

Создано: 08.04.2025 в 13:06

Обновлено: 28.11.2025 в 19:40

РАЗУМ, РАЗУМ

79945092852

**Свердловская область, Екатеринбург,
улица Малышева, Корпус 1**

12 130 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, улица Малышева,
Корпус 1

Округ

[Екатеринбург, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

75.18 м²

Этаж

12/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

для заметок



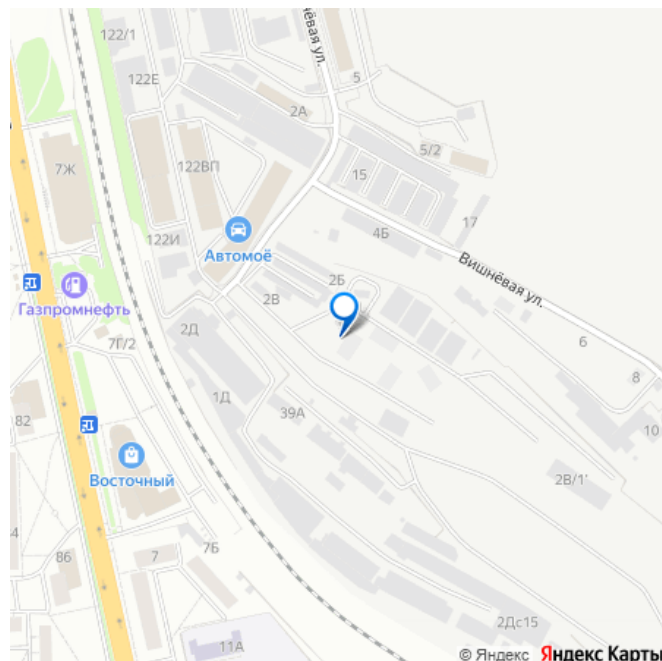
Год сдачи

4 квартал 2028 г.

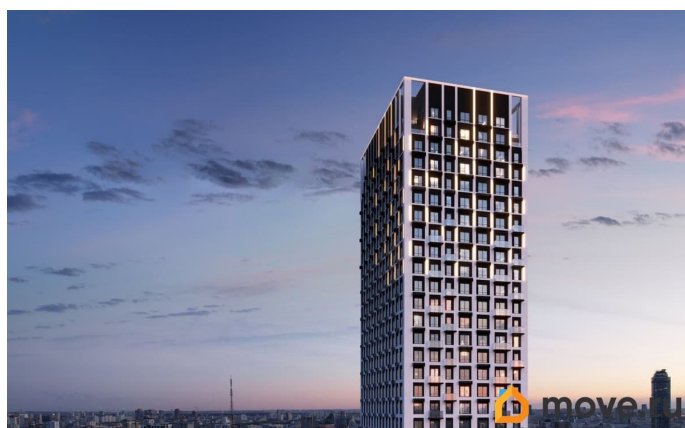
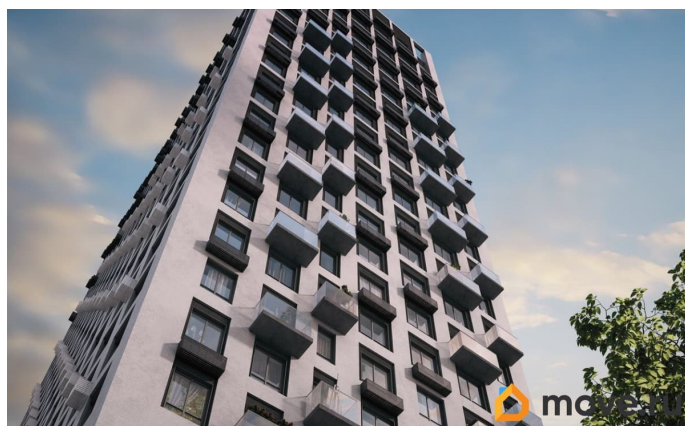
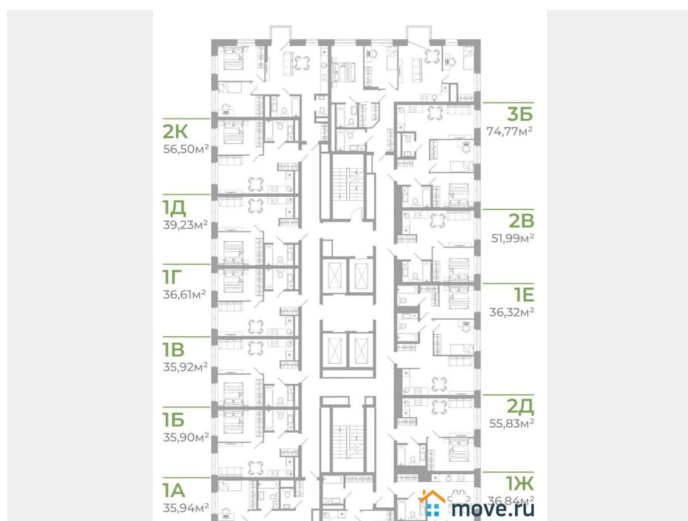
лифт

Описание

«РАЗУМ на Малышева» — новый проект от федерального девелопера с 12-летним опытом. Квартал расположен в самом сердце Екатеринбурга в Кировском районе. В шаговой доступности: 8 детских садов; 7 школ; прогулочные зоны и парки; магазины; учреждения профессионального образования. «РАЗУМ на Малышева» — это четыре 31-этажных башен на улице Малышева. Дополнительная приватность, безопасность и тишина создаётся за счёт возвышения домов на стилобате. Балконы на фасадах открывают виды на город и во двор, а угловые террасы открывают ещё больше простора и потрясающих видов. Жители квартала «РАЗУМ на Малышева» наслаждаются зелёными зонами круглый год. 60% территории занимает озеленение с деревьями, кустарниками и многолетниками. Здесь прогулки, отдых, работа и встречи с друзьями проходят в уютных зонах с перголами, шезлонгами и гамаками. «РАЗУМ на Малышева» — это: развитая инфраструктура; эргономичные и яркие архитектурные решения; дополнительный уровень спокойствия за счет возвышения на стилобате; во дворе высажены деревья и кустарники с учетом 4 сезонов; многоуровневое освещение; благоустройство; высокий уровень безопасности; стильные гранд-лобби и ресепшн; особые панорамные виды; собственная управляющая компания; собственный детский сад на 150 мест; четырёхэтажный паркинг; соседский центр



место развития добрососедства;
коммерческие помещения. Эргономичность и
удобство в каждом квадратном метре —
основа планировочных решений в квартале
«РАЗУМ на Малышева». Для каждого
сценария жизни найдется планировка:
представлены десятки вариантов от 29,92 м?
до 84,88 м?. Квартыры с террасами
размещены на верхних этажах домов.
Терраса — это дополнительное пространство
для слияния с природой.



РАЗУМ®



СХЕМА 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24 ЭТАЖА



3Б

74,77м²

3 спальни

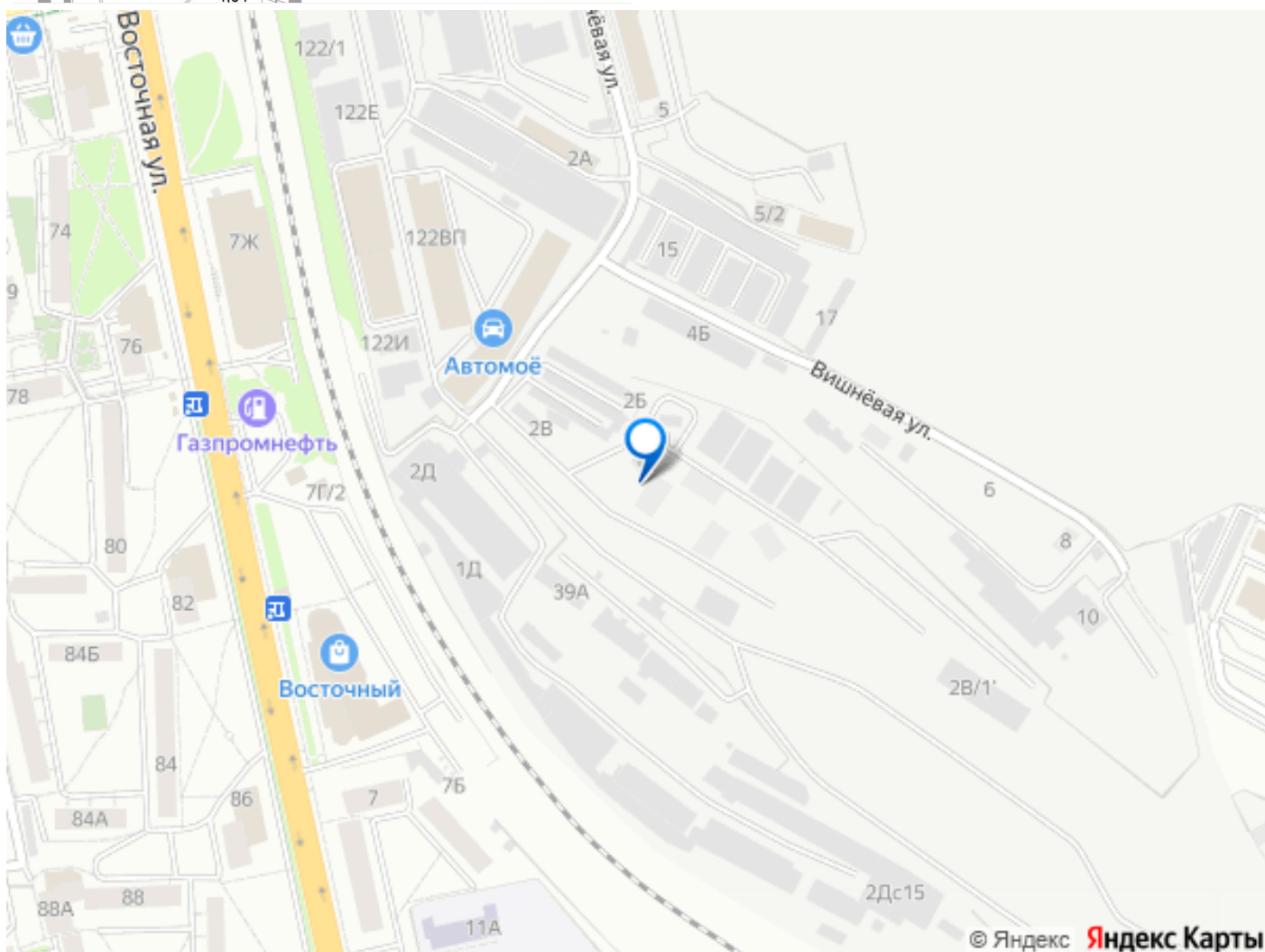
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

