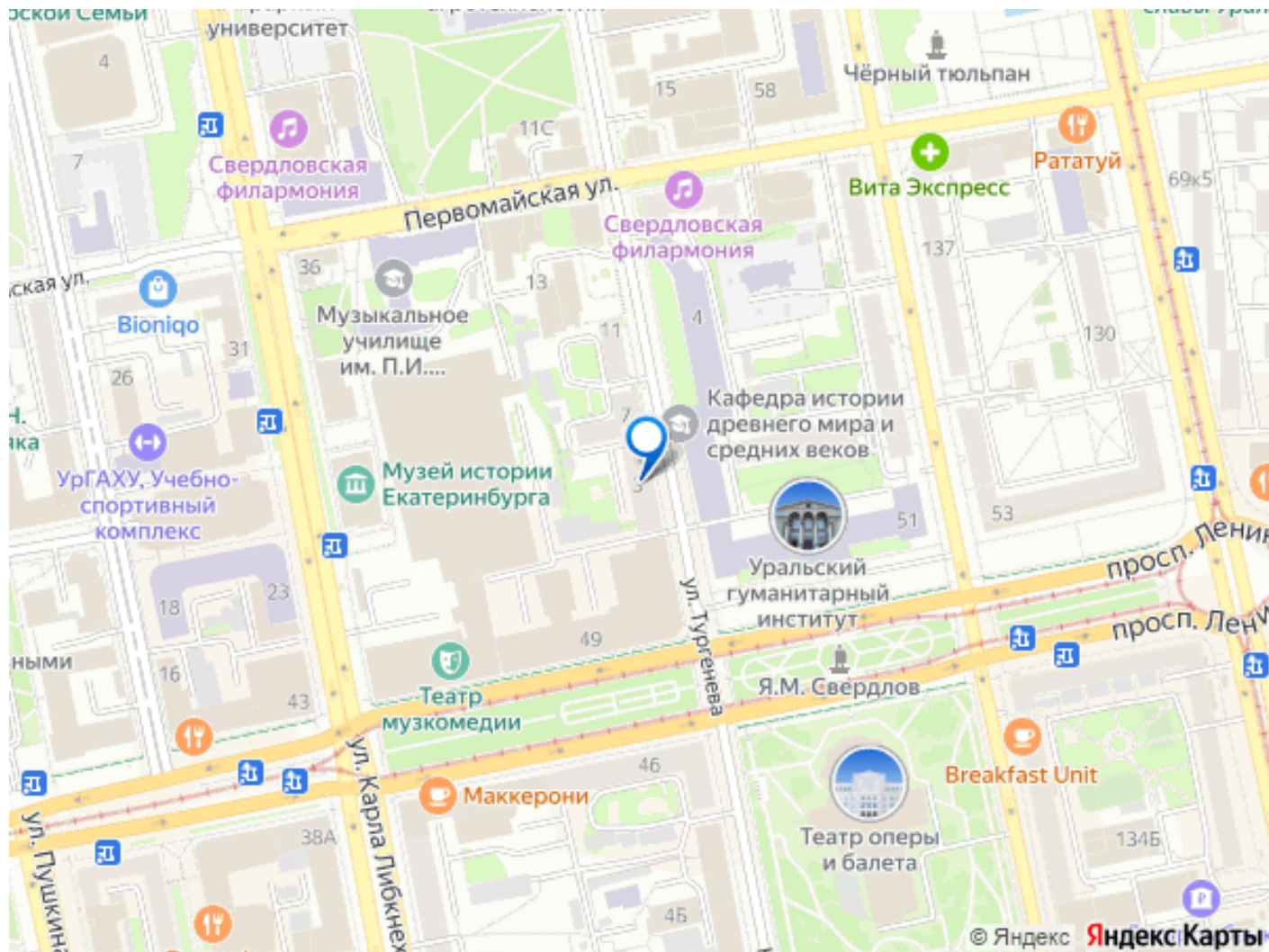
парковка

## Описание

Арт. 89536138. В продаже квартира в самом сердце Екатеринбурга! Исторический центр. Классический сталинский дом, при этом не обременен статусом «культурное наследие». Рядом корпус УрФУ, Оперный театр, Харитоновский парк, Филармония, да много еще чего! Весь центр в шаге! Вся инфраструктура под боком. Просторная квартира единственная на этаже. Сквозной подъезд, во двор и с улицы Тургенева. В доме произведен капитальный ремонт. Квартира расположена на высоком (!) первом этаже. Дом кирпичный, очень теплый. Все окна выходят в тихий зеленый внутренний двор, оттого не слышно шума ни от дороги, ни от близлежащих заведений общепита. Все комнаты изолированы друг от друга. Квартира очень тихая. В каждой комнате есть эргономично встроенные системы хранения от застройщика. Квартира чистая, требует ремонта, можно воплотить все свои дизайнерские фантазии. Высота потолков 3м! Кроме того, этот объект недвижимости прекрасно подходит под коммерческие цели. Локация! Можно организовать торговую точку, гостиницу, мини садик и тд. Юридическая сторона: один взрослый собственник, квартира без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России