

Создано: 22.11.2025 в 16:41

Обновлено: 20.12.2025 в 16:48

**Свердловская область, Екатеринбург,  
улица Техническая, 81**

**5 600 000 ₽**

Свердловская область, Екатеринбург, улица Техническая, 81

Округ

[Екатеринбург, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Техническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

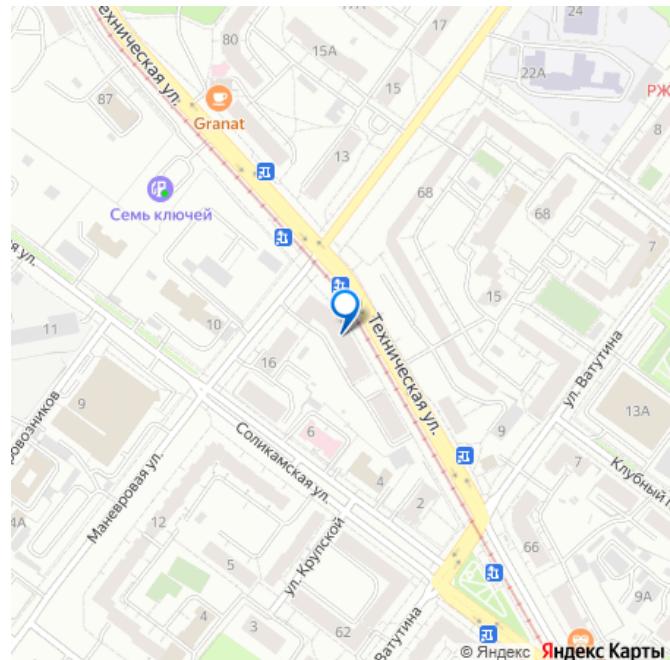
7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/92868347>

05

**Наталия Сидорова, PR FLAT**

**79910185926**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Отличное предложение, звоните! В чистой продаже светлая функциональная квартира по адресу ул. Техническая, дом 81 (микрорайон Сортировка). Квартира общей площадью 75,2 кв. м: - просторная гостиная 17,3 кв. м, - две удобные спальни - 15,7 кв. м с гардеробом и 13,8 кв. м, - кухня - 7,1 кв. м, - раздельный санузел, - коридор 14,3 кв. м с выделенными кладовыми. В квартире высокие потолки - 2,87 м, увеличенные окна. Есть газовая колонка. Квартире требуется ремонт - можно воплотить в жизнь все собственные пожелания по дизайну и эргономике. Окна на две стороны - запад и восток. Расположена квартира на комфортном, высоком 1 этаже. Дом с железобетонными перекрытиями.

Парковочные места - на придомовой территории. В шаговой доступности есть абсолютно вся необходимая социальная и общественная инфраструктура. Рядом - супермаркеты, кофейни, аптеки, школы, детские сады, медучреждения. Оформление: чистая продажа, квартира без обременений. Быстрый выход на сделку, продается по договору купли-продажи (ДКП), возможна ипотека на вторичку любого банка, предоставим скидку - 0,3% по ипотеке Сбера.

С удовольствием рассмотрим покупателя со 100% оплатой или ипотекой любого банка с первоначальным взносом. Покупка данной квартиры от PR FLAT недвижимость даёт ряд преимуществ: + одобрение ипотеки под этот объект - оперативно и бесплатно; +

электронная регистрация сделки в офисе агентства; + комфортное и внимательное сопровождение сделки; + PR FLAT недвижимость - надежный партнер Уральской палаты недвижимости. Если вы владелец недвижимости - обращайтесь к нам, также достойно представим, прорекламируем и выгодно продадим ваш объект! /Коллеги риэлторы и другие пользователи Циан, просьба не копировать авторское описание объекта, а также фото и планировку. Материалы созданы нашей компанией и согласно закону: авторское право в сети интернет защищает любые виды контента - тексты, изображения, фото, дизайн, графику/ Реальное предложение), запись на просмотр по телефону в объявлении, звоните!



move.ru

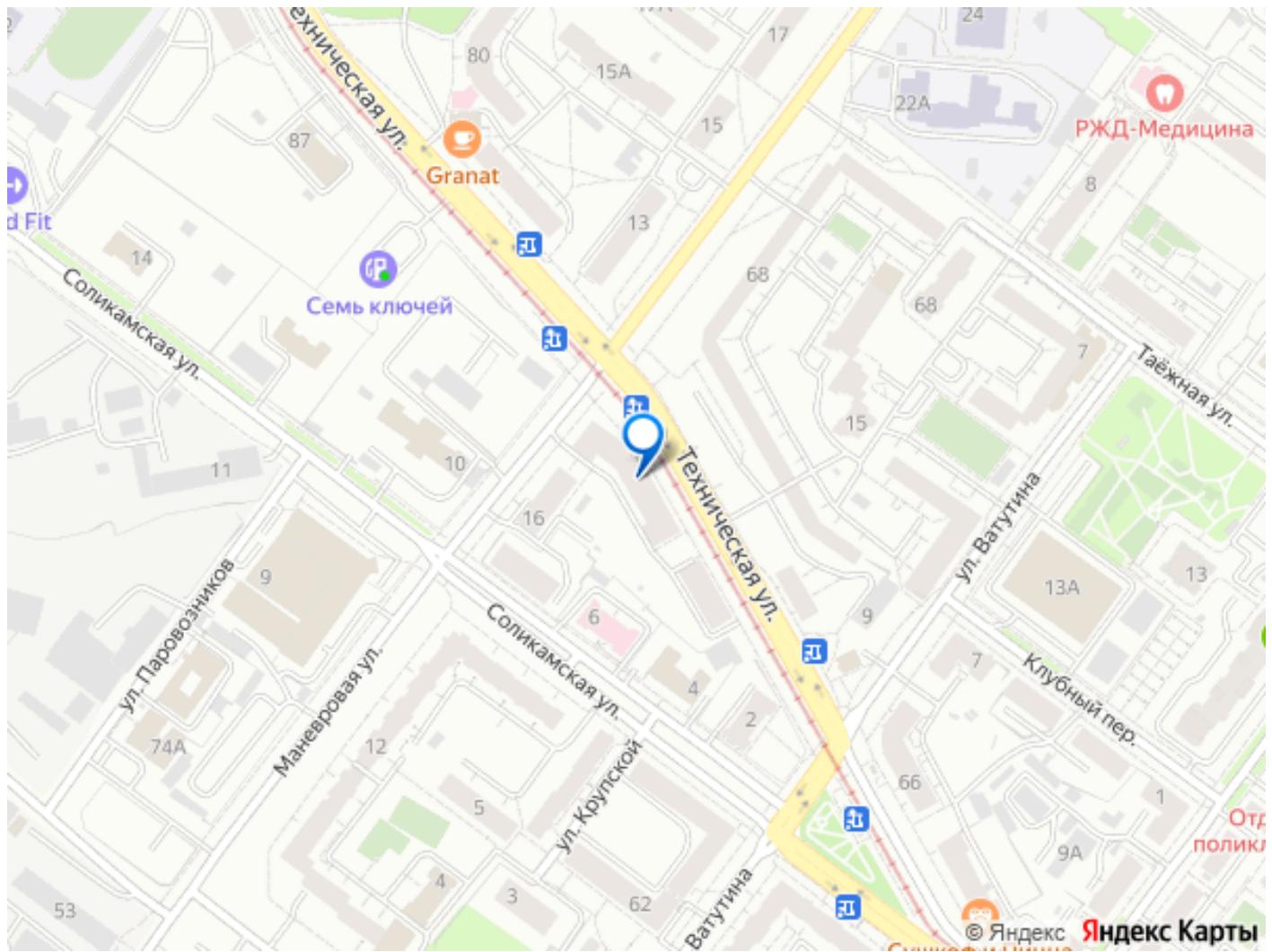
PRFLAT  
Недвижимость

Просторная функциональная трехкомнатная квартира

Чистая продажа







Move.ru - вся недвижимость России