

Создано: 19.05.2025 в 12:56

Обновлено: 25.11.2025 в 18:59

**Свердловская область, Екатеринбург,  
Смазчиков**

**7 950 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, Смазчиков

Округ

[Екатеринбург, Кировский район](#)

Улица

[улица Смазчиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

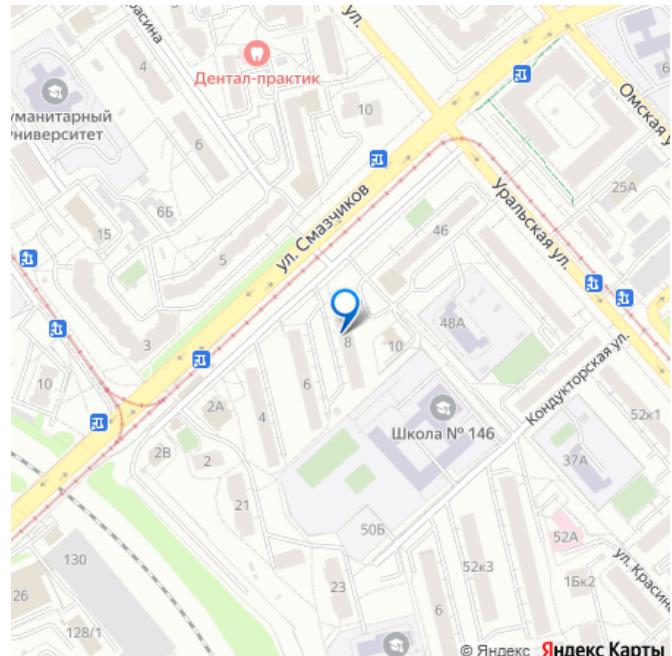
<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92867784>

63

Агент

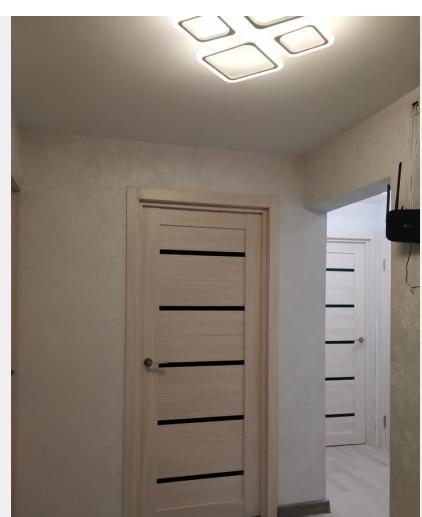
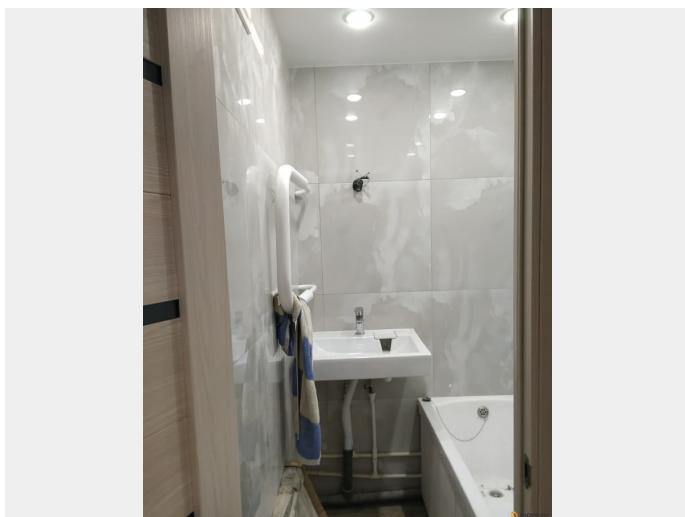
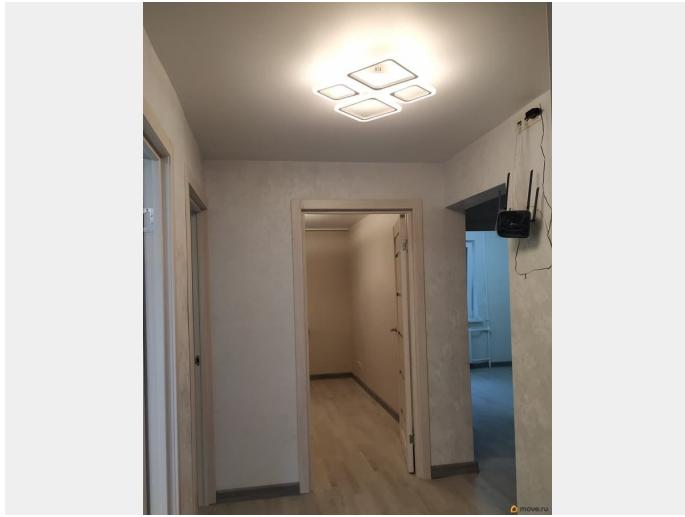
**79000000000**

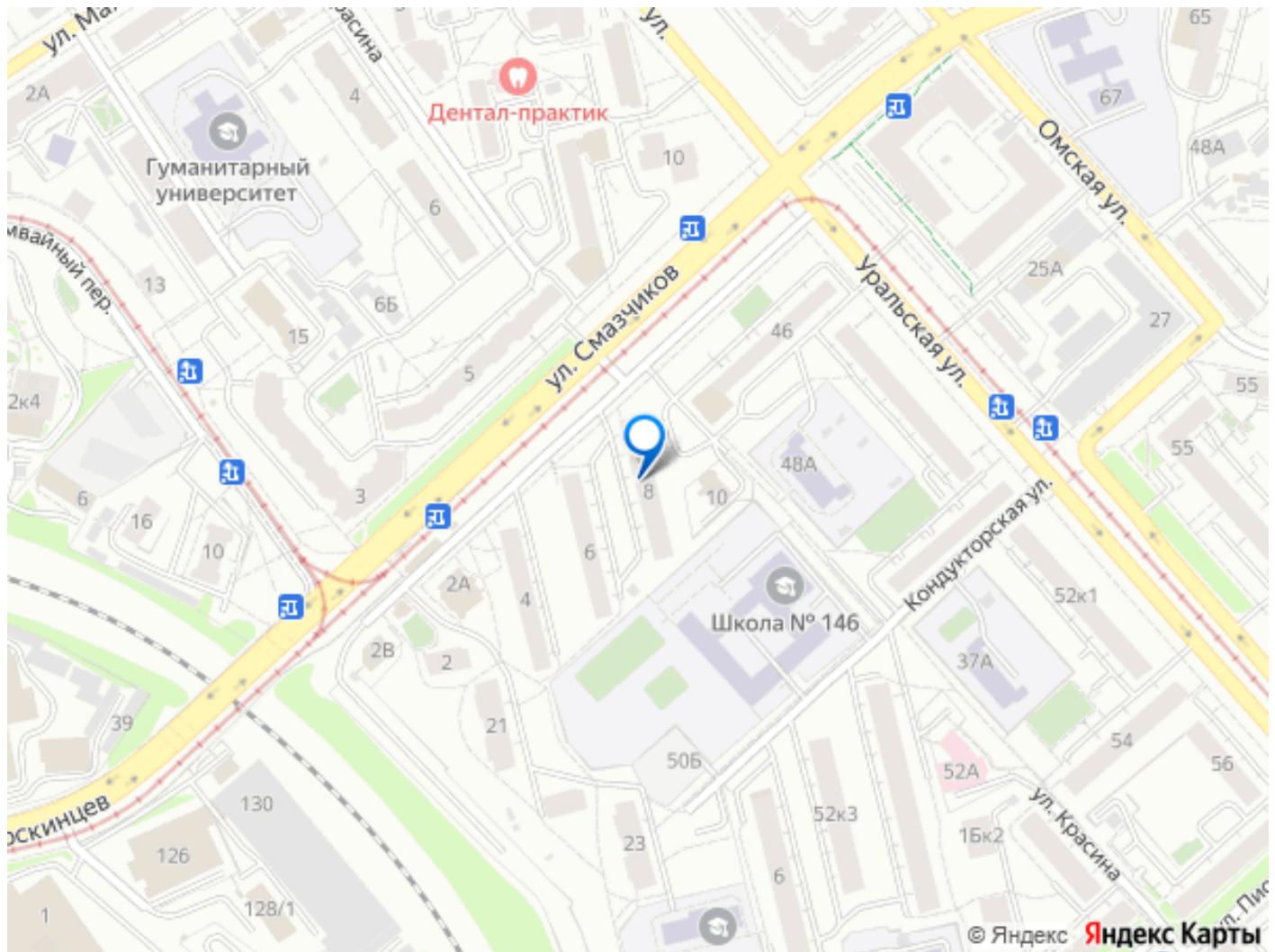
для заметок



## Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в Екатеринбурге на улице Смазчиков, дом 8. Общая площадь составляет 74,4 кв. м, жилая площадь — 52 кв. м, а кухня — 7,6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков составляет 2,65 метра. В квартире есть один балкон и окна, которые выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. Квартира радует ремонтом в котором использованы качественные материалы. Планировка позволяет комфортно разместить всю семью. Все комнаты изолированные. Дом находится в ухоженном состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район тихий и спокойный, идеален для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает расположение квартиры особенно удобным для семей с детьми. Здесь же расположены магазины, где можно легко совершать повседневные покупки. До станции метро «Уральская» можно дойти за 20 минут, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается напрямую от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России