

Создано: 29.10.2025 в 07:10

Обновлено: 27.11.2025 в 12:08

**Свердловская область, Екатеринбург,
Сызранский переулок**

10 470 000 ₽

Свердловская область, Екатеринбург, Сызранский переулок

Округ

[Екатеринбург, Чкаловский район](#)

Улица

[Сызранский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

75.3 м²

Этаж

12/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

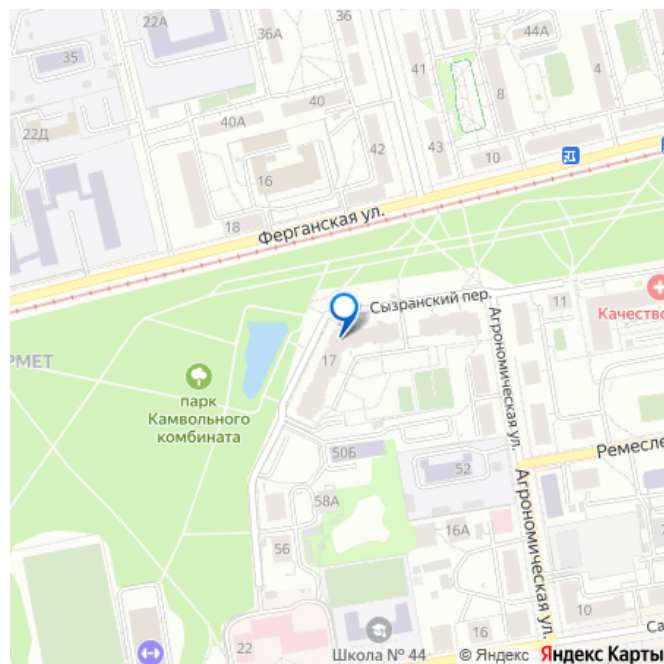
Вид из окна

<https://sverdlovsk.move.ru/objects/9286110102>

Собственник

79000000000

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Цена до 8 августа! В продаже трехкомнатная квартира в лучшем жилом комплексе района! ЖК «Дом у пруда». Идеальная локация: рядом с зеленым оазисом – парком Камвольного комбината с прудом для неспешных прогулок с семьёй, друзьями и домашними питомцами. В летний период устанавливается батут, а также организована аренда детских электромобилей. Инфраструктура района удовлетворит самого взыскательного: транспорт: остановки трамваев, автобусов и городская электричка; беспроblemный выезд на ЕКАД и объездную дорогу; в шаговой доступности большое количество детских садов (№ 247, 300, 360, 398, 402 (почти во дворе!), 405, 539, 552), школ (№ 8, 44, 61, 87, 106, музыкальная школа № 8); в пяти минутах ходьбы детская поликлиника и ФОК «Чкаловский» - что, несомненно, является важной составляющей для семей с детьми; также в двух минутах располагаются Уральский колледж бизнеса и Колледж управления и сервиса; вокруг большое количество магазинов, библиотека, досуговые центры, Дом быта, рынок, фитнес-клуб с бассейном и т.д. Монолитно-каркасный дом 2015 года постройки. Два выхода из подъезда: в парк и во двор. Три лифта: один пассажирский и два грузопассажирских.

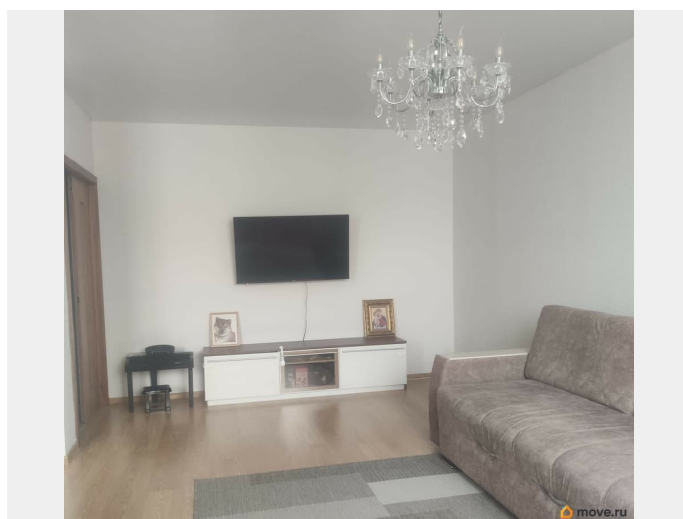
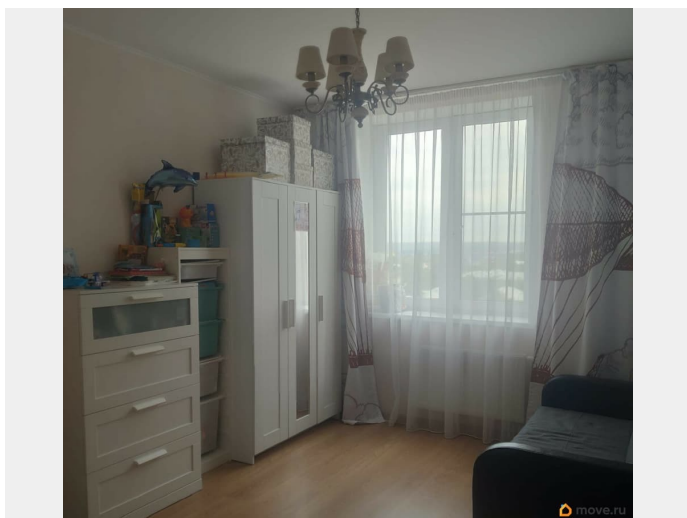
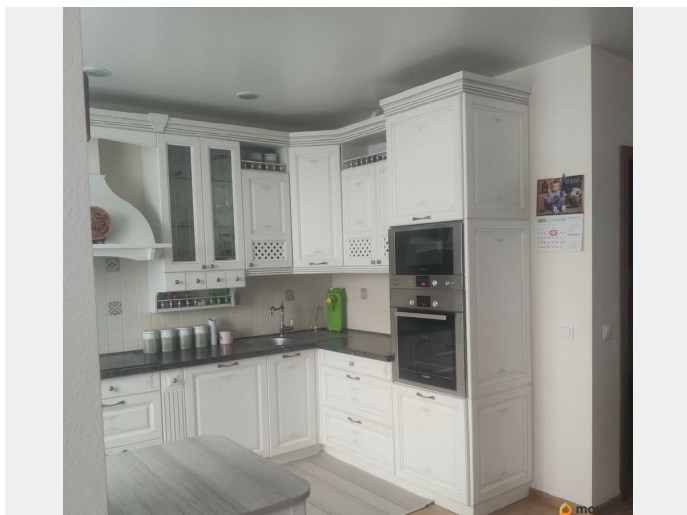
Качественное строительное исполнение.

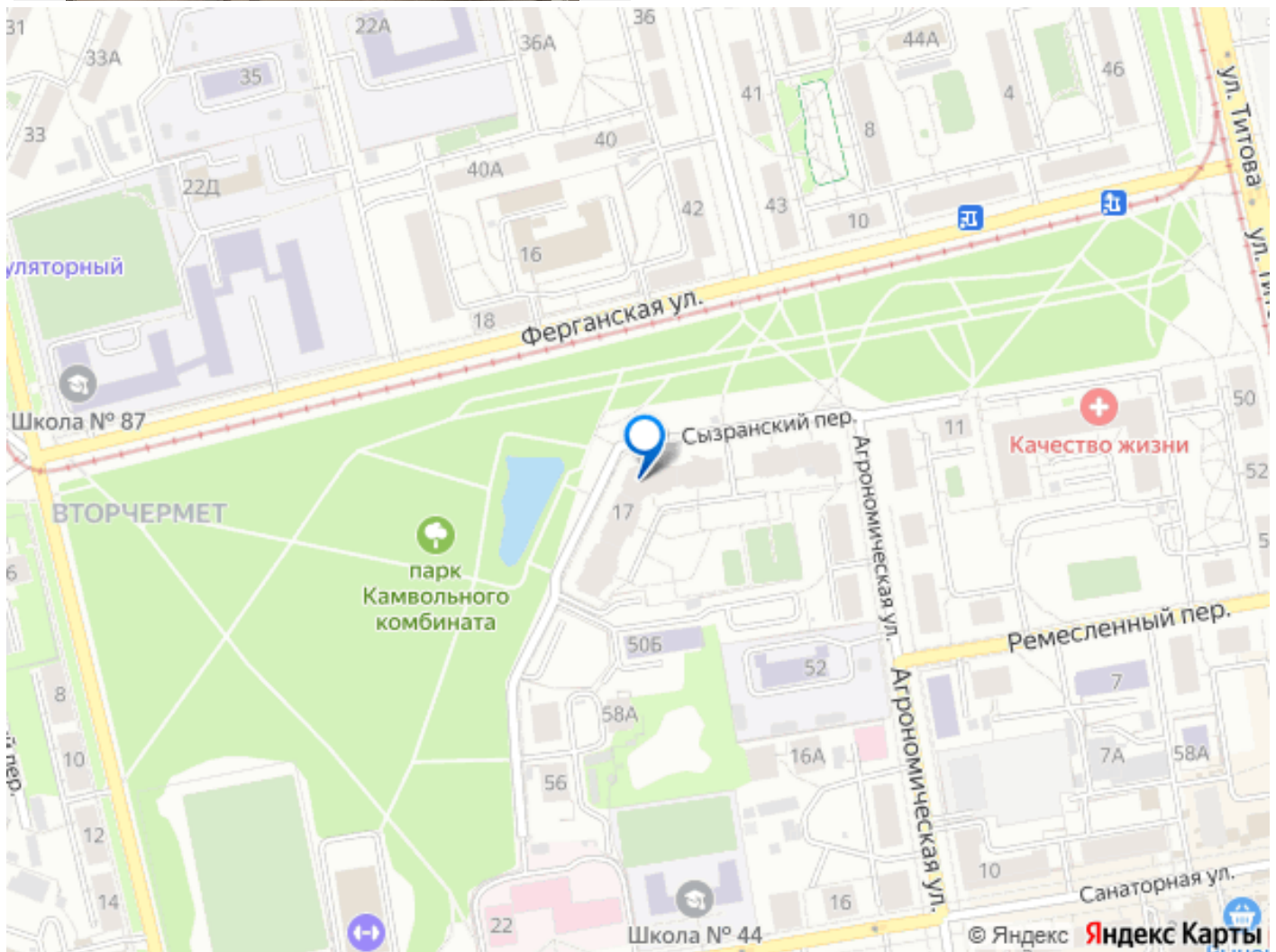
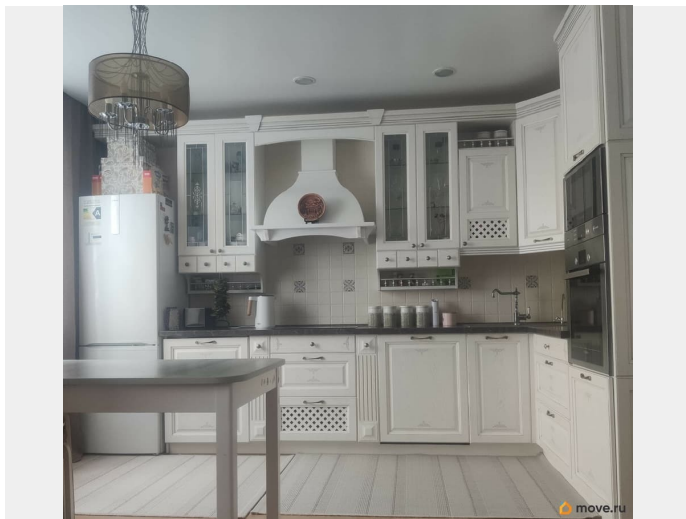
Огромная огороженная, свободная от машин, ухоженная придомовая территория. Игровые площадки для детей разного возраста, work-out зона, корт для игры в футбол и баскетбол.

Территория двора и дома под охраной.

Круглосуточное видеонаблюдение в подъездах, лифтах и по придомовой территории. Большая наземная парковка для автомобилей по периметру дома и две охраняемые автостоянки. Адекватная управляющая компания, неплохо справляющаяся со своими обязанностями и оперативно реагирующая на замечания и предложения жильцов. Квартира с окнами на две стороны. Панорамное остекление лоджии. Вид на парк и город. Две изолированные комнаты и просторная кухня-гостинная, в которой остается кухонный гарнитур с фасадами из массива в шпоне на немецкой фурнитуре HETTICH, укомплектованный встроенной техникой BOSCH (варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, полноразмерная посудомоечная машина на 600мм), встроенным морозильным шкафом BEKO, итальянкой вытяжкой FALMEC, мойкой из нержавеющей стали и смесителем бренда BLANCO с многоступенчатым фильтром для питьевой воды АКВАФОР. В санузлах выполнен качественный ремонт керамической плиткой, все трубы утеплены в стены. В туалете - теплый пол, дополнительно выведен отвод для раковины. Также остается водонагреватель THERMEX на 100 литров, тумба с мойкой и смесителем. В ванной остаются тумба с мойкой, электрический полотенцесушитель ENERGY. Установлены приборы учета отопления, электричества, ГВС/ХВС. Также на радиаторах отопления

имеются регуляторы тепла для экономии оплаты. В прихожей остается вместительный шкаф-купе с консолью. Просмотр в удобное время, по предварительной договоренности. Агентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России